



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 394 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WÆRØ HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Wærø Sørburøyveien 132 7286 SØRBURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Wærø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		706 799	898 500
Annen driftsinntekt		6 429 405	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 136 204</b>	<b>898 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 844	406 982
Annen driftskostnad	2	971 768	1 125 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 612</b>	<b>1 532 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 879 592</b>	<b>-633 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 697 692	0
Annen renteinntekt		8 736	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706 428</b>	<b>10 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-70 000
Annen rentekostnad		115 049	206 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 049</b>	<b>136 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 591 379</b>	<b>-126 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 470 972</b>	<b>-760 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 470 972</b>	<b>-760 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 843	-154 843
Annen egenkapital		7 316 129	-605 664



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 214	3 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	223 040	25 095
Sum varige driftsmidler		637 254	3 701 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 001	26 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	524 000	1 317 308
Andre langsiktige fordringer	4	6 147	0
Sum finansielle anleggsmidler		556 148	1 343 309
Sum anleggsmidler		1 193 402	5 044 617
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	77 298	79 750
Andre kortsiktige fordringer	6	142 534	150 198
Sum fordringer		219 832	229 948
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 231 810	35 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 231 810	35 840
Sum omløpsmidler		6 451 642	265 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 645 044</b>	<b>5 310 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 316 129	0
Udekket tap	7	0	154 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 316 129</b>	<b>-154 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 416 129</b>	<b>-54 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 327 467
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 790 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 117 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 056	66 378
Annen kortsiktig gjeld	8	120 859	181 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 915</b>	<b>247 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 915</b>	<b>5 365 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 645 044</b>	<b>5 310 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423123

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 394 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Wærø  
Sørburøyveien 132  
7286 SØRBURØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Wærø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 394 025  
WÆRØ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		706 799	898 500
Annen driftsinntekt		6 429 405	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 136 204</b>	<b>898 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 844	406 982
Annen driftskostnad	2	971 768	1 125 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 612</b>	<b>1 532 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 879 592</b>	<b>-633 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 697 692	0
Annen renteinntekt		8 736	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706 428</b>	<b>10 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-70 000
Annen rentekostnad		115 049	206 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 049</b>	<b>136 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 591 379</b>	<b>-126 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 470 972</b>	<b>-760 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 470 972</b>	<b>-760 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 843	-154 843
Annen egenkapital		7 316 129	-605 664



Organisasjonsnr: 988 394 025  
WÆRØ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 214	3 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	223 040	25 095
Sum varige driftsmidler		637 254	3 701 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 001	26 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	524 000	1 317 308
Andre langsiktige fordringer	4	6 147	0
Sum finansielle anleggsmidler		556 148	1 343 309
Sum anleggsmidler		1 193 402	5 044 617
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	77 298	79 750
Andre kortsiktige fordringer	6	142 534	150 198
Sum fordringer		219 832	229 948
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 231 810	35 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 231 810	35 840
Sum omløpsmidler		6 451 642	265 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 645 044</b>	<b>5 310 405</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 316 129	0
Udekket tap	7	0	154 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 316 129</b>	<b>-154 843</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 416 129</b>	<b>-54 843</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 327 467
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 790 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 117 488</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		108 056	66 378
Annen kortsiktig gjeld	8	120 859	181 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 915</b>	<b>247 759</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>228 915</b>	<b>5 365 247</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 645 044</b>	<b>5 310 405</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------





	9110057.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427781.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5674977.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3862861.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3225607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284844.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6147.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**WÆRØ HOLDING AS**

988394025

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



WÆRØ HOLDING AS  
988 394 025

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		706 799	898 500
Annen driftsinntekt		6 429 405	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 136 204</b>	<b>898 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-284 844	-406 982
Annen driftskostnad	2	-971 768	-1 125 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 256 612</b>	<b>-1 532 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 879 592</b>	<b>-633 877</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 697 692	0
Annen renteinntekt		8 736	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706 428</b>	<b>10 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	70 000
Annen rentekostnad		-115 049	-206 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 049</b>	<b>-136 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 591 379</b>	<b>-126 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 470 972</b>	<b>-760 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		7 316 129	-605 664
Udekket tap		154 843	-154 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 470 972</b>	<b>-760 507</b>



WÆRØ HOLDING AS  
988 394 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 214	3 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	223 040	25 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>637 254</b>	<b>3 701 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 001	26 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	524 000	1 317 308
Andre langsiktige fordringer	4	6 147	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>556 148</b>	<b>1 343 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 193 402</b>	<b>5 044 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	77 298	79 750
Andre kortsiktige fordringer	6	142 534	150 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 832</b>	<b>229 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 231 810	35 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 231 810</b>	<b>35 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 451 642</b>	<b>265 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 645 044</b>	<b>5 310 405</b>



WÆRØ HOLDING AS  
988 394 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 316 129	0
Udekket tap	7	0	-154 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 316 129</b>	<b>-154 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 416 129</b>	<b>-54 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 327 467
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 790 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 117 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 056	66 378
Annen kortsiktig gjeld	8	120 859	181 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 915</b>	<b>247 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 915</b>	<b>5 365 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 645 044</b>	<b>5 310 405</b>

SISTRANDA, 25.04.2026

Geir Roger Vestvik Wærø  
styrets leder



WÆRØ HOLDING AS  
988 394 025

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Frøya kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



WÆRØ HOLDING AS  
988 394 025

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 110 057
Tilgang i året	427 781
Avgang i året	-5 674 977
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 862 861</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 225 607
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>637 254</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	284 844

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Investeringer i aksjer

Aksjer er oppført til kostpris, foruten aksjer i Frøya Holding AS som er nedskrevet til antatt markedsverdi. Ingen kjente forhold som tilsier at virkelig verdi er lavere enn bokførte verdier.

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:	Bokført verdi	Resultat	EK
-33,33% B2BC AS, Frøya	17.000	-77.155	-268.305
-30% Havnevåg AS, Frøya	9.000	0	- 36.309
<u>-20% Frøya Holding AS, Frøya</u>	<u>1</u>	<u>2.190.939</u>	<u>524.243</u>
Sum tilknyttede selskap	26.001		
-3% Norsk Kildevann AS	500.000	ikke kjent	ikke kjent
-1 andel i Hitra Golfklubb	5.000		

Det er i 2025 mottatt kr.0,- i utbytte fra investeringene.

## Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 147
---	-------



WÆRØ HOLDING AS  
988 394 025

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	77 298	79 750
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>77 298</b>	<b>79 750</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er ubetalt husleie.

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Ved årsskiftet har selskapet bokført følgende mellomværende med nærstående:

kr.142.-534 i kortsiktig fordring på Havnevåg AS. Det er inngått låneavtale. Fordringen er ikke renteberegnet.

kr.25.750,- i kortsiktig fordring på B2BC AS. Det er ikke inngått låneavtale. Fordringen er ikke renteberegnet.

kr.6.145,- i kortsiktig fordring på styreleder Geir Wærø. Ikke inngått låneavtale. Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-154 843	-54 843
Årsresultat	0	7 316 129	154 843	7 470 972
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>7 316 129</b>	<b>0</b>	<b>7 416 129</b>

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Ved årsskiftet har selskapet lån i følgende selskaper:

kr.100.000 i kortsiktig gjeld til Seashell Holding AS. Det er opprettet låneavtale. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.

-kr.2.790.021 i gjeld til eneeier Geir Wærø. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.