



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kristoffer Tverodd Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 997	940 424
Sum inntekter		945 997	940 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 700	42 700
Annen driftskostnad		94 101	107 593
Sum kostnader		136 801	150 293
Driftsresultat		809 196	790 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		772	
Sum finansinntekter		772	210
Annen rentekostnad		10 163	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		10 233	
Netto finans		-9 461	210
Ordinært resultat før skattekostnad		799 735	790 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 942	173 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 793	616 508
Årsresultat	5	623 793	616 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 793	616 508
Totalresultat		623 793	616 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 793	616 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		623 793	616 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 180 761	1 223 461
Sum varige driftsmidler		1 180 761	1 223 461
Sum anleggsmidler		1 180 761	1 223 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			571 800
Andre kortsiktige fordringer		336 752	24 330
Konsernfordringer		958 055	1 290 144
Sum fordringer		1 294 807	1 886 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 952	149 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 952	149 221
Sum omløpsmidler		1 304 760	2 035 495
SUM EIENDELER		2 485 521	3 258 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		42 022	42 022
Sum innskutt egenkapital		142 022	142 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 266	811 033
Sum opptjent egenkapital		1 082 266	811 033
Sum egenkapital	5	1 224 288	953 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 934	103 566
Sum avsetninger for forpliktelser		100 934	103 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 934	103 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 884	27 214
Betalbar skatt	4	79 134	354
Skyldig offentlige avgifter		154 954	225 293
Kortsiktig konserngjeld		863 203	1 947 851
Annen kortsiktig gjeld		36 123	1 623
Sum kortsiktig gjeld		1 160 299	2 202 335
Sum gjeld		1 261 233	2 305 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 521	3 258 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927822

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kristoffer Tverodd Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 997	940 424
Sum inntekter		945 997	940 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 700	42 700
Annen driftskostnad		94 101	107 593
Sum kostnader		136 801	150 293
Driftsresultat		809 196	790 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		772	
Sum finansinntekter		772	210
Annen rentekostnad		10 163	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		10 233	
Netto finans		-9 461	210
Ordinært resultat før skattekostnad		799 735	790 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 942	173 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 793	616 508
Årsresultat	5	623 793	616 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 793	616 508
Totalresultat		623 793	616 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 793	616 508
Sum overføringer og disponeringer		623 793	616 508



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

1 180 761

1 223 461

Sum varige driftsmidler

1 180 761

1 223 461

Sum anleggsmidler

1 180 761

1 223 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

571 800

Andre kortsiktige

fordringer

336 752

24 330

Konsernfordringer

958 055

1 290 144

Sum fordringer

1 294 807

1 886 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 952

149 221

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 952

149 221

Sum omløpsmidler

1 304 760

2 035 495

SUM EIENDELER

2 485 521

3 258 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

42 022

42 022

Sum innskutt egenkapital

142 022

142 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 082 266

811 033

Sum opptjent egenkapital

1 082 266

811 033

Sum egenkapital

5

1 224 288

953 055

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 934	103 566
Sum avsetninger for forpliktelser		100 934	103 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 934	103 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 884	27 214
Betalbar skatt	4	79 134	354
Skyldig offentlige avgifter		154 954	225 293
Kortsiktig konserngjeld		863 203	1 947 851
Annen kortsiktig gjeld		36 123	1 623
Sum kortsiktig gjeld		1 160 299	2 202 335
Sum gjeld		1 261 233	2 305 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 521	3 258 956



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Wangberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		945 997	940 424
Sum driftsinntekter		945 997	940 424
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	42 700	42 700
Annen driftskostnad		94 101	107 593
Sum driftskostnader		136 801	150 293
Driftsresultat		809 196	790 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Annen finansinntekt		772	0
Annen rentekostnad		10 163	0
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-9 461	210
Ordinært resultat før skattekostnad		799 735	790 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 942	173 833
Ordinært resultat		623 793	616 508
Årsresultat	5	623 793	616 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 793	616 508
Sum overføringer		623 793	616 508



Balanse

Wangberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 180 761	1 223 461
Sum varige driftsmidler		1 180 761	1 223 461
Sum anleggsmidler		1 180 761	1 223 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	571 800
Andre kortsiktige fordringer		336 752	24 330
Konsernfordringer		958 055	1 290 144
Sum fordringer		1 294 807	1 886 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 952	149 221
Sum omløpsmidler		1 304 760	2 035 495
Sum eiendeler		2 485 521	3 258 956

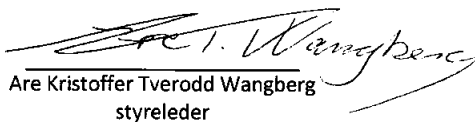


Balanse

Wangberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		42 022	42 022
Sum innskutt egenkapital		142 022	142 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 266	811 033
Sum opptjent egenkapital		1 082 266	811 033
Sum egenkapital	5	1 224 288	953 055
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	100 934	103 566
Sum avsetning for forpliktelser		100 934	103 566
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 884	27 214
Betalbar skatt	4	79 134	354
Skyldig offentlige avgifter		154 954	225 293
Konserngjeld		863 203	1 947 851
Annen kortsiktig gjeld		36 123	1 623
Sum kortsiktig gjeld		1 160 299	2 202 335
Sum gjeld		1 261 233	2 305 901
Sum egenkapital og gjeld		2 485 521	3 258 956

Sarpsborg, 29.06.2022
Styret i Wangberg Eiendom AS


Are Kristoffer Tverodd Wangberg
styreleder



Noter til regnskapet for 2021 Wangberg Eiendom AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

NOTE 1: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 161 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 161 856
Oppskrevet før 1.1.2021	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	-981 095
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	1 180 761
Årets ord. avskrivning	42 700
Årets nedskrivning	0
Årets reversering av nedskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 2,0
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 3: PANTSTILLELSER

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 1 180 761 er avgitt som sikkerhet for morselskapets gjeld med bokført saldo kr 6 715 001 pr 31.12.21.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	799 735
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 964
Avgitt konsernbidrag	-452 000
Grunnlag betalbar skatt	359 699

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	178 574	178 574
Endring utsatt skatt		-2 632	
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		175 942	

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-99 440
Sum betalbar skatt i balansen			79 134

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-458 790	-470 754	11 964
Grunnlag utsatt skatt	-458 790	-470 754	11 964
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Utsatt skatt / skattefordel (-/+)	-100 934	-103 566	2 632

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 5: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 20 000 aksjer à kr 5 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.



Noter til regnskapet for 2021

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer	Stilling
Wangberg Holding AS	100,0 %	20 000	Nærstående med styreleder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
31.12.2019	100 000	42 022	0	818 525	960 547
Årets resultat				616 508	616 508
Avgitt konsernbidrag				-624 000	-624 000
31.12.2020	100 000	42 022	0	811 033	953 055
Årets resultat				623 793	623 793
Avgitt konsernbidrag				-352 560	-352 560
31.12.2021	100 000	42 022	0	1 082 266	1 224 288

For 2021 har Wangberg Eiendom AS avgitt konsernbidrag til følgende selskap:

	Brutto	Skatt	Netto
Wangberg Holding	-452 000	-99 440	-352 560
	-452 000	-99 440	-352 560