



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjukliveien 1
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	1 140 000	1 140 000
Sum inntekter		1 140 000	1 140 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	644 813	605 516
Annen driftskostnad	4	499 253	533 362
Sum kostnader		1 144 067	1 138 878
Driftsresultat		-4 067	1 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	185
Annen finansinntekt		5 460	5 244
Sum finansinntekter		6 046	5 429
Annen rentekostnad		288 964	273 223
Sum finanskostnader		288 964	273 223
Netto finans		-282 918	-267 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 984	-266 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 201	-58 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 783	-208 014
Årsresultat		-223 783	-208 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	187 114	-357 733
Udekket tap	10	-223 783	-23 059
Annen egenkapital	10	-187 114	172 778
Sum overføringer og disponeringer		-223 783	-208 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	350 303	172 243
Sum immaterielle eiendeler		350 303	172 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	6 895 384	7 219 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	92 904	128 428
Sum varige driftsmidler		6 988 288	7 347 434
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		102 850	102 850
Sum finansielle anleggsmidler		102 850	102 850
Sum anleggsmidler		7 441 441	7 622 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 022	15 108
Konsernfordringer	12	782 971	992 500
Sum fordringer		795 993	1 007 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	560 693	126 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 693	126 137
Sum omløpsmidler		1 356 686	1 133 746
SUM EIENDELER		8 798 127	8 756 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	643 749	360 778
Sum innskutt egenkapital		673 749	390 778
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	590 863	179 966
Sum opptjent egenkapital		-590 863	-179 966
Sum egenkapital	10	82 886	210 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 836 581	6 466 225
Langsiktig konserngjeld	12	279 874	
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 455	6 466 225
Sum langsiktig gjeld		7 116 455	6 466 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 067	66 732
Betalbar skatt	7	62 083	
Skyldige offentlige avgifter		16 190	-3 947
Kortsiktig konserngjeld	12	1 472 151	2 004 635
Annen kortsiktig gjeld		17 296	11 816
Sum kortsiktig gjeld		1 598 787	2 079 235
Sum gjeld		8 715 242	8 545 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 127	8 756 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377826

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjukliveien 1
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 855
NYBERG EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	1 140 000	1 140 000
Sum inntekter		1 140 000	1 140 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	644 813	605 516
Annen driftskostnad	4	499 253	533 362
Sum kostnader		1 144 067	1 138 878
Driftsresultat		-4 067	1 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	185
Annen finansinntekt		5 460	5 244
Sum finansinntekter		6 046	5 429
Annen rentekostnad		288 964	273 223
Sum finanskostnader		288 964	273 223
Netto finans		-282 918	-267 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-286 984	-266 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 201	-58 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 783	-208 014
Årsresultat		-223 783	-208 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	187 114	-357 733
Udekket tap	10	-223 783	-23 059
Annen egenkapital	10	-187 114	172 778
Sum overføringer og disponeringer		-223 783	-208 014



Organisasjonsnr: 918 714 855
NYBERG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	350 303	172 243
Sum immaterielle eiendeler		350 303	172 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	6 895 384	7 219 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	92 904	128 428
Sum varige driftsmidler		6 988 288	7 347 434
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		102 850	102 850
Sum finansielle anleggsmidler		102 850	102 850
Sum anleggsmidler		7 441 441	7 622 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 022	15 108
Konsernfordringer	12	782 971	992 500
Sum fordringer		795 993	1 007 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	560 693	126 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 693	126 137
Sum omløpsmidler		1 356 686	1 133 746
SUM EIENDELER		8 798 127	8 756 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	10	643 749	360 778
Sum innskutt egenkapital		673 749	390 778
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	590 863	179 966
Sum opptjent egenkapital		-590 863	-179 966
Sum egenkapital	10	82 886	210 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 836 581	6 466 225
Langsiktig konserngjeld	12	279 874	
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 455	6 466 225
Sum langsiktig gjeld		7 116 455	6 466 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 067	66 732
Betalbar skatt	7	62 083	
Skyldige offentlige avgifter		16 190	-3 947
Kortsiktig konserngjeld	12	1 472 151	2 004 635
Annen kortsiktig gjeld		17 296	11 816
Sum kortsiktig gjeld		1 598 787	2 079 235
Sum gjeld		8 715 242	8 545 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 127	8 756 272



Organisasjonsnr: 918 714 855
NYBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYBERG HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NYBERG EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

NYBERG EIENDOMSSSELKAP AS

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 562 500	12 288 150	244 286	14 094 936
Tilgang i året	0	285 668	0	285 668
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 562 500	12 573 818	244 286	14 380 604
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 631 644)	(115 858)	(6 747 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 240 934)	(151 382)	(7 392 316)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 562 500	5 332 884	92 904	6 988 288
Årets avskrivninger		(609 289)	(35 524)	(644 813)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	20 %	



Noter 2020

NYBERG EIENDOMSSSELKAP AS

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(286 984)	(266 672)
+/- Permanente forskjeller	(293)	47
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	809 365	439 403
Årets skattegrunnlag	522 088	172 778
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 859	38 011
Sum	114 859	38 011
+/- Endring i utsatt skatt	(178 060)	(96 669)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(63 201)	(58 658)
Betalbar skatt i skattekostnad	114 859	38 011
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 776)	(38 011)
Betalbar skatt i balansen	62 083	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 634 655)	(1 900 918)	266 263
Andre forskjeller	851 732	308 630	543 102
Sum midlertidige forskjeller	(782 923)	(1 592 288)	809 365
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(172 243)	(350 303)	178 060

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	360 778	(179 966)	210 812
Årets resultat			(223 783)	(223 783)
Konsernbidrag		470 085	(187 114)	95 857
Egenkapital 31.12.2020	30 000	830 863	(590 863)	82 886



Noter 2020

NYBERG EIENDOMSSSELKAP AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 836 580	6 466 225
Sum	6 836 580	6 466 225
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 895 384	7 219 005
Sum	6 895 384	7 219 005

I 2020 er tidligere opplyst gjeld i Nordea nedbetalt i sin helhet. Det er tatt opp et nytt lån i Orkla Sparebank. Dette er et annuitetslån. Av total gjeld på kr 6 895 384, forfaller kr 3 896 776 om mer enn 5 år.

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for lånet med inntil 7 500 000.

I tillegg er selskapets faste eiendom stilt som sikkerhet for investeringstilskudd hos ST1 for søsterselskapet Berkåk Veikro AS, som leier og disponerer eiendommen.

Note 12 - Konsernmellomværende og konserninterne transaksjoner

Type	2020	2019
Kortsikrige fordringer	782 971	992 500
Kortsiktig gjeld	1 472 150	2 004 635
Langsiktig gjeld	279 875	

Deler av konserngjelden er reklassifisert som langsiktig gjeld i 2020.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Berkåk Veikro AS. Totale leieinntekter for 2020 er kr 1 140 000.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntaket for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3 - 2, 4. ledd.