



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Berberisveien 20B  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 000	44 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 000</b>	<b>44 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		840	17 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>840</b>	<b>17 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 160</b>	<b>26 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 175	62 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 110</b>	<b>-62 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 950	-35 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
Sum varige driftsmidler		13 445 351	13 445 351
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 445 351	13 445 351
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 640 000	3 140 000
Sum fordringer		3 640 000	3 140 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 333	45 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 333	45 108
Sum omløpsmidler		3 731 333	3 185 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 176 684</b>	<b>16 630 459</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 743 740	13 814 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 843 740</b>	<b>13 914 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 843 740</b>	<b>13 914 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 332 944	2 715 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 332 944</b>	<b>2 715 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 332 944</b>	<b>2 715 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 176 684</b>	<b>16 630 459</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594067

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 390 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Berberisveien 20B  
4023 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 993 390 461  
BÆRHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 000	44 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 000</b>	<b>44 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		840	17 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>840</b>	<b>17 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 160</b>	<b>26 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 175	62 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 110</b>	<b>-62 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-70 950	-35 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	-70 950	-35 298
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 950	-35 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>



Organisasjonsnr: 993 390 461  
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 13 445 351 13 445 351  
Sum varige driftsmidler 13 445 351 13 445 351

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 445 351 13 445 351

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 3 640 000 3 140 000  
Sum fordringer 3 640 000 3 140 000

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 91 333 45 108  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 91 333 45 108

Sum omløpsmidler 3 731 333 3 185 108

SUM EIENDELER 17 176 684 16 630 459

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 13 743 740 13 814 690  
Sum innskutt egenkapital 13 843 740 13 914 690

Sum egenkapital 4 13 843 740 13 914 690



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 332 944	2 715 769
Sum annen langsiktig gjeld	3 332 944	2 715 769
 Sum langsiktig gjeld	0	0
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	3 332 944	2 715 769
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 176 684	16 630 459



Organisasjonsnr: 993 390 461  
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2022

## Bærheim Utbyggingselskap AS

Org.nr. 993 390 461



---

## Resultatregnskap

---

### Bærheim Utbyggingsselskap AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		47 000	44 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 000</b>	<b>44 717</b>
Annen driftskostnad		840	17 811
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>840</b>	<b>17 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 160</b>	<b>26 906</b>
Annen renteinntekt		65	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 175	62 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 110</b>	<b>-62 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>
Overført annen innskutt egenkapital		-70 950	-35 298
<b>Sum disponert</b>		<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>



---

**Balanse**

---

**Bærheim Utbyggingsselskap AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 445 351</b>	<b>13 445 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 445 351</b>	<b>13 445 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 640 000	3 140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 640 000</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>91 333</b>	<b>45 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 731 333</b>	<b>3 185 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 176 684</b>	<b>16 630 459</b>




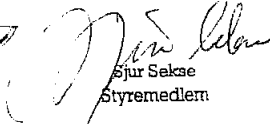
**Balanse**


**Bærheim Utbyggingsselskap AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 743 740	13 814 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 843 740</b>	<b>13 914 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 843 740</b>	<b>13 914 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 332 944	2 715 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 332 944</b>	<b>2 715 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 332 944</b>	<b>2 715 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 176 684</b>	<b>16 630 459</b>

Stavanger, 31.12.2022 / 05.06.2023  
Styret for Bærheim Utbyggingsselskap AS

  
Stein Hogstad  
Styrets leder

  
Bjørn Sakse  
Styremedlem

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Utbyggingsselskap AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Skatt

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-70 950	-35 298
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-70 950</b>	<b>-35 298</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-774 832	-703 882	-70 950
Grunnlag utsatt skattefordel	-774 832	-703 882	-70 950
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-170 463</b>	<b>-154 854</b>	<b>-15 609</b>
<b>Utsatt skattefordel balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	13 814 690	13 914 690
Årets resultat		-70 950	-70 950
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>13 741 740</b>	<b>13 843 740</b>

## Note 5. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 445 351	13 445 351
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>13 445 351</b>	<b>13 445 351</b>



**Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>