



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 6  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		473 340	473 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 340</b>	<b>473 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 330	83 330
Annen driftskostnad	2	66 228	79 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 558</b>	<b>163 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 782</b>	<b>310 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		93 850	119 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 850</b>	<b>119 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 850</b>	<b>-119 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 932</b>	<b>190 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 585	41 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-20 653	148 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 326 405	3 409 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 326 405</b>	<b>3 409 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 826 405</b>	<b>3 409 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 703	167 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 703</b>	<b>167 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 703</b>	<b>167 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 108</b>	<b>3 577 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	858 588	879 240
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 588</b>	<b>879 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>958 588</b>	<b>979 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 804	59 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 804</b>	<b>59 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 777 810	2 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 810</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 614</b>	<b>2 549 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 297	42 940
Skyldig offentlige avgifter		5 034	5 034
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		575	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 906</b>	<b>48 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 093 520</b>	<b>2 598 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 108</b>	<b>3 577 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 6  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 932 020  
RE GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		473 340	473 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 340</b>	<b>473 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	83 330	83 330
Annen driftskostnad	2	66 228	79 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 558</b>	<b>163 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 782</b>	<b>310 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		93 850	119 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 850</b>	<b>119 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 850</b>	<b>-119 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 585	41 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-20 653	148 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>



Organisasjonsnr: 989 932 020  
RE GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

Sum varige driftsmidler 3 3 326 405 3 409 735

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

500 000

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 500 000

Sum anleggsmidler

3 826 405

3 409 735

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

225 703

167 587

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

225 703

167 587

Sum omløpsmidler

225 703

167 587

SUM EIENDELER

4 052 108

3 577 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 7



Annen egenkapital	7	858 588	879 240
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 588</b>	<b>879 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>958 588</b>	<b>979 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 804	59 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>57 804</b>	<b>59 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 777 810	2 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 810</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 614</b>	<b>2 549 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 297	42 940
Skyldig offentlige avgifter		5 034	5 034
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		575	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 906</b>	<b>48 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 093 520</b>	<b>2 598 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 108</b>	<b>3 577 322</b>



Organisasjonsnr: 989 932 020  
RE GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

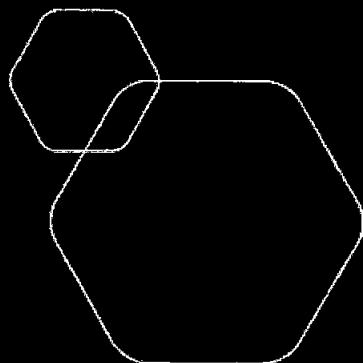
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

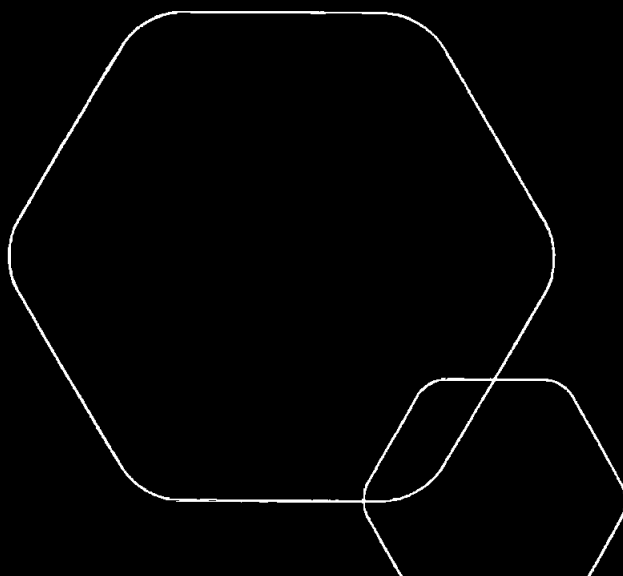
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Re Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 932 020



### RESULTATREGNSKAP

RE GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		473 340	473 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 340</b>	<b>473 340</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 330	83 330
Annen driftskostnad	2	66 228	79 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 558</b>	<b>163 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 782</b>	<b>310 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		93 850	119 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 850</b>	<b>-119 614</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		229 932	190 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 585	41 886
<b>Ordinært resultat</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	7	<b>179 347</b>	<b>148 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-20 653	148 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 347</b>	<b>148 550</b>

RE GRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### RE GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 326 405	3 409 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 326 405</b>	<b>3 409 735</b>
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 826 405</b>	<b>3 409 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 703	167 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 703</b>	<b>167 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 052 108</b>	<b>3 577 322</b>



REGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	858 588	879 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 588</b>	<b>879 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>958 588</b>	<b>979 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	57 804	59 516
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 777 810	2 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 810</b>	<b>2 490 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	52 297	42 940
Skyldig offentlige avgifter		5 034	5 034
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		575	592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 906</b>	<b>48 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 093 520</b>	<b>2 598 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>649 068</b>	<b>381 158</b>

Revetal  
Styret i Re Gruppen Eiendom AS

  
Jan Arild Gjersøe  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder teknisk inventar.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Re Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 166 911	4 166 911
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 166 911</b>	<b>4 166 911</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	840 506	840 506
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 326 405</b>	<b>3 326 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 330	83 330
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 297	42 940
Endring i utsatt skatt	-1 712	-1 054
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 585</b>	<b>41 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 932	190 436
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	7 781	4 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>237 713</b>	<b>195 181</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 297	42 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 297</b>	<b>42 940</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	262 747	270 528	7 781
<b>Sum</b>	<b>262 747</b>	<b>270 528</b>	<b>7 781</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>262 747</b>	<b>270 528</b>	<b>7 781</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 804</b>	<b>59 516</b>	<b>1 712</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 620 000	1 590 000
<b>Sum</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 590 000</b>
Gjeld sikret ved pant	2 777 810	2 490 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 326 405	3 409 735
<b>Sum</b>	<b>3 326 405</b>	<b>3 409 735</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RE GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	879 240	979 240
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>879 240</b>	<b>979 240</b>
Årets resultat				179 347	179 347
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>858 588</b>	<b>958 588</b>