



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HEIMEN AS
Forretningsadresse: Skomsvollvegen 1269
7819 FOSSLANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 633	62 001
Annen driftsinntekt		227 927	293 484
Sum inntekter		560 560	355 485
Kostnader			
Varekostnad		4 661	0
Lønnskostnad		43 627	35 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 992	14 844
Annen driftskostnad		563 518	422 859
Sum kostnader		627 798	473 246
Driftsresultat		-67 238	-117 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 460
Sum finansinntekter		178	1 460
Annen rentekostnad		66	1 495
Annen finanskostnad		0	94
Sum finanskostnader		66	1 589
Netto finans		112	-129
Resultat før skattekostnad		-67 126	-117 891
Årsresultat		-67 126	-117 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 126	-117 891
Sum overføringer og disponeringer		-67 126	-117 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 429	104 375
Maskiner og anlegg		0	41 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 594	0
Sum varige driftsmidler		130 023	146 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		130 023	146 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 745	3 890
Andre kortsiktige fordringer		40 560	24 807
Sum fordringer		66 305	28 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
Sum omløpsmidler		267 097	296 351
SUM EIENDELER		397 120	442 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		943 203	943 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	615 790	548 664
Sum opptjent egenkapital		-615 790	-548 664
Sum egenkapital		327 413	394 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 580	30 643
Skyldige offentlige avgifter		379	11 915
Annen kortsiktig gjeld		16 748	5 268
Sum kortsiktig gjeld		69 707	47 826
Sum gjeld		69 707	47 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 120	442 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519744

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HEIMEN AS
Forretningsadresse: Skomsvollvegen 1269
7819 FOSSLANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 214
NYE HEIMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 633	62 001
Annen driftsinntekt		227 927	293 484
Sum inntekter		560 560	355 485
Kostnader			
Varekostnad		4 661	0
Lønnskostnad		43 627	35 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 992	14 844
Annen driftskostnad		563 518	422 859
Sum kostnader		627 798	473 246
Driftsresultat		-67 238	-117 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 460
Sum finansinntekter		178	1 460
Annen rentekostnad		66	1 495
Annen finanskostnad		0	94
Sum finanskostnader		66	1 589
Netto finans		112	-129
Resultat før skattekostnad		-67 126	-117 891
Årsresultat		-67 126	-117 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 126	-117 891
Sum overføringer og disponeringer		-67 126	-117 891



Organisasjonsnr: 916 062 214
NYE HEIMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 429	104 375
---	---	---------	---------

Maskiner og anlegg		0	41 639
--------------------	--	---	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 594	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		130 023	146 014
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler			
---------------------------	--	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		130 023	146 014
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
--------------	--	--	--

Varer			
-------	--	--	--

Fordringer			
------------	--	--	--

Kundefordringer		25 745	3 890
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		40 560	24 807
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		66 305	28 697
----------------	--	--------	--------

Investeringer			
---------------	--	--	--

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
-------------------------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		267 097	296 351
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		397 120	442 365
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
--------------------------------	--	--	--

Egenkapital			
-------------	--	--	--

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	2	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		943 203	943 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	615 790	548 664
Sum opptjent egenkapital		-615 790	-548 664
Sum egenkapital		327 413	394 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 580	30 643
Skyldige offentlige avgifter		379	11 915
Annen kortsiktig gjeld		16 748	5 268
Sum kortsiktig gjeld		69 707	47 826
Sum gjeld		69 707	47 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 120	442 365



Organisasjonsnr: 916 062 214
NYE HEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	41028.00	33819.00
Folketrygdavgift	2092.00	1725.00
Andre ytelser	508.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43627.00	35543.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210635.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210635.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80612.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130023.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15992.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
NYE HEIMEN AS

916062214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE HEIMEN AS

916 062 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		332 633	62 001
Annen driftsinntekt		227 927	293 484
Sum driftsinntekter		560 560	355 485
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 661	0
Lønnskostnad		-43 627	-35 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 992	-14 844
Annen driftskostnad		-563 518	-422 859
Sum driftskostnader		-627 798	-473 246
Driftsresultat		-67 238	-117 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	1 460
Sum finansinntekter		178	1 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66	-1 495
Annen finanskostnad		0	-94
Sum finanskostnader		-66	-1 589
Netto finans		112	-129
Årsresultat		-67 126	-117 891
Overføringer			
Udekket tap		-67 126	-117 891
Sum overføringer		-67 126	-117 891



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 429	104 375
Maskiner og anlegg		0	41 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 594	0
Sum varige driftsmidler		130 023	146 014
Sum anleggsmidler		130 023	146 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 745	3 890
Andre kortsiktige fordringer		40 560	24 807
Sum fordringer		66 305	28 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
Sum omløpsmidler		267 097	296 351
SUM EIENDELER		397 120	442 365

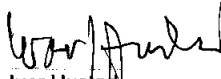


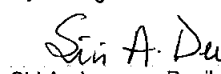
NYE HEIMEN AS
916 062 214

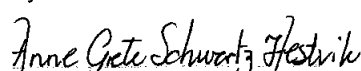
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		943 203	943 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-615 790	-548 664
Sum opptjent egenkapital		-615 790	-548 664
Sum egenkapital		327 413	394 539
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 580	30 643
Skyldige offentlige avgifter		379	11 915
Annen kortsiktig gjeld		16 748	5 268
Sum kortsiktig gjeld		69 707	47 826
Sum gjeld		69 707	47 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 120	442 365

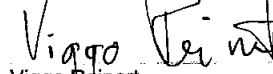
FOSSLANDSOSEN, 26.05.2025


Ivar Hustad
styrets leder


Siri Andreassen Devik
styremedlem


Anne Grøte Schwartz Hestvik
styremedlem / daglig leder


Odd Devik
styremedlem


Viggo Reinert
styremedlem


Kåre Jarle Devik
styremedlem


Monica Sagmo Hestvik
styremedlem



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	41 028	33 819
Arbeidsgiveravgift	2 092	1 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	508	0
Sum	43 627	35 543



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	210 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	210 635
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 612
Balanseført verdi per 31.12.	130 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 992

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	950 000	-6 797	-548 664	394 539
Årsresultat	0	0	-67 126	-67 126
Egenkapital 31.12.2024	950 000	-6 797	-615 790	327 413

Mer om egenkapital

Det er usikkerhet om fortsatt drift siden halvparten av egenkapital må anses som tapt.



Nye Heimen as
org.nr. 916 062 214.

5152/100134

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Styret.

Styret har bestått av Odd Devik, Kåre Devik, Anne Grete Hestvik, Viggo Reinert, Siri Andreassen Devik, Monica Hestvik og, Ivar Hustad med Ivar Hustad som styrets leder. Siden generalforsamlingen 18. juni 2024 er det avholdt fem styremøter. Ordinær generalforsamling holdes på huset mandag 16. juni kl. 19.00.

Driften.

Det har ikke vært vesentlige endringer i driften i forhold til det som vi beskrev i årsberetningen i fjor. Driften har to segmenter, 'utleie' som er selskapets hovedinntektskilde og 'aktiviteter', dels i egen regi (quiz, lysbildearrangement m.m.) dels arrangementer i regi av Otterøy Frivilligsentral som vi har et driftsmessig samarbeide med.

Regnskap og inntektsutvikling.

Frem til 1. juli 2021 var bygget utleid til kommunen hvilket dekket driftskostnadene og ga et beskjedent overskudd. Ettervirkningene av å ha vært ute av utleiemarkedet i 15 måneder slo deretter inn. I 2022 hadde vi et underskudd på ca. kr. 260.000,- og i 2023 et underskudd på kr. 117.891,- .

Bedringen fra 2022 til 2023 skyldes i hovedsak at vi begynte å benyttet 'booking.com' for markedsføring og bestillingstjeneste under navnet Nye Heimen Overnatting. Det har gitt en stigende økning i utleie av rom hvilket fortsatte i 2024. Underskuddet for 2024 er redusert til kr. 67.126,- . Vi er altså ikke i mål med å bedre lønnsomheten og aksjekapitalen er snart bruk opp.

Styrets vurdering.

Segmentet 'aktiviteter' ivarets i hovedsak av Otterøy Frivilligsentral på en meget god måte. De fyller huset med sammenkomster 5 dager i uken og ivaretar det som de senere årene har vært en hovedhensikt med å eie bygget. Styret ser det som viktig at dette blir videreført.

Den økonomiske driften av bygget er ikke tilfredsstillende. Så kommer det til at Anne Grete Hestvik, på generalforsamlingen i fjor, varslet at hun ønsker å trappe ned sitt ulønnede arbeide og Anne Asklund deltar ikke lenger i driften på grunn av sykdom. Erstatning for den meget betydelige innsats som disse har gjort, ser ikke styret det mulig å finne.

Styret vurderer salg av nyfløyen i vest. Flere løsninger er vurdert. En av dem et ombygging til 6-7 leiligheter for seksjosnering og salg eller eventuelt borettslag. De foreløbige tilbakemeldingene er at en slik ombygging blir kostbar og risikoen ved salg av slike leiligheter derfor ganske høy.

Under arbeidet dette har vi mottatt interesse for kjøp av østfløyen for å drive med utleie slik vi har gjort, men mer kommersielt og sammen med annen utleie som interessenten driver.

Et mulig scenario som styret i tilfelle ser for seg er:

1. Seksjosnering av bygget i to seksjoner med skille ved branddøren mellom TV-rommet og forsamlingsrommet. Fordeling av uteareal og rom ellers er ikke drøftet, men kjelleren i øst vil trolig følge seksjonen i etasjen over.
2. Overdragelse av vestre fløy med kjøkken og forsamlingsrom til Otterøy Frivilligsentral, kanskje på samme vilkår som Nye Heimen AS i sin tid fikk eiendommen fra kommunen.



3. Tilbud fra interessent om å kjøpe aksjene i Nye Heimen AS på vilkår av at de får kjøpt alle aksjene.

Når styret redegjør for dette før det kan legges frem et konkret forslag, er det for å kunne drøfte saken på generalforsamlingen.

Innvesteringer.

Det er gjort en del mindre investeringer.

Fortsatt drift.

Med et nytt underskudd også i 2024 mener styret at driften ikke kan fortsette som i dag og at salg av hele eller deler av eiendommen eller andre radikale tiltak må gjøres.

Miljøet.

Selskapet har ingen ansatte og påvirker ikke det ytre miljø på unormal måte.

Endringer i styret.

Otterøy Frivilligsentral har fått krav om delvis tilbakebetaling av tilskudd fordi Viggo og Monica sitter i styret i Nye Heimen AS. Disse trer derfor ut av styret selv om de ikke er på valg. Ola Daniel Aaring har sagt seg villig til å stille til valg.

Eneste i styret som er på valg i år er Ivar Hustad. Han har sagt seg villig til å stille til gjenvalg.

Styret konstituerer seg selv med formann. Hustad har varslet at han ikke vil fortsette som formann. Styret vil trolig velge Ola Daniel Aaring til styreformann hvis han blir valgt inn i styret.

Eierskifte av aksjer.

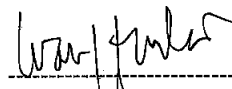
Vi plikter å føre en aksjeeierbok og den bør være så korrekt som mulig. Vi ber derfor om at eierskifter blir meldt til selskapets adresse Nye Heimen AS, Skomsvollvegen 1269, 7819 Fosslandsosen eller på mail til vaktmesterhestvik@live.no.

Ved eierskifte etter dødsfall må vi ha følgende dokumentasjon på det nye eierskapet:

- Kopi av skifteattest.
- Kopi av fullmakt signert av alle arvinger nevnt i skifteattesten.
- Erklæring fra fullmektigen oppgitt i fullmakten på hvem som er ny eier.

Vi får også spørsmål om aksjens verdi. Med det formål som selskapet har, er aksjene ikke etterspurt hvilket er bestemmende for verdien.

Otterøya, 26. mai 2025



Ivar Hustad, sign.



Odd Devik, sign.



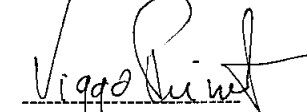
Kåre Devik, sign.



Monica Hestvik, sign.



Anne Grete Hestvik, sign.



Viggo Reinert, sign.


SIRI ANDREASSEN SIGN



Årsregnskap for
NYE HEIMEN AS

916062214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		332 633	62 001
Annen driftsinntekt		227 927	293 484
Sum driftsinntekter		560 560	355 485
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 661	0
Lønnskostnad		-43 627	-35 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 992	-14 844
Annen driftskostnad		-563 518	-422 859
Sum driftskostnader		-627 798	-473 246
Driftsresultat		-67 238	-117 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	1 460
Sum finansinntekter		178	1 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66	-1 495
Annen finanskostnad		0	-94
Sum finanskostnader		-66	-1 589
Netto finans		112	-129
Årsresultat		-67 126	-117 891
Overføringer			
Udekket tap		-67 126	-117 891
Sum overføringer		-67 126	-117 891



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 429	104 375
Maskiner og anlegg		0	41 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 594	0
Sum varige driftsmidler		130 023	146 014
Sum anleggsmidler		130 023	146 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 745	3 890
Andre kortsiktige fordringer		40 560	24 807
Sum fordringer		66 305	28 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	267 654
Sum omløpsmidler		267 097	296 351
SUM EIENDELER		397 120	442 365



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		943 203	943 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-615 790	-548 664
Sum opptjent egenkapital		-615 790	-548 664
Sum egenkapital		327 413	394 539
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 580	30 643
Skyldige offentlige avgifter		379	11 915
Annen kortsiktig gjeld		16 748	5 268
Sum kortsiktig gjeld		69 707	47 826
Sum gjeld		69 707	47 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 120	442 365

FOSSLANDSOSEN, 26.05.2025

Ivar Hustad
styrets leder

Odd Devik
styremedlem

Kåre Jarle Devik
styremedlem

Siri Andreassen Devik
styremedlem

Viggo Reinert
styremedlem

Monica Sagmo Hestvik
styremedlem

Anne Grete Schwartz Hestvik
styremedlem / daglig leder



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	41 028	33 819
Arbeidsgiveravgift	2 092	1 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	508	0
Sum	43 627	35 543



NYE HEIMEN AS
916 062 214

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	210 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	210 635
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 612
Balanseført verdi per 31.12.	130 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 992

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	950 000	-6 797	-548 664	394 539
Årsresultat	0	0	-67 126	-67 126
Egenkapital 31.12.2024	950 000	-6 797	-615 790	327 413

Mer om egenkapital

Det er usikkerhet om fortsatt drift siden halvparten av egenkapital må anses som tapt.