



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 400	404 400
Sum inntekter		404 400	404 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 928	82 700
Annen driftskostnad		72 438	185 852
Sum kostnader		154 366	268 552
Driftsresultat		250 034	135 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		10 015	8 219
Sum finansinntekter		10 044	8 219
Annen rentekostnad		186 747	146 138
Sum finanskostnader		186 747	146 138
Netto finans		-176 703	-137 919
Resultat før skattekostnad		73 331	-2 071
Skattekostnad		25 132	-448
Årsresultat		48 199	-1 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 199	-1 623
Sum overføringer og disponeringer		48 199	-1 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 866
Sum immaterielle eiendeler		0	4 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 455 827	2 536 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	17 845	19 600
Sum varige driftsmidler		2 473 672	2 555 600
Sum anleggsmidler		2 473 672	2 560 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 062	0
Sum fordringer		32 062	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 717	499 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 717	499 031
Sum omløpsmidler		522 779	499 031
SUM EIENDELER		2 996 451	3 059 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 136	139 937
Sum opptjent egenkapital		188 136	139 937
Sum egenkapital		323 136	274 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 613 730	2 778 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 730	2 778 026
Sum langsiktig gjeld		2 613 730	2 778 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 062	0
Betalbar skatt		20 266	345
Skyldig offentlige avgifter		7 257	6 189
Sum kortsiktig gjeld		59 585	6 534
Sum gjeld		2 673 315	2 784 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 451	3 059 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484645

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 400	404 400
Sum inntekter		404 400	404 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 928	82 700
Annen driftskostnad		72 438	185 852
Sum kostnader		154 366	268 552
Driftsresultat		250 034	135 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		10 015	8 219
Sum finansinntekter		10 044	8 219
Annen rentekostnad		186 747	146 138
Sum finanskostnader		186 747	146 138
Netto finans		-176 703	-137 919
Resultat før skattekostnad		73 331	-2 071
Skattekostnad		25 132	-448
Årsresultat		48 199	-1 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 199	-1 623
Sum overføringer og disponeringer		48 199	-1 623



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	4 866
Sum immaterielle eiendeler		0	4 866

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 455 827	2 536 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	17 845	19 600
Sum varige driftsmidler		2 473 672	2 555 600

Sum anleggsmidler		2 473 672	2 560 466
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 062	0
Sum fordringer		32 062	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 717	499 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 717	499 031

Sum omløpsmidler		522 779	499 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 996 451	3 059 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		188 136	139 937
Sum opptjent egenkapital		188 136	139 937



Sum egenkapital	323 136	274 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	2 613 730	2 778 026
Sum annen langsiktig gjeld	2 613 730	2 778 026
Sum langsiktig gjeld	2 613 730	2 778 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 062	0
Betalbar skatt	20 266	345
Skyldig offentlige avgifter	7 257	6 189
Sum kortsiktig gjeld	59 585	6 534
Sum gjeld	2 673 315	2 784 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 996 451	3 059 497
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 060 527
MJÁTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3346920.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3346920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	873248.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2473672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81928.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		25
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2613730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2455827.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld