



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSICA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Petter Jessen
Fagerstrandveien 68B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 472	59 068
Sum kostnader		62 472	59 068
Driftsresultat		-62 472	-59 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 733	146 721
Annen finansinntekt	3	794 483	3 775 599
Sum finansinntekter		919 216	3 922 319
Annen rentekostnad			721
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			721
Netto finans		919 216	3 921 598
Ordinært resultat før skattekostnad		856 744	3 862 530
Skattekostnad	4	144 964	138 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 780	3 723 565
Årsresultat	5	711 780	3 723 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 780	3 723 565
Totalresultat		711 780	3 723 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 723 565
Overført fra annen egenkapital		-5 288 220	
Sum overføringer og disponeringer		711 780	3 723 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	21 173 687	21 173 687
Sum finansielle anleggsmidler		21 173 687	21 173 687
Sum anleggsmidler		21 173 687	21 173 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 270	1 270
Sum fordringer		1 270	1 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 283 285	35 565 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 283 285	35 565 506
Sum omløpsmidler		36 284 555	35 566 776
SUM EIENDELER		57 458 242	56 740 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer á kr. 83 333)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 103 790	5 103 790
Sum innskutt egenkapital		5 603 790	5 603 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 709 488	50 997 708
Sum opptjent egenkapital		45 709 488	50 997 708
Sum egenkapital	5	51 313 278	56 601 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	144 964	138 965
Utbytte		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 144 964	138 965
Sum gjeld		6 144 964	138 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 458 242	56 740 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493124

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSICA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Petter Jessen
Fagerstrandveien 68B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 110 017
JESSICA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 472	59 068
Sum kostnader		62 472	59 068
Driftsresultat		-62 472	-59 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 733	146 721
Annen finansinntekt	3	794 483	3 775 599
Sum finansinntekter		919 216	3 922 319
Annen rentekostnad			721
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			721
Netto finans		919 216	3 921 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	856 744	3 862 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 964	138 965
Årsresultat	5	711 780	3 723 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 780	3 723 565
Totalresultat		711 780	3 723 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 723 565
Overført fra annen egenkapital		-5 288 220	
Sum overføringer og disponeringer		711 780	3 723 565



Organisasjonsnr: 914 110 017
JESSICA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	21 173 687	21 173 687
Sum finansielle anleggsmidler		21 173 687	21 173 687
Sum anleggsmidler		21 173 687	21 173 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 270	1 270
Sum fordringer		1 270	1 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 283 285	35 565 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 283 285	35 565 506
Sum omløpsmidler		36 284 555	35 566 776
SUM EIENDELER		57 458 242	56 740 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer á kr. 83 333)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 103 790	5 103 790
Sum innskutt egenkapital		5 603 790	5 603 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 709 488	50 997 708
Sum opptjent egenkapital		45 709 488	50 997 708
Sum egenkapital	5	51 313 278	56 601 498



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	144 964	138 965
Utbytte		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 144 964	138 965
Sum gjeld		6 144 964	138 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 458 242	56 740 463



Organisasjonsnr: 914 110 017
JESSICA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Jessica Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jessica Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 711 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mai 2022
Bjørgevinn Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgevinn Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Jessica Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 110 017



Resultatregnskap

Jessica Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	62 472	59 068
Driftsresultat		-62 472	-59 068
Annen renteinntekt		124 733	146 721
Annen finansinntekt	3	794 483	3 775 599
Annen rentekostnad		0	721
Resultat av finansposter		919 216	3 921 598
Resultat før skattekostnad		856 744	3 862 530
Skattekostnad	4	144 964	138 965
Årsresultat	5	711 780	3 723 565
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 723 565
Overført fra annen egenkapital		-5 288 220	0
Sum overføringer		711 780	3 723 565



Balanse

Jessica Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	21 173 687	21 173 687
Sum finansielle anleggsmidler		21 173 687	21 173 687
Sum anleggsmidler		21 173 687	21 173 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 270	1 270
Sum fordringer		1 270	1 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 283 285	35 565 506
Sum omløpsmidler		36 284 555	35 566 776
Sum eiendeler		57 458 242	56 740 463



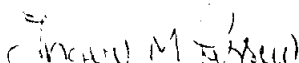
Balanse

Jessica Invest AS

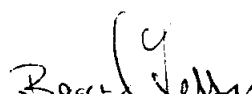
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer á kr. 83 333)	6	500 000	500 000
Overkurs		5 103 790	5 103 790
Sum innskutt egenkapital		5 603 790	5 603 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 709 488	50 997 708
Sum opptjent egenkapital		45 709 488	50 997 708
Sum egenkapital	5	51 313 278	56 601 498
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	144 964	138 965
Utbytte		6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 144 964	138 965
Sum gjeld		6 144 964	138 965
Sum gjeld og egenkapital		57 458 242	56 740 463

Bærum, 20.05.2022

Styret i Jessica Invest AS


Inger Margrethe Jessen
styremedlem


Petter Jessen
styreleder


Baard Jessen
styremedlem



Noter 2021

Jessica Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer er oppført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Langsiktige obligasjoner er vurdert til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Godtgjørelser, lønn og lån til aksjonær

Selskapet har ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 914 110 017



Noter 2021

Jessica Invest AS

Note 3 Investering i aksjer

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Antall aksjer
Tema Eiendom AS	Oslo	1,13 %	34 661
Ski Skolebygg AS	Ski		600
NRP Eiendom 2016	Oslo	0,468%	285 336
East Capital Baltic Prop.Fund Stockholm			275

Aksjene er oppført til kostpris. I den grad utbytte utbetales i form av tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital reduseres aksjenes kostpris med utdelt beløp.

Selskapet har mottatt kr 0 i tilbakebetaling av kapital og kr 142 668 i utbytte fra NRP Eiendom i 2021.

Selskapet har mottatt kr 554 576 i utbytte fra Tema Eiendom i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 964	138 965
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 964	138 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	856 744	3 862 530
Permanente forskjeller	-197 815	-3 230 871
Skattepliktig inntekt	658 929	631 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 964	138 965
Sum betalbar skatt i balansen	144 964	138 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel føres ikke opp, jfr unntaksreglene for små foretak.

Org.nr. 914 110 017



Noter 2021

Jessica Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	5 103 790	50 997 708	56 601 498
Årets resultat			711 780	711 780
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2021	500 000	5 103 790	45 709 488	51 313 278

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessica Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	83 333,3	500 000
Sum	6		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Jessen	4	66,7	66,7
Baard Jessen	2	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Jessen	styreleder	4
Baard Jessen	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		6

Org.nr. 914 110 017