



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 029 470
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 1
Forretningsadresse:	Gidsken Jakobsens vei 14 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		943 380	807 744
Inntekter akonto fjernvarme	1	290 378	341 131
Andre inntekter		38 569	55 441
Annen driftsinntekt	1	26 166	
Sum inntekter		1 298 493	1 204 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 108	50 713
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 682 280	1 144 475
Sum kostnader		1 738 388	1 195 188
Driftsresultat		-439 895	9 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	326
Sum finansinntekter		724	326
Annen rentekostnad		20 242	1 772
Sum finanskostnader		20 242	1 772
Netto finans		-19 518	-1 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 414	7 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 414	7 682
Årsresultat		-459 414	7 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 414	7 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 167	
Overføringer annen egenkapital		-154 246	7 682
Sum overføringer og disponeringer		-459 414	7 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående mot eierseksjoner	6	221 735	
Opptjent ikke fakturert	7	44 210	165 227
Andre kortsiktige fordringer	7	77 072	61 066
Sum fordringer		343 017	226 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 467	283 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 467	283 063
Sum omløpsmidler		980 484	509 356
SUM EIENDELER		980 484	509 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8		154 245
Udekket tap	5	305 167	
Sum opptjent egenkapital		-305 167	154 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-145 167	314 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		792 403	
Sum annen langsiktig gjeld		792 403	
Sum langsiktig gjeld		792 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 290	138 028
Annen kortsiktig gjeld		142 959	57 083
Sum kortsiktig gjeld		333 249	195 111
Sum gjeld		1 125 652	195 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 484	509 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498340

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		943 380	807 744
Inntekter akonto fjernvarme 1		290 378	341 131
Andre inntekter		38 569	55 441
Annen driftsinntekt	1	26 166	
Sum inntekter		1 298 493	1 204 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 108	50 713
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 682 280	1 144 475
Sum kostnader		1 738 388	1 195 188
Driftsresultat		-439 895	9 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	326
Sum finansinntekter		724	326
Annen rentekostnad		20 242	1 772
Sum finanskostnader		20 242	1 772
Netto finans		-19 518	-1 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 414	7 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 414	7 682
Årsresultat		-459 414	7 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 414	7 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 167	
Overføringer annen egenkapital		-154 246	7 682
Sum overføringer og disponeringer		-459 414	7 682



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående mot eierseksjoner	6	221 735	
Opptjent ikke fakturert	7	44 210	165 227
Andre kortsiktige fordringer	7	77 072	61 066
Sum fordringer		343 017	226 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 467	283 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 467	283 063
Sum omløpsmidler		980 484	509 356
SUM EIENDELER		980 484	509 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8		154 245
Udekket tap	5	305 167	
Sum opptjent egenkapital		-305 167	154 245
Sum egenkapital		-145 167	314 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		792 403	



Sum annen langsiktig gjeld	792 403	
Sum langsiktig gjeld	792 403	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 290	138 028
Annen kortsiktig gjeld	142 959	57 083
Sum kortsiktig gjeld	333 249	195 111
Sum gjeld	1 125 652	195 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 484	509 356



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Klarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SZ553-0533Y-FILEK-420Y2-3HUHE-FEWVP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 20:52:42 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 20:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ553-OS33Y-FILEK-420Y2-3HUHE-FEWWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kristoffer Niissen Austad
2023-03-10
 BankID Signing
Fredrik Martinussen
2023-03-13
 BankID Signing
Lars Martin Jakt
2023-03-13

ÅRSREGNSKAP 2022

EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 1





Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

Resultatregnskap 2022



	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter Renter og avdrag		90 420		194 288	
Inntekter felleskostnader		852 960	807 744	902 960	852 960
inntekter El-bil ladestasjon		25 851	11 072		
Uopptjent strøm	1	10 246	23 858		
Inntekter a-konto fjernvarme	1	280 133	317 273	182 400	346 000
Andre inntekter		38 884	44 369		
Sum driftsinntekter		1 298 493	1 204 316	1 279 648	1 198 960
Lønn - honorar	2	56 108	50 713	56 108	50 713
Sum personalkostnad		56 108	50 713	56 108	50 713
Fjernvarme	1	290 378	339 180	182 400	346 000
Lys leiligheter		29 226	24 814	23 359	22 000
Drift/Vedlikehold bygning	3	717 731	109 281	139 376	138 000
Leie El-billading	3	120 280	143 486	139 640	139 640
Sommervedlikehold	3	19 362	31 427		12 900
Brøyting/strøing	3	45 076	44 886	50 126	35 000
Renhold		48 454	46 830	57 061	47 000
Kabeltv/internett		210 816	210 816	225 573	218 000
Service heis	3	22 017	34 464	39 622	28 400
Forretningsførerhonorar		83 900	76 838	70 260	66 914
Revisjon	4	13 435	11 083	12 556	11 200
Forsikring		69 629	63 873	77 240	69 441
Andre driftsutgifter	5	11 976	7 498	10 500	10 500
Sum driftskostnader		1 682 280	1 144 475	1 027 713	1 144 995
Driftsresultat		-439 895	9 128	195 827	3 252
Renteinntekter		724	326	0	0
Rentekostnader		20 242	1 772	194 288	0
Sum finansposter		19 518	1 446	194 288	0
Årsresultat		-459 414	7 682	1 539	3 252
Overføringer annen egenkapital		-459 414	7 682		
Sum overføringer		-459 414	7 682		



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

Balanse pr 31.12.2022



		31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	221 734	
Ikke fakturert driftsinntekt	7	44 210	165 227
Andre fordringer	7	77 072	61 066
Bankinnskudd		637 467	283 063
Sum omløpsmidler		980 484	509 357
SUM EIENDELER		980 484	509 357
Egenkapital			
Opptjent kapital	8	314 245	306 563
Årets resultat	8	-459 414	7 683
Sum egenkapital		-145 168	314 245
Langsiktig gjeld			
Lån	9	792 403	0
Sum langsiktig gjeld		792 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 290	138 028
Forkudd fra kunder		121 878	30 041
Annen kortsiktig gjeld		21 081	27 041
Sum kortsiktig gjeld		333 248	195 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 484	509 356

I Styret for Eierseksjonsameie Martha Støver Park 1 Bodø, den ____/____ 2023

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Kristoffer Nilssen Austad
Styremedlem

Lars Martin Jakt
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Akonto strøm konto 3610


Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 har samme varmesentral som Marth Støver Park 1. Det er foretatt avlesning av varmesentral 01.12.2022

Note 2: Lønn


	2022	2021
Styrehonorar	52 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	4 108	3 713
Sum	56 108	50 713

Note 3: Vedlikehold

	2022	2021
Reprasjon/vedlikehold bygg	717 731	109 281
Leie EI-billading	120 280	143 486
Sommervedlikehold	19 362	31 427
Brøyting/strøing	45 076	44 886
Service Heis	22 017	34 464
Sum	924 466	363 544

 BankID Signing
Kristoffer Niissen Austad
2023-03-10

 BankID Signing
Fredrik Martinussen
2023-03-13

 BankID Signing
Lars Martin Jakt
2023-03-13



 BankID Signing
Kristoffer Niissen Austad
2023-03-10

 BankID Signing
Fredrik Martinussen
2023-03-13

 BankID Signing
Lars Martin Jakt
2023-03-13

Note 4: Revisjon	2022	2021
Revisjon inkl mva	13 435	11 083
Sum	13 435	11 083

Revisjonshonoraret er påløpt og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5: Andre driftskostnader	2022	2021
leie datasystemer	1 395	
Driftsmateriale	1 161	
Porto	1 089	1 113
Andre kostnader	-5	15
Gebyr Bank	8 337	6 371
Sum	11 976	7 499

Note 6:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12

Note 7: Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalte kostnader
og forsikring for 2023.

	77 072
	<u>77 072</u>

Opptjent ikke fakturert driftsinntekt gjelder
strømvaregning varmesentral des-22:

	44 210
	<u>44 210</u>

Note 8: Egenkapital	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	314 243	306 563
Årets resultat	-459 414	7 683
Egenkapital pr 31.12.	-145 172	314 243

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameiet føres ikke verdien av bygget(boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidet utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 9: Lån

Lånenummer	9535.70.44848
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	19.07.2022
Rentesats	5,75 % nom
Avdragsfri	nei
Beregnet innfridd	19.07.2027
Opprinnelig lånebeløp	830 000
Lånesaldo 01.01	
Opptak	830 000
Avdrag i perioden	37 597
Lånesaldo 31.12.	792 403
Saldo 5 år frem i tid:	0

Av borettslaget langsiktige gjeld vil hele lånet være innfridd etter 5 år.