



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 423	21 042
Sum kostnader		32 423	21 042
Driftsresultat		-32 423	-21 042
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 217
Annen rentekostnad		27 580	67 366
Sum finanskostnader		27 580	96 583
Netto finans		-27 580	-96 583
Resultat før skattekostnad		-60 003	-117 625
Årsresultat		-60 003	-117 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 003	-117 625
Sum overføringer og disponeringer		-60 003	-117 625



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		828 960	828 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 645	144 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 645	144 718
Sum omløpsmidler		33 645	144 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 605</b>	<b>973 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 023</b>	<b>187 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	477 996	417 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 996</b>	<b>-417 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-290 974</b>	<b>-230 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 930	5 001
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 649	749 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 579</b>	<b>754 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 579</b>	<b>1 204 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 605</b>	<b>973 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 877 536  
HLF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 423	21 042
Sum kostnader		32 423	21 042
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 423</b>	<b>-21 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 217
Annen rentekostnad		27 580	67 366
Sum finanskostnader		27 580	96 583
<b>Netto finans</b>		<b>-27 580</b>	<b>-96 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 003</b>	<b>-117 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 003</b>	<b>-117 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 003	-117 625
Sum overføringer og disponeringer		-60 003	-117 625



Organisasjonsnr: 916 877 536  
HLF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		828 960	828 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 645	144 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 645	144 718
Sum omløpsmidler		33 645	144 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 605</b>	<b>973 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	477 996	417 994
Sum opptjent egenkapital		-477 996	-417 994
Sum egenkapital		-290 974	-230 971



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	450 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	450 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 930	5 001
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 149 649	749 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1 153 579	754 649
<b>Sum gjeld</b>	1 153 579	1 204 649
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	862 605	973 678



Organisasjonsnr: 916 877 536  
HLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828960.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HLF EIENDOM AS  
916 877 536

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 423	-21 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 423</b>	<b>-21 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 423</b>	<b>-21 042</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-29 217
Annen rentekostnad		-27 580	-67 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 580</b>	<b>-96 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 580</b>	<b>-96 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 003</b>	<b>-117 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 003</b>	<b>-117 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-60 003	-117 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 003</b>	<b>-117 625</b>



HLF EIENDOM AS  
916 877 536

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	828 960	828 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>828 960</b>	<b>828 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>828 960</b>	<b>828 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 645	144 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 645</b>	<b>144 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 645</b>	<b>144 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 605</b>	<b>973 678</b>



HLF EIENDOM AS  
916 877 536

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 023</b>	<b>187 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-477 996	-417 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 996</b>	<b>-417 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-290 974</b>	<b>-230 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 930	5 001
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 649	749 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 579</b>	<b>754 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 579</b>	<b>1 204 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 605</b>	<b>973 678</b>

Vestvågøy, 03.05.2024

Hans Arne Arntzen  
styrets leder / daglig leder

Leif Tore Sjøhaug  
styremedlem

Frank Werner Hansen  
styremedlem



HLF EIENDOM AS  
916 877 536

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	828 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>828 960</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>828 960</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SJØHAUG BYGG AS	100	50,00	Ordinære
FRANKS MASKIN AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-12 978	-417 994	-230 971
Årsresultat	0	0	-60 003	-60 003
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-12 978</b>	<b>-477 996</b>	<b>-290 974</b>



**HLF EIENDOM AS**  
**916 877 536**

#### **Mer om egenkapital**

Selskapet gikk med underskudd i 2023. Lån til bank er gjort opp. Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærer har løpende gått inn med lån slik at likviditeten er tilfredstillende. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet er i gang med utvikling av et tomteområde for salg, og mener dette skal gi et positivt bidrag til driften av selskapet. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har gjeld til Franks Maskin AS (Aksjonær) med kr 573 727,- Sjøhaug Bygg AS (Aksjonær) med kr 372 635,- og Lofoten Sjøhusutleie AS med kr 200 000,-

#### **Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

##### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.