



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 358 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUTS HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse:	2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 461 335	4 923 226
Sum inntekter		5 461 335	4 923 226
Kostnader			
Varekostnad		58 494	51 197
Lønnskostnad	2	2 229 526	2 165 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 642	427 831
Annen driftskostnad	2	2 748 079	2 402 326
Sum kostnader		5 422 741	5 047 298
Driftsresultat		38 594	-124 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 131	426
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		173 880	133 867
Annen finanskostnad		1 612	1 768
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-171 361	-135 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 767	-259 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-19 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-132 767	-239 538
Totalresultat		-132 767	-239 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 767	-239 538
Sum overføringer og disponeringer		-132 767	-239 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 469 802	3 578 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		161 600	308 700
Sum varige driftsmidler	3	3 631 402	3 886 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 641 402	3 896 702
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 930
Sum varer		0	2 930
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 672	66 430
Andre fordringer		148 255	101 277
Sum fordringer		160 927	167 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 692 629	1 698 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 629	1 698 342
Sum omløpsmidler		1 853 555	1 868 979
SUM EIENDELER		5 494 957	5 765 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	356 003	488 770
Sum opptjent egenkapital		356 003	488 770
Sum egenkapital		456 003	588 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 350 065	4 591 715
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 065	4 591 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 458	209 404
Skyldige offentlige avgifter		65 409	114 456
Annen kortsiktig gjeld		271 022	261 337
Sum kortsiktig gjeld		688 890	585 196
Sum gjeld		5 038 955	5 176 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 957	5 765 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464244

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 358 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTS HYTTEGREN AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 461 335	4 923 226
Sum inntekter		5 461 335	4 923 226
Kostnader			
Varekostnad		58 494	51 197
Lønnskostnad	2	2 229 526	2 165 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 642	427 831
Annen driftskostnad	2	2 748 079	2 402 326
Sum kostnader		5 422 741	5 047 298
Driftsresultat		38 594	-124 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 131	426
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		173 880	133 867
Annen finanskostnad		1 612	1 768
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-171 361	-135 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-132 767	-259 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-19 743
Årsresultat		-132 767	-239 538
Totalresultat		-132 767	-239 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 767	-239 538
Sum overføringer og disponeringer		-132 767	-239 538



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 469 802	3 578 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		161 600	308 700
Sum varige driftsmidler	3	3 631 402	3 886 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 641 402	3 896 702
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 930
Sum varer		0	2 930
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 672	66 430
Andre fordringer		148 255	101 277
Sum fordringer		160 927	167 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 692 629	1 698 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 629	1 698 342
Sum omløpsmidler		1 853 555	1 868 979
SUM EIENDELER		5 494 957	5 765 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	356 003	488 770
Sum opptjent egenkapital		356 003	488 770
Sum egenkapital		456 003	588 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 350 065	4 591 715
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 065	4 591 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 458	209 404
Skyldige offentlige avgifter		65 409	114 456
Annen kortsiktig gjeld		271 022	261 337
Sum kortsiktig gjeld		688 890	585 196
Sum gjeld		5 038 955	5 176 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 957	5 765 681



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2047309.00	1996557.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134513.00	130580.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47704.00	35123.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3684.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2229526.00	2165944.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	2 047 309	1 996 557
Folketrygdavgift	134 513	130 580
Pensjonskostnad	47 704	35 123
Andre lønnskostnader	0	3 683
Sum lønnskostnader	2 229 526	2 165 944
Årsverk	3	3

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	762 000		
Annen godtgjørelse	4 551		
Revisjonshonorar			27 660
Revisors honorar for andre tjenester			8 920
Sum godtgjørelser	766 551	0	36 580



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2022

3 Varige driftsmidler

	Inventar	Maskiner og utstyr	Hytter og leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	652 479	639 130	6 994 254	8 285 863
Årets tilgang	-4 780	-15 015	151 137	131 342
Årets avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	647 699	624 115	7 145 391	8 417 205
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	548 279	434 630	3 416 252	4 399 161
Avskrivning i 2022	39 820	87 485	259 337	386 642
Tilbakeført avskrivning i 2022		0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	588 099	522 115	3 675 589	4 785 803
Balanseverdi pr. 31.12.2022	59 600	102 000	3 469 802	3 631 402

Prosentsetter for lineære avskrivninger	20%	15-20%	3-12,5 %
-----------------------------------------	-----	--------	----------

4 Skatter

	2022
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	-132 767
Permanente forskjeller	-30
Endring i midlertidige forskjeller	49 676
Årets skattepliktige inntekt	-83 121
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattedifferanse tidligere år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	78 545	28 869	49 676
Utestående fordringer	-5 000	-5 000	0
			0
Sum midlertidige forskjeller	73 545	23 869	49 676
Underskudd til fremføring	-243 084	-326 205	83 121
Netto midlertidige forskjeller	-169 539	-302 336	132 797
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%)	-37 299	-66 514	-29 215

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	488 770	588 770
Årets underskudd		-132 767	-132 767
Egenkapital 31.12.2022	100 000	356 003	456 003

6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til tap.

7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 68 456 bundet til ansattes skattetrekkmidler.



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2022

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Knut Olav Dahle

Rolle

Styrets leder

Eierandel:

100%

9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant

4 350 065

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld og ubenyttet del av kassekreditt på kr 200 000 er:

Transportmiddel

11 000

Hytter og leiligheter

3 469 802

SUM

3 480 802

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

3 532 550



Til generalforsamlingen i Knuts Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HK Tyn AS som viser et underskudd på kr 132 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: QDTJ2-SBVPT-6HEFD-EU3JB-QDOET-2TBT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 31. mai 2023
ValdresRevisorene AS

Hege Kvandahl Tronrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDTJ2-SBVPY-6HEFD-EU3JB-QDOET-2TBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege B Kvandahl Tronrud

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-938783

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-31 22:36:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QDTJ2-SBVPT-6HEFD-EU3JB-QDOET-2TBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>