



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ventzel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 124 960	2 317 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 960</b>	<b>2 317 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	178 433	176 755
Annen driftskostnad	9,10	1 367 259	1 289 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 691</b>	<b>1 466 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 269</b>	<b>850 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 496	17 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 496</b>	<b>17 225</b>
Annen rentekostnad		233 589	147 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 093</b>	<b>-130 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 093</b>	<b>-130 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 175</b>	<b>720 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 175</b>	<b>720 646</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>390 176</b>	<b>720 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 176	720 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 176</b>	<b>720 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 030 960	11 030 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 030 960</b>	<b>11 030 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 960</b>	<b>11 030 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 189	1 472
Andre fordringer		87	152
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 276</b>	<b>1 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 163	2 571 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 526 163</b>	<b>2 571 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 531 439</b>	<b>2 573 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 562 399</b>	<b>13 604 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 649 456	6 259 280



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 649 456</b>	<b>6 259 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 653 456</b>	<b>6 263 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 817 997	7 172 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 817 997</b>	<b>7 172 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 817 997</b>	<b>7 172 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 220	153 249
Annen kortsiktig gjeld		10 726	15 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 946</b>	<b>169 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 908 943</b>	<b>7 341 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 562 399</b>	<b>13 604 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ventzel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 986 095 454  
STØLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 124 960	2 317 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 960</b>	<b>2 317 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	178 433	176 755
Annen driftskostnad	9,10	1 367 259	1 289 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 691</b>	<b>1 466 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 269</b>	<b>850 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 496	17 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 496</b>	<b>17 225</b>
Annen rentekostnad		233 589	147 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 093</b>	<b>-130 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 093</b>	<b>-130 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 175</b>	<b>720 646</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>390 176</b>	<b>720 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 176	720 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 176</b>	<b>720 645</b>





Sum annen langsiktig gjeld	6 817 997	7 172 086
Sum langsiktig gjeld	6 817 997	7 172 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 220	153 249
Annen kortsiktig gjeld	10 726	15 852
Sum kortsiktig gjeld	90 946	169 101
Sum gjeld	6 908 943	7 341 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 562 399	13 604 467



Organisasjonsnr: 986 095 454  
STØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



271 Stølen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 124 960	2 316 960	2 124 788	1 976 053
Andre inntekter	7	0	400	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 124 960</b>	<b>2 317 360</b>	<b>2 124 788</b>	<b>1 976 053</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	64 881	63 412	89 600	89 600
Styrehonorar	8	91 500	91 500	91 500	91 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	22 052	21 843	25 600	25 600
Forretningsførsel		139 974	134 412	139 975	146 662
Kontingent BBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre honorarer		2 250	46 909	0	5 000
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		37 717	32 938	36 300	39 700
Energikostnader		431 588	461 936	525 000	450 000
Kommunale avgifter		217 155	175 152	190 000	305 000
Andre driftskostnader	9	282 562	277 683	266 074	292 569
Vedlikehold	10	232 763	137 970	355 000	245 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 545 691</b>	<b>1 466 506</b>	<b>1 742 299</b>	<b>1 714 381</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>579 269</b>	<b>850 854</b>	<b>382 489</b>	<b>261 672</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		44 496	17 225	0	94 000
Finanskostnader		233 589	147 434	250 360	260 420
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-189 093</b>	<b>-130 209</b>	<b>-250 360</b>	<b>-166 420</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>390 176</b>	<b>720 645</b>	<b>132 129</b>	<b>95 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>390 176</b>	<b>720 645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



271 Stølen Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	11 030 960	11 030 960	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 960</b>	<b>11 030 960</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		5 189	1 472	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 526 163	2 571 884	
Andre fordringer		87	152	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 531 439</b>	<b>2 573 507</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 562 399</b>	<b>13 604 467</b>	



271 Stølen Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	4 000	4 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	6 649 456	6 259 280	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 649 456</b>	<b>6 259 280</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 653 456</b>	<b>6 263 280</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 137 997	4 492 086	
Borettssinnskudd	6	2 680 000	2 680 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 817 997</b>	<b>7 172 086</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		80 220	153 249	
Skyldig off. myndigheter		1 145	6 765	
Annen kortsiktig gjeld		9 581	9 087	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 946</b>	<b>169 101</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 908 943</b>	<b>7 341 187</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 562 399</b>	<b>13 604 467</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Ventzel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Baugstø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Roger Tiger  
Styremedlem



## Note 271 Stølen Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 271 Stølen Burettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	2 404 406	2 067 971
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	390 176	720 645
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-354 089	-384 210
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	36 087	336 435
<b>C. Disponible midler</b>	2 440 493	2 404 406
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 526 163	2 571 884
Kortsiktige fordringer	5 276	1 624
Omløpsmidler	2 531 439	2 573 507
Kortsiktig gjeld	-90 946	-169 101
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	2 440 493	2 404 406

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plass til bossdunkar	Terrasser	Bygningsmessige anlegg	Redskapshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Anskaffelsesår :	2009	2012	2003	2013
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	360 960
1120 Bygningsmessige anlegg	10 670 000
<b>Sum</b>	<b>11 030 960</b>



## Note 271 Stølen Burettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Annen egenkapital	6 259 280	390 176	6 649 456
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 263 280</b>	<b>390 176</b>	<b>6 653 456</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217444366</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 705 000
Lånesaldo 01.01:	4 492 086
Avdrag i perioden:	354 089
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 137 997</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 135 548

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	103 450	4 138 000

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 137 997	4 492 086
2250 Borettsinnskudd	2 680 000	2 680 000
<b>Sum</b>	<b>6 817 997</b>	<b>7 172 086</b>



## Note 271 Stølen Burettslag 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	56 764	55 479
5020 Feriepenger	8 117	7 933
5310 Styrehonorar	91 500	91 500
5400 Arbeidsgiveravgift	20 907	20 724
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 145	1 119
<b>Sum</b>	<b>178 433</b>	<b>176 755</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 000	500
6305 Festeavgift / tomteleie	155 346	145 896
6360 Renhold sanitærartikler	12 620	11 828
6389 HMS	11 645	10 795
6390 Andre driftskostnader	7 613	7 269
6391 Snømaking strøing	693	0
6392 Containerleie / tømming	5 400	16 250
6500 Verktøy og redskaper	8 300	5 974
6525 IT utstyr	0	349
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	13 363	10 594
6550 Driftsmaterialer	275	1 201
6551 Nøkler, låser o.l	-284	396
6617 Alarmer og brannvern	6 581	12 106
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	16 210	14 830
6940 Porto	1 536	3 596
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	30 920	28 012
7370 Møter, konferanser	7 450	6 930
7520 Sikringsfond	2 125	1 158
7710 Kostnader styrearbeid	866	0
7718 Fellesarrangement i brl	808	0
7720 Generalforsamling	94	0
<b>Sum</b>	<b>282 562</b>	<b>277 683</b>



Note 271 Stølen Burettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 100
6603 Vedlikehold elektro	0	3 539
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 722
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 650	0
6640 Periodisk vedlikehold	62 752	125 606
6641 Malerarbeid	155 662	0
6690 Vedlikehold og diverse	6 699	5 004
<b>Sum</b>	<b>232 763</b>	<b>137 970</b>



Resultat og balanse med noter for Stølen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stølen Burettslag**

Styreleder	Bente Ventzel (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Nils Roger Tiger (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Torstein Baugstø (sign.)	18.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6203G-1JMYZ-ZFEBX-KNBHT-NUCIM-Q3KW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo DokumentInokkelt:6203G-1JMYZ-ZFEBX-KNBH1-NJCIM-Q3KVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>