



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aneen driftsinntekt	1	648 118	780 312
Sum inntekter		648 118	780 312
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	683 342	806 090
Sum kostnader		683 342	806 090
Driftsresultat		-35 224	-25 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	494
Sum finansinntekter		545	494
Netto finans		545	494
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 679	-25 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 679	-25 284
Årsresultat		-34 679	-25 284
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 679	-25 284
Sum overføringer og disponeringer		-34 679	-25 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 667	9 417
Sum fordringer		25 667	9 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		235 981	325 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 981	325 367
Sum omløpsmidler		261 648	334 784
SUM EIENDELER		261 648	334 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 158	247 837
Sum opptjent egenkapital		213 158	247 837
Sum egenkapital		213 158	247 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		48 490	86 947
Sum kortsiktig gjeld		48 490	86 947
Sum gjeld		48 490	86 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 648	334 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328332

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aneen driftsinntekt	1	648 118	780 312
Sum inntekter		648 118	780 312
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	683 342	806 090
Sum kostnader		683 342	806 090
Driftsresultat		-35 224	-25 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	494
Sum finansinntekter		545	494
Netto finans		545	494
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 679	-25 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 679	-25 284
Årsresultat		-34 679	-25 284
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 679	-25 284
Sum overføringer og disponeringer		-34 679	-25 284



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 667	9 417
Sum fordringer		25 667	9 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		235 981	325 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 981	325 367
Sum omløpsmidler		261 648	334 784
SUM EIENDELER		261 648	334 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 158	247 837
Sum opptjent egenkapital		213 158	247 837
Sum egenkapital		213 158	247 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 490	86 947
Sum kortsiktig gjeld		48 490	86 947
Sum gjeld		48 490	86 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 648	334 784



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

Resultat	2022	Budsj. 2022	2021
<u>Driftsinntekter:</u>			
			<u>Note:</u>
Fellesutgifter	538 086	538 033	500 496
Innbetalt næring (Trendy Eiendom)	87 540	87 540	87 540
Ekstra innkalling 1 oppgang	0	0	109 999
Fiber infrastruktur	14 868	14 868	84 399
Avregning næring	7 624	0	-2 122
Sum inntekter	<u>648 118</u>	<u>640 441</u>	<u>780 312</u>
<u>Utgifter:</u>			
Strøm gårdsanlegg	29 687	25 000	19 791
Renovasjonsgebyr	60 245	61 500	59 649
Vann-, avløps- og feiegebyr	90 060	87 500	84 633
Fiber infrastruktur	14 753	14 000	84 379
Renhold	36 102	55 000	52 872
Diverse utgifter	0	5 000	0
Drift- og vedlikehold	120 687	300 000	192 237
Forretningsfører	47 684	47 684	46 056
Vaktmester	105 315	100 000	98 924
Skadedyrsavtale	5 179	6 000	5 028
Forsikring	35 796	36 500	31 699
Festeavgift	134 076	134 076	127 604
Bankomkostninger	<u>3 758</u>	<u>3 500</u>	<u>3 218</u>
Sum driftsutgifter	<u>683 342</u>	<u>875 760</u>	<u>806 090</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-35 224</u>	<u>-235 319</u>	<u>-25 778</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	545	344	494
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>545</u>	<u>344</u>	<u>494</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-34 679</u>	<u>-234 975</u>	<u>-25 284</u>

**SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022 2021

Eiendeler:**Note:****Omløpsmidler****Fordringer**

Utestående fellesutgifter	1 431	9 417
Forskuddbetalte kostnader	16 612	0
Øvrige fordringer	7 624	0
Sum fordringer	<u>25 667</u>	<u>9 417</u>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	235 981	325 367
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>235 981</u>	<u>325 367</u>
Sum omløpsmidler	<u>261 648</u>	<u>334 784</u>

Sum eiendeler**261 648** **334 784****Egenkapital og gjeld:****Egenkapital****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	247 837	273 121
Årets resultat	-34 679	-25 284
Sum opptjent egenkapital	<u>213 158</u>	<u>247 837</u>

Sum egenkapital**213 158** **247 837****Gjeld****Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld	0	37 379
Forskuddsbetalte fellesutgifter	48 490	49 568
Sum kortsiktig gjeld	<u>48 490</u>	<u>86 947</u>
Sum gjeld	<u>48 490</u>	<u>86 947</u>

Sum egenkapital og gjeld**261 648** **334 784**

Oslo,

Ingvild Dalehaug

Kai Sjøvold

Kristine Fyrvik

Mobashir Aziz



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - fellesutgifter næringsseksjonen:

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale utgiftene til drift av sameiet, unntatt renovasjonsgebyr, festeavgift og utgiftene til kabel-tv anlegget.

Sum driftsutgifter	683 342	
Sum finansielle poster	<u>-545</u>	
Sum utgifter		682 797
Renovasjonsgebyr	-60 245	
Kabel-tv anlegget	-14 753	
Rengjort aggregat og skiftet vilter ventilasjon 2020	0	
Oppussing av oppgang	0	
Festeavgift	-134 076	
Sum unntak		<u>-209 074</u>
Sum beregningsgrunnlag		473 723
Beregnet fellesutgift lik brøk 318/1583		95 164
Betalte fellesutgifter		<u>-87 540</u>
Avregning totalt		<u>7 624</u>

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Reparert, service brannalarmanlegg	9 774
Advokat Wefling	15 538
Utbedring fasaden	95 375
Sum	<u>120 687</u>

Note 3 - Forsikring:

Chubb forsikring	35 796
Sum	<u>35 796</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Ingvild Dalehaug

cffa7af9-b756-4bd8-aa7c-d56fe34f4999 - 2023-03-15 19:04:04 UTC +02:00
BankID - 370872b1-59b4-4d98-a8e5-537cbe6a08a6 - NO

Mobashir Aziz

ad95e8a5-f66a-4e96-87c0-7ba2b8031351 - 2023-03-15 19:49:21 UTC +02:00
BankID - 9756e663-485b-4a1d-98b7-f6191cc283c3 - NO

Kai Sjøvold

aae4a728-ced9-4b25-8e8e-191a54ccb396 - 2023-03-15 20:32:15 UTC +02:00
BankID - 8d51b285-c5c0-4847-b1b8-314057b8ef8c - NO

Kristine Fikke Fyrvik

e9c51d55-dd89-4297-b78d-1100c93b1229 - 2023-03-15 22:26:43 UTC +02:00
BankID - 660c5997-300b-49c0-b3e3-a615fcffded7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4a0d4468-0c3e-44a5-b75c-f9c519db21d3>

visma sign
www.vismasign.com