



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 9 487 177 | 9 312 289 |
| Sum inntekter | | 9 487 177 | 9 312 289 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 121 578 | 150 592 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 589 500 | 2 589 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 572 656 | 1 993 798 |
| Sum kostnader | | 4 283 734 | 4 733 889 |
| Driftsresultat | | 5 203 443 | 4 578 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 703 726 | 872 000 |
| Annen renteinntekt | | 5 | 336 |
| Annen finansinntekt | | 6 107 | 5 868 |
| Sum finansinntekter | | 709 838 | 878 204 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 145 475 | 138 093 |
| Annen rentekostnad | | 2 149 602 | 2 122 322 |
| Sum finanskostnader | | 2 295 077 | 2 260 415 |
| Netto finans | | -1 585 239 | -1 382 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 618 204 | 3 196 189 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 796 005 | 703 162 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 822 199 | 2 493 027 |
| Årsresultat | | 2 822 199 | 2 493 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 822 199 | 2 493 027 |
| Totalresultat | | 2 822 199 | 2 493 027 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 800 000 | |
| Konsernbidrag | | 156 000 | 2 726 880 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -133 801 | -233 853 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 822 199 | 2 493 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 71 847 863 | 74 437 363 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 847 863 | 74 437 363 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 5 206 639 | 6 237 408 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 206 639 | 6 237 408 |
| Sum anleggsmidler | | 77 054 502 | 80 674 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 625 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 11 835 195 | 19 776 075 |
| Sum fordringer | 5 | 11 845 820 | 19 776 075 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 224 066 | 268 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 224 066 | 268 300 |
| Sum omløpsmidler | | 14 069 886 | 20 044 375 |
| SUM EIENDELER | | 91 124 388 | 100 719 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 900 | 30 900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 3 543 484 | 3 677 284 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 574 383 | 3 708 184 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 819 594 | 1 819 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 819 594 | -1 819 594 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 754 789 | 1 888 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 833 075 | 11 165 507 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 833 075 | 11 165 507 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 73 950 000 | 78 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 950 000 | 78 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 783 075 | 89 465 507 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 046 | 473 483 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 084 452 | 254 535 |
| Utbytte | 3, 4 | 2 800 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 610 026 | 8 637 031 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 586 524 | 9 365 049 |
| Sum gjeld | | 89 369 599 | 98 830 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 124 388 | 100 719 146 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194089

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 9 487 177 | 9 312 289 |
| Sum inntekter | | 9 487 177 | 9 312 289 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 121 578 | 150 592 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 589 500 | 2 589 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 572 656 | 1 993 798 |
| Sum kostnader | | 4 283 734 | 4 733 889 |
| Driftsresultat | | 5 203 443 | 4 578 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 703 726 | 872 000 |
| Annen renteinntekt | | 5 | 336 |
| Annen finansinntekt | | 6 107 | 5 868 |
| Sum finansinntekter | | 709 838 | 878 204 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 145 475 | 138 093 |
| Annen rentekostnad | | 2 149 602 | 2 122 322 |
| Sum finanskostnader | | 2 295 077 | 2 260 415 |
| Netto finans | | -1 585 239 | -1 382 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 618 204 | 3 196 189 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 796 005 | 703 162 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 822 199 | 2 493 027 |
| Årsresultat | | 2 822 199 | 2 493 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 822 199 | 2 493 027 |
| Totalresultat | | 2 822 199 | 2 493 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 800 000 | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 156 000 | 2 726 880 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -133 801 | -233 853 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 822 199 | 2 493 027 |



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

71 847 863

74 437 363

Sum varige driftsmidler

71 847 863

74 437 363

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

5 206 639

6 237 408

Sum finansielle

anleggsmidler

5 206 639

6 237 408

Sum anleggsmidler

77 054 502

80 674 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 625

Andre kortsiktige

fordringer

3

11 835 195

19 776 075

Sum fordringer

5

11 845 820

19 776 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 224 066

268 300

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 224 066

268 300

Sum omløpsmidler

14 069 886

20 044 375

SUM EIENDELER

91 124 388

100 719 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 900

30 900

Annen innskutt egenkapital

3 543 484

3 677 284

Sum innskutt egenkapital

3 574 383

3 708 184

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 819 594

1 819 594



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 819 594 | -1 819 594 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 754 789 | 1 888 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 833 075 | 11 165 507 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 10 833 075 | 11 165 507 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 73 950 000 | 78 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 950 000 | 78 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 783 075 | 89 465 507 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 046 | 473 483 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 084 452 | 254 535 |
| Utbytte | 3, 4 | 2 800 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 610 026 | 8 637 031 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 586 524 | 9 365 049 |
| Sum gjeld | | 89 369 599 | 98 830 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 124 388 | 100 719 146 |



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

| Regnskapspost | Hovedregel | Forenkling | HLO anbefaler |
|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| Varelager - egentilvirkede | Full tilvirkningskost | Variabel tilvirkningskost | Full tilvirkning |
| Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap) | Gjennomsnittsverdi | Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden | Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt |
| Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs) | Virkelig verdi | Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt | Virkelig verdi |
| Pensjonsforpliktelse som er forsikret | Balanseføring av forpliktelsen | Ingen balanseføring | Ingen balanseføring |
| Premiefond | Balanseføring | Resultatføring | Balanseføring GRS 6.1.1.1.2 |
| Leieavtaler | Balanseføring | Ingen balanseføring | Ingen balanseføring |
| Anleggskontrakter | Løpende avregning | Fullført kontrakt | Løpende avregning * |
| Fusjon (små før fusjon) | "Virkelig verdi" | Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet) | Kontinuitet |
| Prinsippendring | Mot egenkapitalen | Resultatføring | Konkret vurdering ** |
| Investering i datter og TS | EK metoden | Kostmetoden | Kostmetoden |

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

| Regnskapspost | Hovedregel | Forenkling | HLO anbefaler |
|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Utsatt skattefordel | Balanseføring | Balanseføring kan unnlates | Balanseføring kan unnlates |
| Avtalefestet pensjon AFP *** | Balanseføre forpliktelsen | Balanseføring kan unnlates | Balanseføring kan unnlates |
| Egen utvikling av immaterielle eiendeler | Balanseføring | Kostnadsføring | Kostnadsføring |
| Utsatt inntekt | Utsette inntekten | Avsette for kostnader | Avsette for kostnader |
| Utgifter til vedlikehold og fjerning | Sammenstilles med inntekt | Resultatføres når det utføres | Resultatføres når det utføres |

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Firma: Lagerveien 13 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Varige driftsmidler | 50 752 304 | 49 241 248 | 1 511 056 |
| Sum midlertidige forskjeller | 50 752 304 | 49 241 248 | 1 511 056 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | 50 752 304 | 49 241 248 | 1 511 056 |
| Utsatt skatt/-skattefordel 22%/22% | 11 165 507 | 10 833 075 | 332 432 |

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 618 204 |
| Avgitt konsernbidrag | -200 000 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 511 056 |
| Årets skattepliktig inntekt | 4 929 261 |
| Betalbar skatt på årets resultat 22 % | 1 084 437 |

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

| | |
|---|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 084 437 |
| Endring utsatt skatt | -332 432 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 44 000 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 796 004 |



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer à kr. 1030, til sammen kr. 30.900.

| | |
|---------------------------|-----------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
| V2O Invest AS | 100,0 |

Styrets leder Vidar Rossland eier indirekte 33,3 % av aksjene i V2O Invest AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap/søsterselskap i 2021:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Avgitt konsernbidrag/utbytte til mor | 3 000 000 |
| Fordring morselskap | 11 757 642 |
| Netto rente morselskap | 703 726 |

Note 4 - Egenkapital

| | Annen innskutt | | | Sum |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Aksjekapital | egenkapital | Udekket tap | |
| Pr. 01.01.2021 | 30 900 | 3 677 284 | -1 819 594 | 1 888 590 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | -156 000 | 0 | -156 000 |
| Avsatt utbytte | | -2 800 000 | | -2 800 000 |
| Årets resultat | 0 | 2 822 199 | 0 | 2 822 199 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 900 | 3 543 483 | -1 819 594 | 1 754 789 |

Note 5 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 78 300 000 | 73 950 000 |

| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 56 550 000 | 52 143 450 |

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
|---|------------|------------|
| Bygninger og tomter* | 74 437 363 | 71 847 863 |
| Fordringer* | 19 776 075 | 11 835 195 |

*Pant i fordringer er pålydende 5.000.000

Andre langsiktige fordringer på kr 5.206.639 er utgifter knyttet til leieforhold. De blir resultatført over leieperioden. Gjenstående fordring etter 5 år er på kr 576.419.

Det er inngått rentebytteavtale med pålydende 21.344.000. Denne er behandlet som kontantstrømsikring og hadde pr. 31.12.2021 en positiv markedsverdi på kr. 449.440. Verdien av rentebytteavtalen er ikke balanseført.



Note 6 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Fra fusjon | Sum |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost i.l. | 1 755 000 | 39 501 027 | 46 410 444 | 87 666 471 |
| Tilgang | | 0 | | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 755 000 | 39 501 027 | 46 410 444 | 87 666 471 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 8 082 664 | 7 735 944 | 15 818 608 |
| Bøkført verdi 31.12 | 1 755 000 | 31 418 363 | 38 674 500 | 71 847 863 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 1 300 400 | 1 289 100 | 2 589 500 |
| Økonomisk levetid | | 35/50 år | 36 år | |



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagerveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-sikkerhet i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-sikkerhet i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Dokumentnummer: NECTY-F1YTH-7M7NLFENL5680C-4FV7



side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lagerveien 13 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. april 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
Statsautorisert revisor

Dokumentnummer: NRCYT-ETVH-2022N-6E7C7E680C-4FV17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-05 11:02:14 UTC



Penneo Dokumentnummer: A6E5VT-F1VTHL-3D7M-L6EFC-L-5680C-85V17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>