



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 553 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 42  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 12 557         | 9 159         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>12 557</b>  | <b>9 159</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-12 557</b> | <b>-9 159</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-12 557</b> | <b>-9 159</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -2 762         | -2 015        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |               |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -9 795         | -7 144        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 3    | 195 961          | 193 199          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>195 961</b>   | <b>193 199</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 1 713 541        | 1 601 697        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    | <b>1 713 541</b> | <b>1 601 697</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 1 416 202        | 1 425 997        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 416 202</b> | <b>1 425 997</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>1 516 202</b> | <b>1 525 997</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sertifikatlån                   | 6           | 304 556          | 243 553          |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 9 159            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 28 744           | 16 188           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 60 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>393 300</b>   | <b>268 899</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>393 300</b>   | <b>268 899</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                  |                  |
| Pantstillelser                  | 2           | 1 500 000        | 1 500 000        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 553 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 42  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 991 553 770  
NORDBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 12 557         | 9 159         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>12 557</b>  | <b>9 159</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-12 557</b> | <b>-9 159</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |               |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -12 557        | -9 159        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |               |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -9 795         | -7 144        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |



Organisasjonsnr: 991 553 770  
NORDBY UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                           | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 3        | 195 961          | 193 199          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |          | <b>195 961</b>   | <b>193 199</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 1 713 541        | 1 601 697        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>1 713 541</b> | <b>1 601 697</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |          | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 1 416 202        | 1 425 997        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 416 202</b> | <b>1 425 997</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>1 516 202</b> | <b>1 525 997</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                  |                  |
| Sertifikatlån                          | 6        | 304 556          | 243 553          |
| Leverandørgjeld                        |          |                  | 9 159            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6        | 28 744           | 16 188           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 60 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>393 300</b>   | <b>268 899</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>393 300</b>   | <b>268 899</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>          |          |                  |                  |



|                |   |           |           |
|----------------|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
|----------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 991 553 770  
NORDBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Nordby Utvikling AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nordby Utvikling AS som viser et underskudd på kr 9 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 17. juli 2023  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# **Årsregnskap 2022**

## **Nordby Utvikling AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 553 770**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDBY UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 12 557         | 9 159         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>12 557</b>  | <b>9 159</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-12 557</b> | <b>-9 159</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |               |
| Resultat før skattekostnad               |      | -12 557        | -9 159        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | -2 762         | -2 015        |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |               |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 9 795          | 7 144         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-9 795</b>  | <b>-7 144</b> |



### BALANSE

#### NORDBY UTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 195 961          | 193 199          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>195 961</b>   | <b>193 199</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 713 541        | 1 601 697        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 713 541</b> | <b>1 601 697</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |



## BALANSE

### NORDBY UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 1 416 202        | 1 425 997        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 416 202</b> | <b>1 425 997</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>1 516 202</b> | <b>1 525 997</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld i konsernet     | 6        | 304 556          | 243 553          |
| Leverandørgjeld                 |          | 0                | 9 159            |
| Konserngjeld                    | 6        | 28 744           | 16 188           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 60 000           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>393 300</b>   | <b>268 899</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>393 300</b>   | <b>268 899</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>1 909 502</b> | <b>1 794 896</b> |
| Pantstillelser                  | 2        | 1 500 000        | 1 500 000        |

Moss, 17.07.2023  
Styret i Nordby Utvikling AS

---

Ivar Nilsen  
styreleder



## Noter år 2022 Nordby Utvikling AS

### Om selskapet

Nordby Utvikling AS er et selskap som omfatter omsetning og drift av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Selskapet eier en tomt i Våler Kommune som pr dags dato er under utvikling/oppføring.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

|                                  | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22    | 1 601 697                      |
| Tilgang kjøpte driftsmidler      | 111 844                        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>1 713 541</b>               |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>1 713 541</b>               |

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet.



**Noter år 2022**  
**Nordby Utvikling AS**

**Note 3 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 762         | -2 015        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 762</b>  | <b>-2 015</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -12 557        | -9 159        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-12 557</b> | <b>-9 159</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -890 732        | -878 176        | 12 557         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-890 732</b> | <b>-878 176</b> | <b>12 557</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-195 961</b> | <b>-193 199</b> | <b>2 762</b>   |

**Note nr. 4 - Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2022 er kr. 100 000,-, og består av 90 aksjer til pålydende kr. 1111,10,-.

Aksjonær sammensetningen er som følger:  
Ivar Nilsen Entreprenør AS 90 aksjer

**Note nr. 5 - Egenkapital**

|                         | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01       | 1 525 997        | 1 533 141        |
| Årets resultat          | -9 795           | -7 144           |
| <b>Utgående balanse</b> | <b>1 516 202</b> | <b>1 525 997</b> |

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



**Noter år 2022**  
**Nordby Utvikling AS**

---

**Note nr. 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til morselskapet, Ivar Nilsen Entreprenør AS, med kr. 333 300,-.