



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 439 046
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse:	Sognsveien 4 0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 421 353	3 173 389
Sum inntekter		3 421 353	3 173 389
Kostnader			
2-7		3 026 600	3 043 095
Sum kostnader		3 026 600	3 043 095
Driftsresultat		394 753	130 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 465	14 074
Sum finansinntekter		15 465	14 074
Annen finanskostnad		3 984	10 316
Sum finanskostnader		3 984	10 316
Netto finans	8	11 481	3 758
Ordinært resultat før skattekostnad		406 234	134 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 234	134 052
Årsresultat		406 234	134 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Sum anleggsmidler		76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 360	13 639
Andre fordringer		140 685	124 769
Sum fordringer	9	148 045	138 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 303	1 965 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 076 303	1 965 037
Sum omløpsmidler		2 224 348	2 103 445
SUM EIENDELER		2 301 102	2 180 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 923 808	1 517 575
Sum innskutt egenkapital	11	1 923 808	1 517 575
Sum egenkapital		1 923 808	1 517 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	239 832
Sum annen langsiktig gjeld		0	239 832
Sum langsiktig gjeld		0	239 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 615	170 598
Annen kortsiktig gjeld	12	236 680	252 194
Sum kortsiktig gjeld		377 295	422 792
Sum gjeld		377 295	662 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 103	2 180 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632249

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 421 353	3 173 389
Sum inntekter		3 421 353	3 173 389
Kostnader			
2-7		3 026 600	3 043 095
Sum kostnader		3 026 600	3 043 095
Driftsresultat		394 753	130 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 465	14 074
Sum finansinntekter		15 465	14 074
Annen finanskostnad		3 984	10 316
Sum finanskostnader		3 984	10 316
Netto finans	8	11 481	3 758
Ordinært resultat før skattekostnad		406 234	134 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 234	134 052
Årsresultat		406 234	134 052



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Sum anleggsmidler		76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 360	13 639
Andre fordringer		140 685	124 769
Sum fordringer	9	148 045	138 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 303	1 965 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 076 303	1 965 037
Sum omløpsmidler		2 224 348	2 103 445
SUM EIENDELER		2 301 102	2 180 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 923 808	1 517 575
Sum innskutt egenkapital	11	1 923 808	1 517 575
Sum egenkapital		1 923 808	1 517 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	239 832
Sum annen langsiktig gjeld		0	239 832
Sum langsiktig gjeld		0	239 832



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 615	170 598
Annen kortsiktig gjeld	12	236 680	252 194
Sum kortsiktig gjeld		377 295	422 792
Sum gjeld		377 295	662 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 103	2 180 199



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	109870.00	87694.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	109870.00	87694.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1680653.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406233.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-239832.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1847054.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
107750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
107310.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Sameiet Sognsveien 4

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sognsveien 4 som viser et overskudd på kr 406 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-14 14:29:37 UTC



Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-14 14:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0WV63-SKDED-DHZZU-IQFOA-XGUF0-24GYJ



Sameiet Sogsveien 4

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sogsveien 4 Org.nr. 980439046
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Sognsveien 4

Resultatregnskap år 2023

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		2 335 176	2 170 068	2 335 400	2 393 300
Inntekter parkeringsleie		309 696	302 128	305 000	330 000
Inntekter flyttegebyr/antenn		147 826	124 313	127 000	155 000
Andre inntekter vedl.fond/leie/elbil 1		628 655	576 880	618 150	650 000
Sum inntekter		3 421 353	3 173 389	3 385 550	3 528 300
Kostnader					
Lønn	2	109 870	84 694	117 600	109 900
Kommunale avgifter		501 544	416 081	491 000	610 000
Strøm og varme		836 484	853 297	933 000	880 000
TV og bredbånd		418 941	359 122	404 000	439 000
Andre driftskostnader	3	22 894	18 727	30 000	30 000
Vaktmester og renhold	4	280 314	280 595	285 000	294 500
Reparasjon og vedlikehold	5	441 066	641 129	420 000	3 480 000
Forretningsførsel og honorarer	6	240 820	226 795	249 000	263 000
Forsikring		164 538	151 265	155 000	180 000
Andre kostnader	7	10 131	11 391	22 000	19 500
Sum kostnader		3 026 600	3 043 095	3 106 600	6 305 900
Driftsresultat		394 753	130 294	278 950	-2 777 600
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		15 464	14 074	0	0
Finanskostnader		3 984	10 316	3 500	35 500
Sum finans	8	11 480	3 759	-3 500	-35 500
Resultat		406 233	134 053	275 450	-2 813 100



Sameiet Sognsveien 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		76 754	76 754
Sum anleggsmidler		76 754	76 754
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 360	13 639
Forskuddsbetalte kostnader		140 685	124 769
Sum fordringer	9	148 045	138 408
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	2 076 303	1 965 037
Sum omløpsmidler		2 224 349	2 103 445
Sum eiendeler		2 301 102	2 180 199

Balanserapport 2023 for Sameiet Sognsveien 4



Sameiet Sognsveien 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 517 575	1 517 575
Årets resultat		406 233	0
Sum egenkapital	11	1 923 808	1 517 575
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	239 832
Sum langsiktig gjeld		0	239 832
Leverandørgjeld		140 615	170 598
Forskudd fra kunder	12	128 930	144 584
Påløpte renter	12	0	300
Annen kortsiktig gjeld	12	107 750	107 310
Sum kortsiktig gjeld		377 295	422 792
Sum egenkapital og gjeld		2 301 102	2 180 199

Oslo, 05.03.2024
Styret for Sameiet Sognsveien 4

Ingunn Solli (s.)
Styreleder

Dag Reidar Hov (s.)
Styremedlem

Karin Lund (s.)
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikeholdsfond (B)	422 556	392 388	422 550	433 100
Fremleie	167 160	161 350	170 600	191 300
Inntekt fra el-bil lading	38 939	23 142	25 000	25 600
Sum andre inntekter	628 655	576 880	618 150	650 000



Note 2 Note lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	70 000	56 700	109 100	70 000
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	30 000	20 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 994	8 500	9 900
Sum lønnskostnader	109 870	84 694	117 600	109 900

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar/styregodtgjørelse til fordeling for 2023 er kr. 100 000. Arbeidsgiveravgift på styrehonorar kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie container o.l.	3 750	0	10 000	10 000
Brannvern	19 144	18 727	20 000	20 000
Sum andre driftskostnader	22 894	18 727	30 000	30 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	150 150	145 047	145 000	156 500
Vaktmesterhonorar	130 164	135 548	140 000	138 000
Sum vaktmester og renhold	280 314	280 595	285 000	294 500



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	112 431	73 259	120 000	3 220 000
Vedl. el-anlegg	0	9 644	10 000	10 000
Vedl. heis	235 546	77 291	120 000	120 000
Vedl. vann/kloakk/rør	6 509	69 239	50 000	50 000
Vedl. uteareal	56 786	40 606	50 000	50 000
vedl. fellesvaskeri	10 181	13 819	50 000	10 000
Vedlikehold garasjer	19 613	34 487	20 000	20 000
Vedlikehold leiligheter	0	322 784	0	0
Sum vedlikehold	441 066	641 129	420 000	3 480 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	17 088	15 535	17 000	18 000
Regnskapshonorar	223 733	211 260	222 000	235 000
Honorar for økonomisk bistand	0	0	10 000	10 000
Sum honorar	240 820	226 795	249 000	263 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	3 000	3 025	5 000	3 500
Møter, kurs, oppdatering o.l.	2 685	2 896	6 000	5 000
Gave, fradragsberettiget	400	1 170	5 000	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	175	0	0
Bankgebyr	4 046	4 125	6 000	6 000
Sum andre kostnader	10 131	11 391	22 000	19 500



Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankrenter	25	7	0	0
Renteinntekt kundefordringer	833	198	0	0
Forsikringsutbytte	14 606	13 869	0	0
Sum finansinntekter	15 464	14 074	0	0
Renter Lån	3 984	10 316	3 500	35 500
Sum finanskostnader	3 984	10 316	3 500	35 500
Sum finans	11 480	3 759	-3 500	-35 500

Note 9 Note fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	7 360	13 639
Sum kundefordringer	7 360	13 639
Periodiserte kostnader	140 685	124 769
Sum andre fordringer	140 685	124 769
Sum fordringer	148 045	138 408

Note 10 Note bank

Bankinnskudd består av boligselskapets drifts-, plasserings- og skattetrekkskonto kr. 2 076 303 i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 1.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	1 517 575	1 383 522
Årets resultat	406 233	134 053
Egenkapital 31.12	1 923 808	1 517 575

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Depositum ladestasjon	54 000	56 000
Depositum garasje/sykkelbod	22 940	21 350
Depositum portåpner	30 810	29 960
Sum annen kortsiktig gjeld	107 750	107 310

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 680 653	1 586 572
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	406 233	134 053
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-239 832	-39 972
B. Årets endring i disponible midler	166 401	94 081
C. Disponible midler 31.12	1 847 054	1 680 653