



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 257 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Klosterveien 7 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 156	60 000
Annen driftsinntekt	1	300 000	178 000
Sum inntekter		822 156	238 000
Kostnader			
Varekostnad		231 935	33 766
Lønnskostnad	2		444
Ordinær avskrivning	3	192 944	182 791
Annen driftskostnad		321 016	272 816
Sum kostnader		745 895	489 817
Driftsresultat		76 261	-251 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 272	202 547
Annen finansinntekt	4	755 403	53 887
Sum finansinntekter		854 675	256 434
Annen finanskostnad	4		59 306
Sum finanskostnader			59 306
Netto finans		854 675	197 128
Resultat før skattekostnad		930 936	-54 689
Skattekostnad på resultat	5	89 805	
Årsresultat		841 131	-54 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 131	-54 689
Totalresultat		841 131	-54 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		241 131	
Overført fra annen egenkapital			-54 689
Sum overføringer og disponeringer		841 131	-54 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 288 192	9 007 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			35 247
Sum varige driftsmidler	3, 10	9 288 192	9 042 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 109 315	1 883 318
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 315	2 883 318
Sum anleggsmidler		12 397 508	11 925 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10		513 749
Fordringer			
Kundefordringer			8 841
Andre kortsiktige fordringer	1	761 763	349 551
Sum fordringer	7, 10	761 763	358 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 467	28 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 467	28 619
Sum omløpsmidler		898 230	900 760
SUM EIENDELER		13 295 738	12 826 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 670	31 670
Sum innskutt egenkapital		131 670	131 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 468 871	12 377 740
Sum opptjent egenkapital		12 468 871	12 377 740
Sum egenkapital	9	12 600 541	12 509 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	89 805	
Sum avsetninger for forpliktelser		89 805	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		89 805	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 578	311 259
Betalbar skatt	5		
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		814	5 956
Sum kortsiktig gjeld		605 392	317 215
Sum gjeld		695 197	317 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 738	12 826 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370303

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 257 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMI HOLDING AS
Forretningsadresse: Klosterveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 988 257 052
HEMI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 156	60 000
Annen driftsinntekt	1	300 000	178 000
Sum inntekter		822 156	238 000
Kostnader			
Varekostnad		231 935	33 766
Lønnskostnad	2		444
Ordinær avskrivning	3	192 944	182 791
Annen driftskostnad		321 016	272 816
Sum kostnader		745 895	489 817
Driftsresultat		76 261	-251 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 272	202 547
Annen finansinntekt	4	755 403	53 887
Sum finansinntekter		854 675	256 434
Annen finanskostnad	4		59 306
Sum finanskostnader			59 306
Netto finans		854 675	197 128
Resultat før skattekostnad		930 936	-54 689
Skattekostnad på resultat	5	89 805	
Årsresultat		841 131	-54 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 131	-54 689
Totalresultat		841 131	-54 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		241 131	
Overført fra annen egenkapital			-54 689
Sum overføringer og disponeringer		841 131	-54 689



Organisasjonsnr: 988 257 052
HEMI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				9 288 192	9 007 300	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					35 247	
Sum varige driftsmidler	3, 10	9 288 192	9 042 547			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern				1	2 109 315	1 883 318
Andre langsiktige fordringer				10		
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 315	2 883 318			
Sum anleggsmidler		12 397 508	11 925 865			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	10		513 749			
Fordringer						
Kundefordringer					8 841	
Andre kortsiktige fordringer				1	761 763	349 551
Sum fordringer	7, 10	761 763	358 392			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					136 467	28 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 467	28 619			
Sum omløpsmidler		898 230	900 760			
SUM EIENDELER		13 295 738	12 826 625			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 670	31 670
Sum innskutt egenkapital		131 670	131 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 468 871	12 377 740
Sum opptjent egenkapital		12 468 871	12 377 740
Sum egenkapital	9	12 600 541	12 509 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	89 805	
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 805	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		89 805	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 578	311 259
Betalbar skatt	5		
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		814	5 956
Sum kortsiktig gjeld		605 392	317 215
Sum gjeld		695 197	317 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 738	12 826 625



Organisasjonsnr: 988 257 052
HEMI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hemi Holding AS

Årsregnskap

2025

Hemi Holding AS
Org nr: 988 257 052



Hemi Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		522 156	60 000
Annen driftsinntekt	1	300 000	178 000
Sum driftsinntekter		822 156	238 000
Varekostnad		231 935	33 766
Lønnskostnad	2	0	444
Ordinær avskrivning	3	192 944	182 791
Annen driftskostnad		321 016	272 816
Sum driftskostnader		745 895	489 817
Driftsresultat		76 261	-251 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		99 272	202 547
Annen finansinntekt	4	755 403	53 887
Annen finanskostnad	4	0	-59 306
Resultat av finansposter		854 675	197 128
Resultat før skattekostnad		930 936	-54 689
Skattekostnad på resultat	5	89 805	0
Årsresultat		841 131	-54 689
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		241 131	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 689
Sum overføringer		841 131	-54 689



Hemi Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 288 192	9 007 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	35 247
Sum varige driftsmidler	3, 10	9 288 192	9 042 547
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 109 315	1 883 318
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 315	2 883 318
Sum anleggsmidler		12 397 508	11 925 865
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	0	513 749
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 841
Andre kortsiktige fordringer	1	761 763	349 551
Sum fordringer	7, 10	761 763	358 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 467	28 619
Sum omløpsmidler		898 230	900 760
Sum eiendeler		13 295 738	12 826 625



Hemi Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 670	31 670
Sum innskutt egenkapital		131 670	131 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 468 871	12 377 740
Sum opptjent egenkapital		12 468 871	12 377 740
Sum egenkapital	9	12 600 541	12 509 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	89 805	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 578	311 259
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		814	5 956
Sum kortsiktig gjeld		605 392	317 215
Sum gjeld		695 197	317 215
Sum egenkapital og gjeld		13 295 738	12 826 625
Dilling, 09.02.2026 Styret i Hemi Holding AS			
<u>Roger Hansen</u> styreleder/daglig leder		<u>Wenche Reime Hansen</u> styremedlem	
Hemi Holding AS			Side 3



Hemi Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper etc

Selskapet driver utleie av næringslokaler på Dilling.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Langsiktige aksjer vurderes til anskaffelseskost redusert for eventuelt ikke forbigående verdifall. Kortsiktige aksjer vurderes til kurs pr.31.12.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med datterselskaper

	2025	2024
Langsiktige fordringer	2 109 315	1 883 318
Kortsiktig fordring konsernbidrag	686 102	0

Mellomværende med datterselskapet renteberegnes med NIBOR +0,5%
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Transaksjoner med datterselskaper:

	2025	2024
Leieinntekter	300 000	120 000

Note 2 - Ansatte, lønn m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Biler, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 253 554	7 385 777	175 250	9 814 581
Årets tilgang		463 837		463 837
Årets avgang			-175 250	-175 250
Anskaffelseskost 31.12	2 253 554	7 849 615	0	10 103 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-814 977		-814 977
Bokført verdi	2 253 554	7 034 638	0	9 288 192
Årets avskrivning		182 944	10 000	192 944
Avskrivningsplan		10-50 år	5 år	

Note 4 - Spesifikasjon av finansposter

	2025	2024
Andre finansinntekter		
Valutagevinster	69 301	53 887
Mottatt konsernbidrag	686 102	0
Annen finansinntekt	755 403	53 887
Andre finanskostnader		
Valutatap	0	59 101
Andre finanskostnader	0	205
Annen finanskostnad	0	59 306

Noter side 2 av 4 sider.



Note 5 - Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2025	2024
Resultat før skatt	930 936	-54 689
Midlertidige forskjeller	64 227	26 483
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	995 163	-28 206
Fremført underskudd	-995 163	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-28 206

Årets skattekostnad består av:

Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	89 805	0
Skattekostnad	89 805	0

Midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Driftsmidler	408 203	478 793	-70 590
Fordringer	0	-6 363	6 363
Avsetninger	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	408 203	472 430	-64 227
Fremførbart underskudd	0	-995 161	995 161
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	408 203	-522 731	930 934

Utsatt skatt/-fordel 22 %	89 805	-115 001	204 805
----------------------------------	---------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Anleggsaksjer:

Firmanavn	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
XOS Auto AS	100 %	1 000 000	2 504 305	2 424 178

Note 7 - Langsiktige fordringer

Selskapet har pr 31.12 ikke langsiktige fordringer utenom konsernfordringer.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er 100 000.- og består av 1 aksje, med pålydende kr 100 000.-

Samtlige aksjer eies av Roger Hansen, styrets leder og daglig leder.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	31 670	12 377 740	12 509 410
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
Årets resultat			841 131	841 131
Avsatt til utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	100 000	31 670	12 468 871	12 600 541

Noter side 3 av 4 sider.



Note 10 - Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2025	2024
Totale pantheftelser:	7 000 000	47 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning	9 288 192	9 007 300
Driftsløsøre	0	35 247
Varelager	0	513 749
Fordringer	0	358 392
Sum	9 288 192	9 914 688

Noter side 4 av 4 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hemi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemi Holding AS som viser et overskudd på kr 841.131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Hemi Holding AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. februar 2026
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor