



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR SKAAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 679	1 215 643
Sum inntekter		1 237 679	1 215 643
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 419 834	1 134 078
Sum kostnader		1 419 834	1 134 078
Driftsresultat		-182 155	81 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	1 707
Sum finansinntekter		865	1 707
Annen rentekostnad		3 892	3 706
Sum finanskostnader		3 892	3 706
Netto finans		-3 027	-1 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 182	79 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 182	79 566
Årsresultat		-185 182	79 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-185 182	79 566
Sum overføringer og disponeringer		-185 182	79 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		390 000	390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			30 000
Sum varige driftsmidler		390 000	420 000
Sum anleggsmidler		390 000	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 598	22 957
Sum varer		33 598	22 957
Fordringer			
Andre fordringer		89 641	67 382
Sum fordringer		89 641	67 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 651	524 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 651	524 431
Sum omløpsmidler		257 890	614 770
SUM EIENDELER		647 890	1 034 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 462	315 644
Sum opptjent egenkapital		130 462	315 644
Sum egenkapital		530 462	715 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		117 428	319 126
Sum kortsiktig gjeld		117 428	319 126
Sum gjeld		117 428	319 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 890	1 034 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523288

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR SKAAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 679	1 215 643
Sum inntekter		1 237 679	1 215 643
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 419 834	1 134 078
Sum kostnader		1 419 834	1 134 078
Driftsresultat		-182 155	81 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	1 707
Sum finansinntekter		865	1 707
Annen rentekostnad		3 892	3 706
Sum finanskostnader		3 892	3 706
Netto finans		-3 027	-1 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 182	79 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 182	79 566
Årsresultat		-185 182	79 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-185 182	79 566
Sum overføringer og disponeringer		-185 182	79 566



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	390 000	390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 000
Sum varige driftsmidler	390 000	420 000
Sum anleggsmidler	390 000	420 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	33 598	22 957
Sum varer	33 598	22 957

Fordringer

Andre fordringer	89 641	67 382
Sum fordringer	89 641	67 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	134 651	524 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	134 651	524 431
Sum omløpsmidler	257 890	614 770

SUM EIENDELER	647 890	1 034 770
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	130 462	315 644
Sum opptjent egenkapital	130 462	315 644

Sum egenkapital	530 462	715 644
-----------------	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	117 428	319 126
Sum kortsiktig gjeld	117 428	319 126
Sum gjeld	117 428	319 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 890	1 034 770



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

Årsregnskap 2021



ÅRSBERETNING 2021 SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

1. STYRET.

Styreleder: Gunnar Skaar
Styremedlem: Svein Erik Lohna
Styremedlem: Åse Buli Egerhei
Styremedlem: Kari Sønsteby
Styremedlem: Jorunn Lie Bjelland
Varamedlem: Pål Rune Isaksen

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består på eiendommen g.nr. 152 bnr. 1677 i Kristiansand kommune og består av 34 eierseksjoner.
Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannapparat i alle leiligheter. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

AE Varme AS	- levering av fjernvarme
Entelios AS	- levering av strøm
Telenor	- leveranse av TV/internett
Reber Schindler Heis AS	- service og uttrykking ved heis-stopp
Brabo Sør AS	- vasking
Evat (Green Wash AS)	- vaktmester
Easy Energy AS	- Gassleveranse
Safetel	-alarm innbrudds- og brannvarslingsanlegg
Autronica	-årskontroll for brannalarmanlegg

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF (avtale nr. SP 998478.4.1).
Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid



har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Det har vært noen ekstraordinære poster som påløp p.g.a. bl.a. lynnedslag og reperasjon av nødlys m.m.

Styret har hatt flere styremøter og behandlet flere saker. Styret har fulgt opp løpende nødvendig vedlikehold av byggene, samt uteområdet.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2021

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.419.834,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 182.155,-, og med fradrag av finansposter blir det et negativt resultatet på kr. 185.182,- som styret foreslår dekt av den frie egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 utgjør kr. 530.462 herav kr. 400.000,- avsatt til vedlikeholdsfondet.

5. BUDSJETT FOR 2022

Budsjett er satt opp slik at det blir økte fellesutgifter.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 10. februar 2022

STYRET I SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

Gunnar Skaar
Styreleder

Jorunn Lie Bjelland

OLAV
Svein-Erik Lohna

R. Alsaksen

Åse Buli Egerhei
Åse Buli Egerhei

Kari Sønsteby
Kari Sønsteby



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET LAHELLE BRYGGE II**


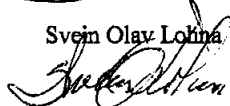
	Noter	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		995 652	995 652
Innbetalinger vedr. TV/Internett		199 512	188 700
Inntekter uteleie parkeringsplass		23 309	22 309
Strømrefusjon El-bil		19 206	8 982
Sum driftsinntekter		1 237 679	1 215 643
Driftskostnader			
Vaktmestertjenester		201 859	149 390
Styrehonorar		35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 935
Forretningsførerhonorar		57 500	56 252
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Andre honorarer, advokat		33 056	29 469
Forsikring		87 995	69 352
Drift heiser		82 409	91 730
Kommunale avgifter		271 024	238 710
Fellesstrøm		117 663	42 957
TV/Internett		193 504	185 908
Andre driftskostnader	1	294 889	190 375
Avskrivninger	2	30 000	30 000
Sum driftskostnader		1 419 834	1 134 078
Driftsresultat		-182 155	81 565
Finansinntekter			
Finansinntekter		865	1 707
Bankkostnader			
Bankkostnader		-3 892	-3 706
Sum finansinntekter - og kostn.		-3 027	-1 999
Resultat		-185 182	79 566
Avsatt til vedlikeholdsfond			
Belastet/Ovf. Egenkapitalen		-185 182	79 566

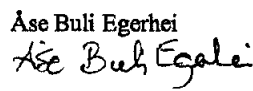


SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

BALANSE	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Parkeringsplasser bil - 3 plasser		390 000	390 000
Parkeringsplass MC - 1 plass		-	-
Kunst	2	-	30 000
Sum anleggsmidler		390 000	420 000
Omløpsmidler			
Gassbeholdning		33 598	22 957
Fordringer sameiere		32 756	15 838
Forskuddsbetale kostnader		56 885	51 544
Bankinnskudd		134 651	524 431
Sum omløpsmidler		257 890	614 770
Sum eiendeler		647 890	1 034 770
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		400 000	400 000
Fri egenkapital		130 462	315 644
Sum egenkapital		530 462	715 644
Gjeld			
Påløpne, ikke forfalte kostnader		117 428	136 838
Skyldig skattetrekk og arb. giv. avgift		-	16 835
Oppgjørskonto fjernvarme/gassforbruk m.m.		-	165 453
Sum gjeld		117 428	319 126
Sum egenkapital og gjeld		647 890	1 034 770

Kr.sand , den 10.02.2022

Gunnar Skaar
Styreleder

Svein Olav Lohm


Åse Buli Egerhei
Åse Buli Egerhei

Palsubom

Kari Sønsteby
Kari Sønsteby

J Bjelland
Jorunn Lie Bjelland



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

1. Andre driftskostnader

Lynnedslag i heis	47 361
Reparert nødlys,batterier,lamper,lyskilder,skifte	62 460
Byttet utvendig porttelefonanlegg	16 031
Foringer inng.parti,repært isolerglass i inng.pa	7 672
Lekkasje	9 249
Skiftet avtrekksvifte	10 987
Tilstandskontroll gassanlegget	18 784
Reparasjoner garasjeport	4 890
Skilt garasjeanlegg	9 800
Vinduspuss	68 644
Brannsikring,skiftet brannalarmdetektor	18 297
Matteleie	13 476
Hjemmesiden,kontingent huseierforeningen	3 214
Diverse3 annet	4 024

Sum	294 889
-----	---------

2. Kunst/avskrivninger

Anskaffelseskost	87 175
Akk. Avskrivninger	-57 175
Årets avskrivninger	-30 000

Bokført verdi UB	-
------------------	---



Til årsmøtet i
Sameiet Lahelle Brygge II

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lahelle Brygge II sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 185 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2021 for Sameiet Lahelle Brygge II

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor