



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 3  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		514 876	431 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 876</b>	<b>431 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		132 439	113 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 439</b>	<b>181 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 437</b>	<b>250 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	
Annen rentekostnad		162 890	144 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 890</b>	<b>144 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 541</b>	<b>-144 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 896</b>	<b>105 847</b>
Skattekostnad	5	33 339	23 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Annen egenkapital	4	68 557	32 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	1 689 000	1 757 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 000</b>	<b>1 757 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3		150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 000</b>	<b>1 907 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 626	1 004 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 626</b>	<b>1 004 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 626</b>	<b>1 039 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 908 626</b>	<b>2 946 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	317 232	248 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 232</b>	<b>248 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 232</b>	<b>333 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	127 267	133 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 267</b>	<b>133 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 209 616	2 283 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 209 616</b>	<b>2 283 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 883</b>	<b>2 417 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 125
Betalbar skatt	5	39 420	28 759
Skyldige offentlige avgifter		72 091	75 036
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	13 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 511</b>	<b>195 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 394</b>	<b>2 612 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 908 626</b>	<b>2 946 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 3  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		514 876	431 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 876</b>	<b>431 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		132 439	113 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 439</b>	<b>181 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 437</b>	<b>250 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	
Annen rentekostnad		162 890	144 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 890</b>	<b>144 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 541</b>	<b>-144 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	33 339	23 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Annen egenkapital	4	68 557	32 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 557</b>	<b>82 559</b>



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	1 689 000	1 757 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 000</b>	<b>1 757 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3		150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 000</b>	<b>1 907 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 219 626	1 004 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 626</b>	<b>1 004 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 626</b>	<b>1 039 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 908 626</b>	<b>2 946 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	317 232	248 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 232</b>	<b>248 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 232</b>	<b>333 675</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	127 267	133 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>127 267</b>	<b>133 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 209 616	2 283 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 209 616</b>	<b>2 283 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 883</b>	<b>2 417 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 125
Betalbar skatt	5	39 420	28 759
Skyldige offentlige avgifter		72 091	75 036
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	13 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 511</b>	<b>195 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 394</b>	<b>2 612 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 908 626</b>	<b>2 946 552</b>



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BYGNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## BYGNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 429 184	376 500	3 805 684
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 429 184</b>	<b>376 500</b>	<b>3 805 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 048 684	0	-2 048 684
Årets avskrivning	-68 000	0	-68 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 312 500</b>	<b>376 500</b>	<b>1 689 000</b>

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Andre fordringer	0	150 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 209 616	2 283 858
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	1 689 000	1 757 000

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 607 493	1 723 350
--------------------------------	-----------	-----------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>85 000</b>	<b>248 675</b>	<b>333 675</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		118 557	118 557
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>85 000</b>	<b>317 232</b>	<b>402 232</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	39 420
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 081
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>33 339</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	151 896
Permanente forskjeller	-349
Endring midlertidige forskjeller	27 637

**Årets skattegrunnlag** 179 184

**Betalbar skatt** 22 % 39 420

### Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	606 126	578 488	27 638	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>606 126</b>	<b>578 488</b>	<b>27 638</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	133 348	127 267	6 080

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.