



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG GT 1
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 763 488 | 693 984 |
| Sum inntekter | | 763 488 | 693 984 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 122 112 | 98 811 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 875 | 4 875 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 566 995 | 761 893 |
| Sum kostnader | | 823 053 | 989 995 |
| Driftsresultat | | -59 565 | -296 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 991 | 4 652 |
| Sum finansinntekter | | 991 | 4 652 |
| Netto finans | | 991 | 4 652 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 497 | -166 943 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 497 | -166 943 |
| Årsresultat | | -58 574 | -291 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 14 625 | 19 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 625 | 19 500 |
| Sum anleggsmidler | | 14 625 | 19 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 90 082 | 293 701 |
| Sum fordringer | | 90 082 | 293 701 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 042 | 1 021 861 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 042 | 1 021 861 |
| Sum omløpsmidler | | 1 217 124 | 1 315 562 |
| SUM EIENDELER | | 623 187 | 677 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 519 243 | 577 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 519 243 | 577 817 |
| Sum egenkapital | | 519 244 | 577 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 713 | 83 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 230 | 16 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 944 | 99 464 |
| Sum gjeld | | 103 944 | 99 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 623 187 | 677 281 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541871

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 763 488 | 693 984 |
| Sum inntekter | | 763 488 | 693 984 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 122 112 | 98 811 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 875 | 4 875 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 566 995 | 761 893 |
| Sum kostnader | | 823 053 | 989 995 |
| Driftsresultat | | -59 565 | -296 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 991 | 4 652 |
| Sum finansinntekter | | 991 | 4 652 |
| Netto finans | | 991 | 4 652 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 497 | -166 943 |
| Årsresultat | | -58 574 | -291 359 |



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORGGT 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 3 | 14 625 | 19 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 625 | 19 500 |
| Sum anleggsmidler | | 14 625 | 19 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 90 082 | 293 701 |
| Sum fordringer | | 90 082 | 293 701 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 127 042 | 1 021 861 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 042 | 1 021 861 |
| Sum omløpsmidler | | 1 217 124 | 1 315 562 |
| SUM EIENDELER | | 623 187 | 677 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 7 | 519 243 | 577 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 519 243 | 577 817 |
| Sum egenkapital | | 519 244 | 577 817 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 83 713 | 83 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | | 20 230 | 16 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 944 | 99 464 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 103 944 | 99 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 623 187 | 677 281 |



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 763 488 | 693 984 | 763 000 | 763 000 |
| Sum inntekter | | 763 488 | 693 984 | 763 000 | 763 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 101 112 | 78 811 | 95 000 | 115 000 |
| Styrehonorar | 2 | 21 000 | 20 000 | 21 000 | 21 000 |
| Avskrivninger | 3 | 4 875 | 4 875 | 5 000 | 5 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 818 | 4 722 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 68 484 | 67 140 | 69 000 | 70 000 |
| Vedlikehold | 5 | 357 091 | 556 484 | 250 000 | 250 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 129 071 | 124 416 | 130 000 | 135 000 |
| Forsikring | | 44 897 | 39 096 | 40 000 | 48 000 |
| Energi og strøm | | 31 199 | 43 260 | 45 000 | 40 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 60 506 | 51 191 | 40 000 | 67 000 |
| Sum kostnader | | 823 053 | 989 995 | 700 000 | 756 000 |
| Driftsresultat | | -59 565 | -296 011 | 63 000 | 7 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 991 | 4 652 | 4 000 | 1 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 991 | 4 652 | 4 000 | 1 000 |
| Årsresultat | | -58 574 | -291 359 | 67 000 | 8 000 |

Resultatdisponering:
Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

| | Note | Regnskap pr. 31.12.20 | Regnskap pr. 31.12.19 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 14 625 | 19 500 |
| Sum anleggsmidler | | 14 625 | 19 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Til gode forsikringsoppgjør | | 0 | 210 225 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 90 082 | 83 469 |
| Andre fordringer | | 0 | 7 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kontanter | | 0 | 338 |
| Innestående på driftskonto | | 518 480 | 363 742 |
| Sum omløpsmidler | | 608 562 | 657 781 |
| SUM EIENDELER | | 623 187 | 677 281 |

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1




Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

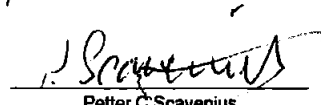
| | Note | Regnskap pr. 31.12.20 | Regnskap pr. 31.12.19 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 577 817 | 577 817 |
| Årets resultat | 7 | -58 574 | 0 |
| Sum egenkapital | | 519 244 | 577 817 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | | 5 961 | 2 820 |
| Leverandørgjeld | | 83 713 | 83 071 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 11 148 | 8 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 121 | 5 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 944 | 99 464 |
| Sum gjeld | | 103 944 | 99 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 623 187 | 677 281 |

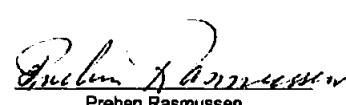
Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 15/1-21


Rolf Davie
Styreleder


Petter C Scavenius
Styremedlem


Preben Rasmussen
Styremedlem


Jorunn Sjønnassen
Styremedlem


Eva Sætre
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenslilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Lønn | 78 160 | 59 200 |
| Opptjente feriepenger | 9 770 | 7 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 982 | 11 167 |
| Arbeidsgiveravgift av feriepenger | 1 374 | 1 043 |
| Annelt lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg | -2 174 | 0 |
| Sum | 101 112 | 78 811 |

Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 21 000,-.

Note 3 - Driftsmidler

| | Snøfresaer |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 24 375 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 24 375 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 9 750 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 14 625 |
| Årets avskrivninger : | 4 875 |
| Anskaffelsesår : | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 818,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold og sevice heis | 50 647 | 45 700 |
| Vedlikehold innvendig | 7 121 | 2 931 |
| Vedlikehold VVS | 9 880 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 34 012 | 68 985 |
| Vedlikehold uteanlegg | 181 956 | 259 613 |
| Vedlikehold malerarbeid | 10 627 | 150 730 |
| Vedlikehold garasjer/parkering | 5 025 | 7 522 |
| Vedlikehold blikkenslager | 15 067 | 0 |
| Vedlikehold dører | 22 757 | 21 003 |
| Egenandel forsikringsskader | 20 000 | 0 |
| Sum | 357 091 | 556 484 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Renhold, evnt. matter | 36 955 | 10 873 |
| Innkjøp av inventar og utstyr | 2 542 | 2 129 |
| Driftsmateriell | 918 | 583 |
| Snørydding/sandstrøing | 0 | 496 |
| Hage/plenklipping | 9 184 | 20 255 |
| Juridisk rådgivning | 483 | 0 |
| Kontorrekvisita | 0 | 1 178 |
| Kopiering | 122 | 0 |
| Gaver, fradragsberettiget | 0 | 749 |
| Kontingent NBBL | 2 328 | 2 274 |
| Sameiermøte | 5 435 | 3 645 |
| Servering/tilstelning beboere | 22 | 55 |
| Kurs for tillitsvalgte | 0 | 6 490 |
| Bank- og betalingsgebyr | 2 518 | 2 371 |
| Andre gebyrer og driftskostnader | 0 | 94 |
| Sum | 60 506 | 51 191 |

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annøn egenkapital pr. 01.01 | 577 817 | 869 176 |
| +/- Årets resultat | -58 574 | -291 359 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 519 244 | 577 817 |

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 558 317 | 844 801 | 558 317 | 504 619 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -58 574 | -291 359 | 67 000 | 8 000 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 4 875 | 4 875 | 5 000 | 5 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -53 699 | -286 484 | 72 000 | 13 000 |
| C. Disponible midler | 504 619 | 558 317 | 630 317 | 517 619 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Øvre Jegersborggt. 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 8. juni 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor