



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 906	139 224
Sum inntekter		194 906	139 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		301 064	639 223
Sum kostnader		301 064	639 223
Driftsresultat		-106 158	-499 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 906	208 861
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		717	773
Sum finanskostnader		230 638	209 634
Netto finans		-230 638	-209 634
Resultat før skattekostnad		-336 795	-709 632
Skattekostnad på resultat	1	-74 092	-156 119
Årsresultat		-262 703	-553 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 703	-553 513
Totalresultat		-262 703	-553 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-262 703	-553 513
Sum overføringer og disponeringer		-262 703	-553 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 934 684	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		32 750
Sum varige driftsmidler		3 934 684	3 532 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 934 684	3 532 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 568	
Sum fordringer		2 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 532	189 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 532	189 845
Sum omløpsmidler		175 100	189 845
SUM EIENDELER		4 109 784	3 722 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	14 258 681	14 258 681
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	14 558 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	18 741 538	18 478 834
Sum opptjent egenkapital		-18 741 538	-18 478 834
Sum egenkapital		-4 182 857	-3 920 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	568 885	711 465
Sum avsetninger for forpliktelser		568 885	711 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	3 411 284	3 023 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 284	3 023 692
Sum langsiktig gjeld		3 980 169	3 735 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 239 655	3 902 984
Betalbar skatt	1	68 488	673
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 328	3 935
Sum kortsiktig gjeld		4 312 471	3 907 592
Sum gjeld		8 292 640	7 642 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 784	3 722 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756314

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 906	139 224
Sum inntekter		194 906	139 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		301 064	639 223
Sum kostnader		301 064	639 223
Driftsresultat		-106 158	-499 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 906	208 861
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		717	773
Sum finanskostnader		230 638	209 634
Netto finans		-230 638	-209 634
Resultat før skattekostnad		-336 795	-709 632
Skattekostnad på resultat	1	-74 092	-156 119
Årsresultat		-262 703	-553 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 703	-553 513
Totalresultat		-262 703	-553 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-262 703	-553 513
Sum overføringer og disponeringer		-262 703	-553 513



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 934 684	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		32 750
Sum varige driftsmidler		3 934 684	3 532 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 934 684	3 532 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 568	
Sum fordringer		2 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 532	189 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 532	189 845
Sum omløpsmidler		175 100	189 845
SUM EIENDELER		4 109 784	3 722 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	14 258 681	14 258 681
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	14 558 681



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	18 741 538	18 478 834
Sum opptjent egenkapital		-18 741 538	-18 478 834
Sum egenkapital		-4 182 857	-3 920 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	568 885	711 465
Sum avsetninger for forpliktelser		568 885	711 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	3 411 284	3 023 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 284	3 023 692
Sum langsiktig gjeld		3 980 169	3 735 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 239 655	3 902 984
Betalbar skatt	1	68 488	673
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 328	3 935
Sum kortsiktig gjeld		4 312 471	3 907 592
Sum gjeld		8 292 640	7 642 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 784	3 722 595



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bentsebrugata 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsebrugata 13 AS som viser et underskudd på NOK 262 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26.08.2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Bentsebrugata 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 914 852 943



Resultatregnskap

Bentsebrugata 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		194 906	139 224
Sum driftsinntekter		194 906	139 224
Annen driftskostnad		301 064	639 223
Sum driftskostnader		301 064	639 223
Driftsresultat		-106 158	-499 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 906	208 861
Annen rentekostnad		15	0
Annen finanskostnad		717	773
Resultat av finansposter		-230 638	-209 634
Resultat før skattekostnad		-336 795	-709 632
Skattekostnad på resultat	1	-74 092	-156 119
Resultat		-262 703	-553 513
Årsresultat		-262 703	-553 513
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	262 703	553 513
Sum overføringer		-262 703	-553 513



Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 934 684	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	32 750
Sum varige driftsmidler		3 934 684	3 532 750
Sum anleggsmidler		3 934 684	3 532 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 568	0
Sum fordringer		2 568	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 532	189 845
Sum omløpsmidler		175 100	189 845
Sum eiendeler		4 109 784	3 722 595



Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Overkurs	2	14 258 681	14 258 681
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	14 558 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-18 741 538	-18 478 834
Sum opptjent egenkapital		-18 741 538	-18 478 834
Sum egenkapital		-4 182 857	-3 920 153
Gjeld			
Utsatt skatt	1	568 885	711 465
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 411 284	3 023 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 284	3 023 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 239 655	3 902 984
Betalbar skatt	1	68 488	673
Annen kortsiktig gjeld		4 328	3 935
Sum kortsiktig gjeld		4 312 471	3 907 592
Sum gjeld		8 292 640	7 642 749
Sum egenkapital og gjeld		4 109 784	3 722 595

Oslo, 31.05.2024

Styret i Bentsebrugata 13 AS

Remi André Lurud
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 488	673
Endring i utsatt skatt	-142 580	-156 792
Skattekostnad ordinært resultat	-74 092	-156 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 795	-709 632
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	648 090	810 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 420
Skattepliktig inntekt	311 309	3 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 488	673
Sum betalbar skatt i balansen	68 488	673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-6 515	-6 515	0
Gevinst – og tapskonto	2 592 357	3 240 446	648 089
Sum	2 585 842	3 233 931	648 090
Grunnlag for utsatt skatt	2 585 842	3 233 931	648 090
Utsatt skatt (22 %)	568 885	711 465	142 580

Selskapet fusjonerte med B13 Utvikling med skattemessig virkning fra 01.01.2019. Teknisk GW, som følge av forskjell mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til virkelig verdi på kr 2 280 755, ble nedskrevet til 0 i 2022 i forbindelse med salg av resterende leiligheter.

Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	300 000	14 258 681	-18 478 834	-3 920 153
Årets resultat			-262 703	-262 703
Pr 31.12.2024	300 000	14 258 681	-18 741 538	-4 182 857

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalanse er dekket opp ved innlån fra morselskap. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, slik at verdijustert egenkapital er positiv.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 500 000
Tilgang i året	434 684
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 934 684
Bokført verdi 31.12.2024	3 934 684

Avskrives lineært med

Avskrives ikke

Selskapet eide tidligere en stor utviklingseiendom i Bentsebrugata 13 hvor det ble ferdigstilt 36 leiligheter. Samtlige 36 leiligheter er solgt. Det er ikke gjennomført avskrivninger da bygget kun besto av leiligheter for videresalg.

Per 2024 opp tjenes årlige leieinntekter på 10 garasjeplasser ved ovennevnte eiendom.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 934 684	3 532 750
Sum	3 934 684	3 532 750

Eiendommen er pantsatt med kr 7 300 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsebrugata 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Gustav Holding AS	3 411 284	3 023 692
Leverandørgjeld innen konsern	4 187 624	3 823 972
Sum	7 598 908	6 847 664



Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.