



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spetalenveien 4  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	444 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	76 561	87 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 061</b>	<b>169 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 939</b>	<b>262 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		273	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927</b>	<b>-1 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 012</b>	<b>261 195</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 422	57 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-178 410	-246 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	221 590	203 762



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	41 631	31 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 631</b>	<b>31 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 100	1 070 600
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>988 100</b>	<b>1 070 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	3 112 500	3 112 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 500</b>	<b>3 112 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 231</b>	<b>4 214 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	100 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 186	597 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 186</b>	<b>597 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 186</b>	<b>722 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 417</b>	<b>4 937 276</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 142 039	4 320 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 142 039</b>	<b>4 320 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 242 039</b>	<b>4 420 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	5	72 378	66 827
Utbytte		400 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 378</b>	<b>516 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 378</b>	<b>516 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 417</b>	<b>4 937 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spetalenveien 4  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 989 014 927  
KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	444 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	76 561	87 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 061</b>	<b>169 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 939</b>	<b>262 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		273	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927</b>	<b>-1 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 012</b>	<b>261 195</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 422	57 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-178 410	-246 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>221 590</b>	<b>203 762</b>



Organisasjonsnr: 989 014 927  
KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	41 631	31 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 631</b>	<b>31 675</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 100	1 070 600
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>988 100</b>	<b>1 070 600</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	3 112 500	3 112 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 500</b>	<b>3 112 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 231</b>	<b>4 214 775</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	100 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>125 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 186	597 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 186</b>	<b>597 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 186</b>	<b>722 501</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 417</b>	<b>4 937 276</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 142 039	4 320 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 142 039</b>	<b>4 320 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 242 039</b>	<b>4 420 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	5	72 378	66 827
Utbytte		400 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 378</b>	<b>516 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 378</b>	<b>516 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 417</b>	<b>4 937 276</b>



Organisasjonsnr: 989 014 927  
KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Knut Henriksen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 014 927



## Resultatregnskap

### Knut Henriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	444 000	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>432 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	76 561	87 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 061</b>	<b>169 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 939</b>	<b>262 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	134
Annen rentekostnad		1 200	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-927</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 012</b>	<b>261 195</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 422	57 433
<b>Årsresultat</b>		<b>221 590</b>	<b>203 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-178 410	-246 238
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>221 590</b>	<b>203 762</b>



**Balanse**  
**Knut Henriksen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	41 631	31 675
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 631</u>	<u>31 675</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 100	1 070 600
Sum varige driftsmidler		<u>988 100</u>	<u>1 070 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	3 112 500	3 112 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 112 500</u>	<u>3 112 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 142 231</u>	<u>4 214 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	100 000	125 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>125 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 186	597 501
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>472 186</u>	<u>597 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>572 186</u>	<u>722 501</u>
Sum eiendeler		<u>4 714 417</u>	<u>4 937 276</u>

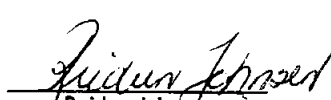


**Balanse**  
Knut Henriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 142 039	4 320 449
Sum opptjent egenkapital		<u>4 142 039</u>	<u>4 320 449</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 242 039</u>	<u>4 420 449</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	72 378	66 827
Utbytte		400 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>472 378</u>	<u>516 827</u>
Sum gjeld		<u>472 378</u>	<u>516 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 714 417</u>	<u>4 937 276</u>

Råde, 31.01.2025  
Styret i Knut Henriksen Eiendom AS

  
Ketil Henriksen  
Styreleder / Daglig leder

  
Reidun Johnsen  
styremedlem

  
Kristoffer Henriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Malina Eiendomsutvikling AS	Investeringselskap	50 %

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Fordringer	100 000	50 000
gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

Selskapet Knut Henriksen AS, som også eies av Ketil Henriksen, leier lokaler av Knut Henriksen Eiendom AS. Årets leieinntekt utgjør kr 360 000.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 564 048	2 564 048
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 564 048	2 564 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 575 948	1 575 948
= Bokført verdi 31.12.24	988 100	988 100
Årets ordinære avskrivninger	82 500	82 500
Økonomisk levetid	25 år	

Det er tinglyst et pant pålydende kr 2 500 000 overfor banken med sikkerhet i eiendommen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Malina Eiendomsutvikling AS	50,0%		1 562 500	1 562 500
Saltnes Syd AS	33,3%		1 550 000	1 550 000
<b>Sum</b>			<b>3 112 500</b>	<b>3 112 500</b>

### Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 378	66 827
Endring i utsatt skatt	-9 956	-9 394
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 422</b>	<b>57 433</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	284 012	261 195
Permanente forskjeller	-273	-134
Endring i midlertidige forskjeller	45 254	42 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>328 993</b>	<b>303 761</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 378	66 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 378</b>	<b>66 827</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-189 230	-143 976	45 254
<b>Sum</b>	<b>-189 230</b>	<b>-143 976</b>	<b>45 254</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-189 230</b>	<b>-143 976</b>	<b>45 254</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 631</b>	<b>-31 675</b>	<b>9 956</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	4 320 449	4 420 449
Foreslått utbytte	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	221 590	221 590
Pr. 31.12.	100 000	4 142 039	4 242 039

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knut Henriksen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Henriksen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Henriksen	Styreleder / Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100