



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	858 216	849 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 216</b>	<b>849 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7	627 311	646 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 656</b>	<b>698 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 560</b>	<b>151 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	10 941	5 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 941</b>	<b>5 148</b>
Annen rentekostnad	9	147 608	106 901
Annen finanskostnad	10	7 552	7 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 116</b>	<b>-94 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 219</b>	<b>-109 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 341</b>	<b>42 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 341</b>	<b>42 330</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>50 445</b>	<b>57 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 921	11 388
Andre fordringer	12	121 955	112 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 876</b>	<b>123 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 445	397 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 445</b>	<b>397 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 321</b>	<b>521 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 321</b>	<b>521 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 934 511	-1 984 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 934 511</b>	<b>-1 984 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 934 512</b>	<b>-1 984 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 282 277	2 388 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 277</b>	<b>2 388 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 277</b>	<b>2 388 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 351	87 954
Annen kortsiktig gjeld		25 205	30 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 556</b>	<b>118 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 832</b>	<b>2 506 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 321</b>	<b>521 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 998 604  
HESSELBERGS GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	858 216	849 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 216</b>	<b>849 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7	627 311	646 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 656</b>	<b>698 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 560</b>	<b>151 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	10 941	5 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 941</b>	<b>5 148</b>
Annen rentekostnad	9	147 608	106 901
Annen finanskostnad	10	7 552	7 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 116</b>	<b>-94 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 219</b>	<b>-109 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 341</b>	<b>42 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 341</b>	<b>42 330</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>50 445</b>	<b>57 427</b>



Organisasjonsnr: 990 998 604  
HESSELBERGS GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 921	11 388
Andre fordringer	12	121 955	112 551
Sum fordringer		139 876	123 939
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 445	397 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 445	397 891
Sum omløpsmidler		481 321	521 831
SUM EIENDELER		481 321	521 831
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 934 511	-1 984 957
Sum opptjent egenkapital		-1 934 511	-1 984 957
Sum egenkapital	13	-1 934 512	-1 984 956
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 282 277	2 388 213
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 277	2 388 213
Sum langsiktig gjeld		2 282 277	2 388 213
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 351	87 954



Annen kortsiktig gjeld	25 205	30 620
Sum kortsiktig gjeld	133 556	118 575
Sum gjeld	2 415 832	2 506 787
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>481 321</b>	<b>521 831</b>



Organisasjonsnr: 990 998 604  
HESSELBERGS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	858 216	849 969	858 244	858 244
<b>Sum</b>		<b>858 216</b>	<b>849 969</b>	<b>858 244</b>	<b>858 244</b>
<b>Sum</b>					
		<b>858 216</b>	<b>849 969</b>	<b>858 244</b>	<b>858 244</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	63 940	62 172	62 654	64 250
Lønn og honorarer	3, 4	51 345	51 345	51 345	51 345
Vedlikehold	5	28 871	111 834	149 000	137 000
Eksterne tjenester	6	78 933	65 816	72 720	70 000
Kabel-tv og bredbånd		87 174	71 846	80 816	91 200
Forsikring		85 379	78 779	86 570	90 500
Kommunale avgifter		134 985	114 971	130 000	155 000
Brønsel og strøm		114 248	111 417	90 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	33 781	30 157	15 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>678 656</b>	<b>698 338</b>	<b>738 105</b>	<b>784 295</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>179 560</b>	<b>151 631</b>	<b>120 139</b>	<b>73 949</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	10 941	5 148	0	0
Rentekostnad	9	147 608	106 901	113 567	161 712
Andre finansposter	10	7 552	7 549	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-129 116</b>	<b>-94 204</b>	<b>-113 567</b>	<b>-161 712</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>11</b>	<b>50 445</b>	<b>57 427</b>	<b>6 572</b>	<b>-87 763</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-105 936	-115 472	-116 093	-103 598
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-55 491</b>	<b>-58 044</b>	<b>-109 521</b>	<b>-191 361</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 921	11 388
Til gode av forretningsfører		98	49
Forskuddsbetalte kostnader		114 899	105 721
Andre fordringer		6 958	6 781
12			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		341 445	397 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 321</b>	<b>521 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 321</b>	<b>521 831</b>

405 Hesselbergs Gate 7



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 984 956	-2 042 384
Årets resultat	11	50 445	57 427
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 934 512</b>	<b>-1 984 956</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 282 277	2 388 213
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 277</b>	<b>2 388 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 312
Gjeld til forvaltningsklient		-98	-98
Leverandørgjeld		108 351	87 954
Påløpne renter		10 661	11 444
Annen kortsiktig gjeld		14 642	11 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 556</b>	<b>118 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 832</b>	<b>2 506 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 321</b>	<b>521 831</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Hesselbergs Gate 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joachim Stålsett Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Dahl Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Birkeland  
Styremedlem

405 Hesselbergs Gate 7



## Noter 405 Hesselbergs Gate 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	628 560	639 453	628 584	628 584
3607 Renter og avdrag	229 656	210 516	229 660	229 660
<b>Sum</b>	<b>858 216</b>	<b>849 969</b>	<b>858 244</b>	<b>858 244</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	4 500	4 811	4 650
Forretningsførerhonorar	51 300	49 348	51 312	53 000
Annen regnskapsførsel	8 140	8 324	6 531	6 600
<b>Sum</b>	<b>63 940</b>	<b>62 172</b>	<b>62 654</b>	<b>64 250</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 405 Hesselbergs Gate 7

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 093	98 664	136 000	130 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 953	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 411	5 989	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 414	7 181	7 000	7 000
6695 Egenandel forsikring	0	0	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 871</b>	<b>111 834</b>	<b>149 000</b>	<b>137 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	25 188	19 500	20 846	21 000
6360 Renhold	26 355	24 860	26 875	27 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	5 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 390	21 456	20 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>78 933</b>	<b>65 816</b>	<b>72 720</b>	<b>70 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 875	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 130	922	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 546	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 287	2 418	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 595	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 500	0	0
7790 Andre driftskostnader	20 785	18 113	15 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>33 781</b>	<b>30 157</b>	<b>15 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	10 941	4 334	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	814	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 941</b>	<b>5 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.49.87535	147 441	106 901	113 567	161 712
8159 Andre rentekostnader	167	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>147 608</b>	<b>106 901</b>	<b>113 567</b>	<b>161 712</b>

Noter 405 Hesselbergs Gate 7 Orgnr: 990998604



## Noter 405 Hesselbergs Gate 7

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 552	7 549	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 552</b>	<b>7 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>403 256</b>	<b>461 300</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	50 445	57 427
Avdrag langsiktig lån	-105 936	-115 472
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-55 491</b>	<b>-58 044</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>347 765</b>	<b>403 256</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	91 921	85 379
1749 Forskuddsbetalte kostnader	22 978	20 342
<b>Sum</b>	<b>114 899</b>	<b>105 721</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 405 Hesselbergs Gate 7

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	innfrielse av løpende lån samt fasaderehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134987535</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 388 213
Avdrag i perioden:	105 936
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 282 277</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 625 295

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134987535	1	228 360	228 360
	4	152 902	611 608
	1	150 916	150 916
	3	130 397	391 191
	3	124 440	373 320
	1	114 511	114 511
	3	104 582	313 746
	1	98 625	98 625



Resultat og balanse med noter for Hesselbergs Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hesselbergs Gate 7**

Styreleder	Joachim Stålsett Holm (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Jørgen Dahl Moe (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Arild Birkeland (sign.)	02.04.2024



Til årsmøtet i Hesselbergs Gate 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselbergs Gate 7 som viser et overskudd på NOK 50 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/16/2024 16:16:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.