



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 253 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 738	1 565 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 738</b>	<b>1 565 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		191 461	191 461
Annen driftskostnad		257 615	301 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 076</b>	<b>493 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 662</b>	<b>1 072 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 263	35 683
Annen renteinntekt			613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 263</b>	<b>36 296</b>
Annen rentekostnad		1 099	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 164</b>	<b>36 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 826</b>	<b>1 109 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		238 243	243 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 084 140
Avsatt til annen egenkapital		843 583	
Overført fra annen egenkapital			-2 218 958



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		843 583	865 182



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		401 784	382 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>401 784</b>	<b>382 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 340 994	4 532 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 994</b>	<b>4 532 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 778</b>	<b>4 914 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 819	18 285
Andre kortsiktige fordringer		813 037	2 904 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 856</b>	<b>2 923 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 856</b>	<b>2 923 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 634</b>	<b>7 837 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 186 221	1 186 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 186 221</b>	<b>2 186 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 089 843	2 246 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 843</b>	<b>2 246 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 276 064</b>	<b>4 432 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		257 829	263 474
Skyldig offentlige avgifter		28 137	57 830
Annen kortsiktig gjeld		604	3 084 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 570</b>	<b>3 405 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 570</b>	<b>3 405 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 562 634</b>	<b>7 837 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 253 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 876 253 542  
BØGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 738	1 565 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 738</b>	<b>1 565 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		191 461	191 461
Annen driftskostnad		257 615	301 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 076</b>	<b>493 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 662</b>	<b>1 072 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 263	35 683
Annen renteinntekt			613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 263</b>	<b>36 296</b>
Annen rentekostnad		1 099	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 164</b>	<b>36 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 081 826</b>	<b>1 109 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		238 243	243 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 084 140
Avsatt til annen egenkapital		843 583	
Overført fra annen egenkapital			-2 218 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>



Organisasjonsnr: 876 253 542  
BØGATA 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 401 784 382 198  
Sum immaterielle eiendeler 401 784 382 198

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 340 994 4 532 455  
Sum varige driftsmidler 4 340 994 4 532 455

Sum anleggsmidler 4 742 778 4 914 653

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 819 18 285  
Andre kortsiktige  
fordringer 813 037 2 904 987  
Sum fordringer 819 856 2 923 272

Sum omløpsmidler 819 856 2 923 272

**SUM EIENDELER 5 562 634 7 837 925**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 1 186 221 1 186 221  
Sum innskutt egenkapital 2 186 221 2 186 221

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 089 843 2 246 261  
Sum opptjent egenkapital 3 089 843 2 246 261

Sum egenkapital 5 276 064 4 432 481

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 257 829 263 474  
Skyldig offentlige avgifter 28 137 57 830  
Annen kortsiktig gjeld 604 3 084 140  
Sum kortsiktig gjeld 286 570 3 405 444



Sum gjeld	286 570	3 405 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 562 634	7 837 925



Organisasjonsnr: 876 253 542  
BØGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Herlofsen, Torgeir  
Bergh-Nilsen, Herleif

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

19-05-2021 21:56  
21-05-2021 16:15

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

**Bøgata 11 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Bøgata 11 AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	1 517 738	1 565 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 517 738</b>	<b>1 565 904</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	257 615	301 704
Ordinær avskrivning	2	191 461	191 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 076</b>	<b>493 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 662</b>	<b>1 072 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		14 263	35 683
Renteinntekter		0	613
Rentekostnader		1 099	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>13 164</b>	<b>36 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 826</b>	<b>1 109 035</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	238 243	243 853
<b>Årsresultat</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 084 140
Overført til/fra annen egenkapital	5	843 583	-2 218 959
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>843 583</b>	<b>865 182</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bøgata 11 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	401 784	382 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>401 784</b>	<b>382 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 340 994	4 532 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 994</b>	<b>4 532 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 778</b>	<b>4 914 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 819	18 285
Andre fordringer	6, 7	813 037	2 904 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 856</b>	<b>2 923 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 856</b>	<b>2 923 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 634</b>	<b>7 837 925</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Bøgata 11 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 186 221	1 186 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 186 221</b>	<b>2 186 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 089 843	2 246 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 843</b>	<b>2 246 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 276 064</b>	<b>4 432 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	257 829	263 474
Skyldige offentlige avgifter		28 137	57 830
Annen kortsiktig gjeld	6	604	3 084 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 570</b>	<b>3 405 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 570</b>	<b>3 405 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 562 634</b>	<b>7 837 925</b>

Larvik, 30.april 2021  
I styret for Bøgata 11 AS

Herleif Bergh-Nilsen  
Styrets leder/Daglig leder

Torgeir Herlofsen  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bøgata 11 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineær over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Bøgata 11 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 663 511	25 577	9 689 088
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 663 511</b>	<b>25 577</b>	<b>9 689 088</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	5 131 056	25 577	5 156 633
Årets avskrivninger	191 461	0	191 461
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>5 322 517</b>	<b>25 577</b>	<b>5 348 094</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 340 994</b>	<b>0</b>	<b>4 340 994</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 10 000. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 186 221	2 246 260	4 432 481
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	843 583	843 583
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 186 221	3 089 843	5 276 064

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	777 960	2 904 987

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	3 084 140

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	257 829	263 474
Endring utsatt skatt	-19 586	-19 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 243</b>	<b>243 853</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 081 826	1 109 035
Endring i midlertidige forskjeller	89 027	89 189
Permanente forskjeller	1 099	-613
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 171 952</b>	<b>1 197 611</b>
Betalbar skatt	257 829	263 474
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-1 866 332	-1 787 316
Gevinst- og lapskonto	40 041	50 052
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 826 291</b>	<b>-1 737 264</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-401 784</b>	<b>-382 198</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	-382 198	-362 577
Innregnet mot resultat	-19 586	-19 622
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-401 784</b>	<b>-382 198</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 510 920 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bøgata 11 AS\_


Navn  
**Herlofsen, Torgeir**

Dato  
**2021-05-19**

Navn  
**Bergh-Nilsen, Herleif**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir

Identifikasjon

 Bergh-Nilsen, Herleif



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøgata 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bøgata 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 843 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bøgata 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor