



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	410 760	396 728
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 760</b>	<b>396 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 107	67 107
Annen driftskostnad	2	257 076	704 145
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>324 183</b>	<b>771 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 577</b>	<b>-374 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 195	25 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 195</b>	<b>25 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 928	32 400
Annen rentekostnad		2 883	939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 811</b>	<b>33 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 616</b>	<b>-7 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		54 961	-382 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	451 269	518 376
Anlegg under utførelse		50 653	2 531
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 922</b>	<b>520 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 922</b>	<b>520 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 623	
Andre kortsiktige fordringer		67 356	11 615
Konsernfordringer	2	59 121	157 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 100</b>	<b>168 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 100</b>	<b>168 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 022</b>	<b>689 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-60 859	-115 820
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 859</b>	<b>-115 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 141</b>	<b>-15 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	548 002	657 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 002</b>	<b>657 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 002</b>	<b>657 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	42 879	42 470
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 879</b>	<b>48 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 881</b>	<b>705 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 022</b>	<b>689 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 915 413 781  
BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	410 760	396 728
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 760</b>	<b>396 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 107	67 107
Annen driftskostnad	2	257 076	704 145
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>324 183</b>	<b>771 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 577</b>	<b>-374 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 195	25 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 195</b>	<b>25 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 928	32 400
Annen rentekostnad		2 883	939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 811</b>	<b>33 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 616</b>	<b>-7 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		54 961	-382 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>



Organisasjonsnr: 915 413 781  
BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	451 269	518 376
Anlegg under utførelse		50 653	2 531
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 922</b>	<b>520 908</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 922</b>	<b>520 908</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	1 623	
Andre kortsiktige fordringer		67 356	11 615
Konsernfordringer	2	59 121	157 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 100</b>	<b>168 952</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 100</b>	<b>168 952</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 022</b>	<b>689 859</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-60 859	-115 820
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 859</b>	<b>-115 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 141</b>	<b>-15 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	548 002	657 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 002</b>	<b>657 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 002</b>	<b>657 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	42 879	42 470
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 879</b>	<b>48 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 881</b>	<b>705 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 022</b>	<b>689 859</b>



Organisasjonsnr: 915 413 781  
BLÅ KORS EIENDOM SMAUET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Blå Kors Eiendom Smauet AS

---

Organisasjonsnr: 915 413 781

---

Transaksjon 09222115557546718646



Signert TS, SB, SI, JJ, ML, ØAF, KG

---



**Resultatregnskap**  
**Blå Kors Eiendom Smauet AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	410 760	396 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 760</b>	<b>396 728</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 107	67 107
Annen driftskostnad	2	257 076	704 145
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>324 183</b>	<b>771 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 577</b>	<b>-374 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 195	25 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 928	32 400
Annen rentekostnad		2 883	939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 616</b>	<b>-7 708</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-54 961	382 233
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>54 961</b>	<b>-382 233</b>





**Balanse**  
**Blå Kors Eiendom Smauet AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	451 269	518 376
Anlegg under utførelse		50 653	2 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 922</b>	<b>520 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 922</b>	<b>520 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	1 623	0
Andre kortsiktige fordringer		67 356	11 615
Konsernfordringer	2	59 121	157 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 100</b>	<b>168 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 100</b>	<b>168 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>630 022</b>	<b>689 859</b>





## Balanse

### Blå Kors Eiendom Smauet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-60 859	-115 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 859</b>	<b>-115 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 141</b>	<b>-15 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	548 002	657 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 002</b>	<b>657 546</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	42 879	42 470
Annen kortsiktig gjeld		0	5 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 879</b>	<b>48 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 881</b>	<b>705 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>630 022</b>	<b>689 859</b>

Oslo  
Styret i Blå Kors Eiendom Smauet AS

Stine Borgersen  
styremedlem

Svein Oddvar Iversen  
styremedlem

Jannike Johansen  
styremedlem

Trine Marit Stensen  
styreleder

Øivind Atle Flata  
styremedlem

Magnar Lie  
styremedlem

Knut Garnes  
daglig leder





## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Blå Kors Eiendom Smauet inngår i konsernkontoordningen til morselskapet Blå Kors Norge og innskudd i Blå Kors Eiendom Smauet har i konsernkontoordningen er klassifisert som konsernfordringer i balansen.

### Skatt

Selskapet anser seg etter Skatteloven §2-32 som ikke skattepliktig.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 623	0
Konsernkontoordning	59 121	157 337
<b>Sum fordringer</b>	<b>60 744</b>	<b>157 337</b>

  

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	548 002	657 546
Leverandørgjeld	36 448	36 518
<b>Sum gjeld</b>	<b>584 450</b>	<b>694 064</b>

Langsiktig gjeld beregnes med en rente tilsvarende normrenten + 1 p.p.

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter fra nærstående	410 760
Rentekostnader på lån	37 928
Interne kjøp	82 988
Renteinntekter konsernkonto	9 195

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blå Kors Norge. Blå Kors Norge har sitt forretningskontor på Hammersborg Torg 3 i Oslo. Postadresse Hammersborg Torg 3, 0179 Oslo. Konsernregnskapet kan hentes på denne adressen.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 000 333	123 748	1 124 081
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 000 333</b>	<b>123 748</b>	<b>1 124 081</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-549 064	-123 748	-672 812
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>451 269</b>	<b>0</b>	<b>451 269</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>67 107</b>	<b>0</b>	<b>67 107</b>
Avskrivningssats	10 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3 år	





## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-115 820	-15 820
Årets resultat		54 961	54 961
Pr 31.12	100 000	-60 859	39 141





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546718646

### Dokument

Årsregnskap Blå Kors Eiendom Smauet AS 09.04.25  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2025-05-14 10:19:42 CEST (+0200) av Inger  
Abrahamsen (IA)  
Ferdigstilt den 2025-05-14 12:49:57 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)  
Blå Kors Norge  
Organisasjonsnr. 962 323 855  
inger.abrahamsen@blakors.no  
+4795755370

### Underskriverne

Trine Stensen (TS)  
trine.stensen@blakors.no  
+4795060117  
Signert 2025-05-14 10:20:51 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)  
svein@betania-alta.no  
+4790794280  
Signert 2025-05-14 10:23:31 CEST (+0200)

Magnar Lie (ML)  
magnali@online.no  
+4740401201  
Signert 2025-05-14 10:20:52 CEST (+0200)

Knut Garnes (KG)  
knut.garnes@blakors.no  
+4790599085  
Signert 2025-05-14 10:21:27 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)  
stine.borgersen@gmail.com  
+4795254542  
Signert 2025-05-14 12:49:57 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)  
jannike.johansen@handelsbanken.no  
+4748198085  
Signert 2025-05-14 11:57:14 CEST (+0200)

Øivind A. Flata (ØAF)  
oa.flata@online.no  
+4791675312  
Signert 2025-05-14 10:20:30 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546718646

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Blå Kors Eiendom Smauet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blå Kors Eiendom Smauet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9RNMV-UHFRC-G0YS6-UA9QG-ALRCX-PRS4Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 16:04:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9RNMV-UHFRC-G0YS6-UA9QG-ALRCX-PRS4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.