



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      |                   | 97 602            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                   | <b>97 602</b>     |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      |                   | 32 610            |
| Annen driftskostnad                          |      | 232 641           | 236 493           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>232 641</b>    | <b>269 103</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-232 641</b>   | <b>-171 501</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      |                   | 38                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                   | <b>38</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 1 001 137         | 433 273           |
| Annen finanskostnad                          |      | 427 263           | 490 673           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 428 400</b>  | <b>923 946</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 428 400</b> | <b>-923 908</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 661 041</b> | <b>-1 095 409</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -365 429          | -240 990          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 295 612</b> | <b>-854 419</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 295 612</b> | <b>-854 419</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -1 295 612        | -854 419          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 295 612</b> | <b>-854 419</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 0                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 5 775              |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 775</b>       |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 775</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    | <b>170 508 419</b> | <b>52 747 013</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Andre fordringer                               | 6    | 3 215 562          | 1 178 904         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 215 562</b>   | <b>1 178 904</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>228 077</b>     | <b>55 684</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>173 952 058</b> | <b>53 981 601</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>173 957 833</b> | <b>53 981 601</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 30 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 1 154 362          | 65 126            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 154 362</b>   | <b>65 126</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 184 362</b>   | <b>95 126</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 224 294            | 18 368            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>224 294</b>     | <b>18 368</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 95 661 103         | 17 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 60 117 144         | 35 400 700        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>155 778 247</b> | <b>52 900 700</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>156 002 541</b> | <b>52 919 068</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 9 138 568          | 901 665           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 7 632 362          | 65 742            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 770 930</b>  | <b>967 407</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>172 773 471</b> | <b>53 886 475</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>173 957 833</b> | <b>53 981 601</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 915 925 480  
STASJONSVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             |                   | 97 602          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             |                   | <b>97 602</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                 |
| Varekostnad                                  |             |                   | 32 610          |
| Annen driftskostnad                          |             | 232 641           | 236 493         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>232 641</b>    | <b>269 103</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-232 641</b>   | <b>-171 501</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                 |
| Annen finansinntekt                          |             |                   | 38              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                   | <b>38</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 1 001 137         | 433 273         |
| Annen finanskostnad                          |             | 427 263           | 490 673         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 428 400</b>  | <b>923 946</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 428 400</b> | <b>-923 908</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | -365 429          | -240 990        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 295 612</b> | <b>-854 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 295 612</b> | <b>-854 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | -1 295 612        | -854 419        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-1 295 612</b> | <b>-854 419</b> |



Organisasjonsnr: 915 925 480  
STASJONSVEIEN 65 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 0                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 5 775              |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 775</b>       |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 775</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    | <b>170 508 419</b> | <b>52 747 013</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Andre fordringer                               | 6    | 3 215 562          | 1 178 904         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 215 562</b>   | <b>1 178 904</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>228 077</b>     | <b>55 684</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>173 952 058</b> | <b>53 981 601</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>173 957 833</b> | <b>53 981 601</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 30 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 1 154 362          | 65 126            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 154 362</b>   | <b>65 126</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 184 362</b>   | <b>95 126</b>     |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3    | 224 294            | 18 368            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>224 294</b>     | <b>18 368</b>     |



|                                   |   |                    |                   |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                   |
| Gjeld til                         |   |                    |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 95 661 103         | 17 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 60 117 144         | 35 400 700        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>155 778 247</b> | <b>52 900 700</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>156 002 541</b> | <b>52 919 068</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 9 138 568          | 901 665           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 7 632 362          | 65 742            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>16 770 930</b>  | <b>967 407</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>172 773 471</b> | <b>53 886 475</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>173 957 833</b> | <b>53 981 601</b> |



Organisasjonsnr: 915 925 480  
STASJONSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Camana AS                    | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Morselskapet, Camana AS, utarbeider konsernregnskap hvor Stasjonsveien 65 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 65 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 65 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NANIZ-WECYE-E7UD7-ET5FF-Z080E-TEQE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NANIZ-WECYE-E7UD7-ETSFF-Z08OE-TEQE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stasjonsveien 65 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2TG52-WE4V6-H3QMW-8POUP-CNFFT-ISFLP



## Stasjonsveien 65 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021              | 2020            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                 | 97 602          |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                 |
| Varekostnad                               |      | 0                 | 32 610          |
| Annen driftskostnad                       |      | 232 641           | 236 493         |
| Sum driftskostnader                       |      | 232 641           | 269 103         |
| Driftsresultat                            |      | -232 641          | -171 501        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 38              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 1 001 137         | 433 273         |
| Annen finanskostnad                       |      | 427 263           | 490 673         |
| Netto finansposter                        |      | -1 428 400        | -923 908        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -1 661 041        | -1 095 409      |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | -365 429          | -240 990        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 295 612</b> | <b>-854 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | -1 295 612        | -854 419        |

Penneo Dokumentnøkkel: 2TG52-WE4V6-H3QM8-8POUP-CNJFT-ISFLP



## Stasjonsveien 65 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2021        | 2020       |
|-------------------------------------|------|-------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |             |            |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |             |            |
| Investeringer i tilknyttet selskap  |      | 5 775       | 0          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | 5 775       | 0          |
| Sum anleggsmidler                   |      | 5 775       | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |             |            |
| Varer i arbeid                      | 5    | 170 508 419 | 52 747 013 |
| <i>Fordringer</i>                   |      |             |            |
| Andre fordringer                    | 6    | 3 215 562   | 1 178 904  |
| Sum fordringer                      |      | 3 215 562   | 1 178 904  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 228 077     | 55 684     |
| Sum omløpsmidler                    |      | 173 952 058 | 53 981 601 |
| Sum eiendeler                       |      | 173 957 833 | 53 981 601 |



## Stasjonsveien 65 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021        | 2020       |
|--------------------------------------|------|-------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |             |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |             |            |
| Aksjekapital                         | 4, 7 | 30 000      | 30 000     |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 30 000      | 30 000     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |             |            |
| Annen egenkapital                    | 4    | 1 154 362   | 65 126     |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 1 154 362   | 65 126     |
| Sum egenkapital                      |      | 1 184 362   | 95 126     |
| <b>Gjeld</b>                         |      |             |            |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |             |            |
| Utsatt skatt                         | 3    | 224 294     | 18 368     |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 224 294     | 18 368     |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |             |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5    | 95 661 103  | 17 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 6    | 60 117 144  | 35 400 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 155 778 247 | 52 900 700 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |             |            |
| Leverandørgjeld                      |      | 9 138 568   | 901 665    |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 7 632 362   | 65 742     |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 16 770 930  | 967 407    |
| Sum gjeld                            |      | 172 773 471 | 53 886 475 |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 173 957 833 | 53 981 601 |

31. desember 2021

Asker, .

Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2TG52-WEAV6-H3QMW-8POUP-CNFT-ISFLP



## Stasjonsveien 65 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stasjonsveien 65 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021     | 2020     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Endring utsatt skatt                 | 205 926  | -240 990 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag        | -571 355 | 0        |
| Årets totale skattekostnad           | -365 429 | -240 990 |

  

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 661 041 | -1 095 409 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -1 396 456 | 0          |
| Alminnelig inntekt                  | -3 057 497 | -1 095 409 |
| Anvendt fremførbart underskudd      | 0          | -83 495    |
| Mottatt konsernbidrag               | 3 057 497  | 1 178 904  |
| Årets skattegrunnlag                | 0          | 0          |

  

| Oversikt over midlertidige forskjeller                | 2021      | 2020   |
|---|-----------|--------|
| Varebeholdning  | 1 479 947 | 83 492 |
| Sum   | 1 479 947 | 83 492 |
| Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag | -460 427  | 0      |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12               | 1 019 520 | 83 492 |

  

|                    |         |        |
|--------------------|---------|--------|
| Utsatt skatt (22%) | 224 294 | 18 368 |
|--------------------|---------|--------|

#### Note 4 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|-----------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01     | 30 000       | 65 126            | 95 126     |
| Årsresultat           | 0            | -1 295 612        | -1 295 612 |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 2 384 848         | 2 384 848  |
| Egenkapital 31.12     | 30 000       | 1 154 362         | 1 184 362  |



## Stasjonsveien 65 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Pant og garantier

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 95 661 103  | 17 500 000  |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Varer under tilvirkning                           | 170 508 419 | 52 747 013  |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i>              | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Konsernbidrag Camana AS        | 3 215 562   | 1 178 904   |
| <i>Gjeld</i>                   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Langsiktig gjeld til Camana AS | 60 117 144  | 35 400 700  |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000 kr         | 30 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|           | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------|------------------------|------------------|--------------------|
| Camana AS | 30                     | 100 %            | 100 %              |

Morselskapet, Camana AS, utarbeider konsernregnskap hvor Stasjonsveien 65 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-30 07:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TG52-WE4V6-H3QMM-8POUP-CNUFT-ISELP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>