



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 2  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 633 227	4 497 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 227</b>	<b>4 497 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 101 757	1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 140 639	1 207 691
Annen driftskostnad		370 513	290 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 612 909</b>	<b>2 599 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 318</b>	<b>1 897 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 753	27 715
Annen finansinntekt		8 806	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 559</b>	<b>36 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	126 116	140 581
Annen rentekostnad	5	663 155	528 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 270</b>	<b>668 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 711</b>	<b>-632 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 607</b>	<b>1 265 479</b>
Skattekostnad	6, 7	278 296	278 751
<b>Årsresultat</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	8	-1 513 689	-513 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 356 192	18 142 225
Maskiner og anlegg	3, 5	92 163	102 900
Sum varige driftsmidler		17 448 355	18 245 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 448 355	18 245 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	29 973
Sum fordringer		200	29 973
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 992	1 125 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 992	1 125 124
Sum omløpsmidler		574 192	1 155 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 338 995	2 852 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 995</b>	<b>2 852 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 839 075</b>	<b>3 352 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	242 890	482 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 890</b>	<b>482 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 423 825	8 575 887
Langsiktig konserngjeld	4	2 059 856	4 483 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 681</b>	<b>13 059 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 726 571</b>	<b>13 541 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 158	1 901
Betalbar skatt	6, 7	517 646	563 010
Skyldige offentlige avgifter		222 145	208 675
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		188 951	232 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 900</b>	<b>2 505 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 183 472</b>	<b>16 047 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 2  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 633 227	4 497 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 227</b>	<b>4 497 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 101 757	1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 140 639	1 207 691
Annen driftskostnad		370 513	290 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 612 909</b>	<b>2 599 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 318</b>	<b>1 897 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 753	27 715
Annen finansinntekt		8 806	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 559</b>	<b>36 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	126 116	140 581
Annen rentekostnad	5	663 155	528 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 270</b>	<b>668 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 711</b>	<b>-632 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 607</b>	<b>1 265 479</b>
Skattekostnad	6, 7	278 296	278 751
<b>Årsresultat</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	8	-1 513 689	-513 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	17 356 192	18 142 225
Maskiner og anlegg	3, 5	92 163	102 900
Sum varige driftsmidler		17 448 355	18 245 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		17 448 355	18 245 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		200	29 973
Sum fordringer		200	29 973
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		573 992	1 125 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 992	1 125 124
Sum omløpsmidler		574 192	1 155 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	1 338 995	2 852 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 995</b>	<b>2 852 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 839 075</b>	<b>3 352 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	242 890	482 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 890</b>	<b>482 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 423 825	8 575 887
Langsiktig konserngjeld	4	2 059 856	4 483 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 681</b>	<b>13 059 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 726 571</b>	<b>13 541 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 158	1 901
Betalbar skatt	6, 7	517 646	563 010
Skyldige offentlige avgifter		222 145	208 675
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		188 951	232 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 900</b>	<b>2 505 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 183 472</b>	<b>16 047 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 222</b>



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965606.00	965606.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136151.00	136151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1101757.00	1101757.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28297214.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343869.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28641083.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11192725.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17448358.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1140639.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122. Disse avskrives ikke.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8159885.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11423825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17448355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2024 er kr. 662 326. Spesifikasjon av balanseført verdi pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 17 356 192 Maskiner og anlegg: kr. 92 163 Sum: kr. 17 448 355

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LIMA EIENDOM AS**  
857648382  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 633 227	4 497 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 633 227</b>	<b>4 497 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 101 757	-1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 140 639	-1 207 691
Annen driftskostnad		-370 513	-290 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 612 909</b>	<b>-2 599 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 318</b>	<b>1 897 885</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 753	27 715
Annen finansinntekt		8 806	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 559</b>	<b>36 218</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-126 116	-140 581
Annen rentekostnad	5	-663 155	-528 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-789 270</b>	<b>-668 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 711</b>	<b>-632 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 607</b>	<b>1 265 479</b>
Skattekostnad	6, 7	-278 296	-278 751
<b>Årsresultat</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	8	-1 513 689	-513 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 356 192	18 142 225
Maskiner og anlegg	3, 5	92 163	102 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 448 355</b>	<b>18 245 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 448 355</b>	<b>18 245 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	29 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>29 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 992	1 125 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 992</b>	<b>1 125 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 192</b>	<b>1 155 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 222</b>



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 338 995	2 852 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 995</b>	<b>2 852 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 839 075</b>	<b>3 352 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	242 890	482 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 890</b>	<b>482 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 423 825	8 575 887
Langsiktig konserngjeld	4	2 059 856	4 483 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 681</b>	<b>13 059 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 158	1 901
Betalbar skatt	6, 7	517 646	563 010
Skyldige offentlige avgifter		222 145	208 675
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		188 951	232 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 900</b>	<b>2 505 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 183 472</b>	<b>16 047 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 222</b>

ÅLGÅRD, 15.05.2025

Tor Arne Lima  
styrets leder / daglig leder



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	965 606	965 606
Arbeidsgiveravgift	136 151	136 151
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 101 757</b>	<b>1 101 757</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har to ansatte, som ikke er underlagt reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 297 214
Tilgang i året	343 869
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 641 083</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 192 725
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 448 358</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 140 639

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122. Disse avskrives ikke.

## Note 4 - Rentekostnader på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr. 2 059 856. Rentekostnaden for 2024 utgjør kr. 126 116.



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 159 885
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 423 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 448 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2024 er kr. 662 326.

Spesifikasjon av balanseført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 17 356 192

Maskiner og anlegg: kr. 92 163

Sum: kr. 17 448 355

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	517 646	563 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-239 350	-284 259
<b>Skattekostnad</b>	<b>278 296</b>	<b>278 751</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 264 607	1 265 479
Permanente forskjeller	374	1 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 087 954	1 292 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 352 934</b>	<b>2 559 136</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	517 646	563 010
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>517 646</b>	<b>563 010</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-608 954	-1 136 717	527 763
Gevinst- og tapskonto	2 800 955	2 240 764	560 191
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 192 001</b>	<b>1 104 048</b>	<b>1 087 954</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 192 001</b>	<b>1 104 048</b>	<b>1 087 954</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	482 240	242 890	239 350



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 080	2 852 684	3 352 764
Årsresultat	0	986 311	986 311
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 080</b>	<b>1 338 995</b>	<b>1 839 075</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760	658	500 080

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ASTRI HOLDING AS	760	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**LIMA EIENDOM AS**

857648382

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 633 227	4 497 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 633 227</b>	<b>4 497 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 101 757	-1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 140 639	-1 207 691
Annen driftskostnad		-370 513	-290 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 612 909</b>	<b>-2 599 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 318</b>	<b>1 897 885</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 753	27 715
Annen finansinntekt		8 806	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 559</b>	<b>36 218</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-126 116	-140 581
Annen rentekostnad	5	-663 155	-528 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-789 270</b>	<b>-668 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 711</b>	<b>-632 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 607</b>	<b>1 265 479</b>
Skattekostnad	6, 7	-278 296	-278 751
<b>Arsresultat</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	8	-1 513 689	-513 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>986 311</b>	<b>986 728</b>



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 356 192	18 142 225
Maskiner og anlegg	3, 5	92 163	102 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 448 355</b>	<b>18 245 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 448 355</b>	<b>18 245 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	29 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>29 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 992	1 125 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 992</b>	<b>1 125 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 192</b>	<b>1 155 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 222</b>

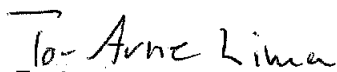


LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 338 995	2 852 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 995</b>	<b>2 852 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 839 075</b>	<b>3 352 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	242 890	482 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 890</b>	<b>482 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 423 825	8 575 887
Langsiktig konserngjeld	4	2 059 856	4 483 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 681</b>	<b>13 059 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 158	1 901
Betalbar skatt	6, 7	517 646	563 010
Skyldige offentlige avgifter		222 145	208 675
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		188 951	232 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 900</b>	<b>2 505 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 183 472</b>	<b>16 047 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 022 547</b>	<b>19 400 222</b>

ALGÅRD, 15.05.2025

  
Tor Arne Lima  
styrets leder / daglig leder



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	965 606	965 606
Pensjonskostnader	136 151	136 151
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 101 757</b>	<b>1 101 757</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har to ansatte, som ikke er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	28 297 214
Avgang i året	343 869
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	28 641 083
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>-11 192 725</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 448 358
	1 140 639

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122. Disse avskrives ikke.

## Note 4 - Rentekostnader på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr. 2 059 856. Rentekostnaden for 2024 utgjør kr. 126 116.



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 159 885
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 423 825
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 448 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2024 er kr. 662 326.

Spesifikasjon av balansført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 17 356 192

Maskiner og anlegg: kr. 92 163

Sum: kr. 17 448 355

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	517 646	563 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-239 350	-284 259
<b>Skattekostnad</b>	<b>278 296</b>	<b>278 751</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	1 264 607	1 265 479
+/- Endring i midlertidige forskjeller	374	1 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 087 954</b>	<b>1 292 088</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 352 934</b>	<b>2 559 136</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	517 646	563 010
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>517 646</b>	<b>563 010</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-608 954	-1 136 717	527 763
Gevinst- og tapskonto	2 800 955	2 240 764	560 191
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 192 001</b>	<b>1 104 048</b>	<b>1 087 954</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 192 001</b>	<b>1 104 048</b>	<b>1 087 954</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>482 240</b>	<b>242 890</b>	<b>239 350</b>



LIMA EIENDOM AS  
857 648 382

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 080	2 852 684	3 352 764
Årsresultat	0	986 311	986 311
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 080</b>	<b>1 338 995</b>	<b>1 839 075</b>

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760	658	500 080

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ASTRI HOLDING AS	760	100,00	Ordinære