



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGETUNET
Forretningsadresse: c/o Ellinor Håkansson
Bergevegen 5H
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Martinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8	306 541	274 116
Sum inntekter		306 541	274 116
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	29 226	
Annen driftskostnad	1,5,7	244 445	117 840
Sum kostnader		273 671	117 840
Driftsresultat		32 870	156 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 345	3 756
Annen finansinntekt		7 230	7 186
Sum finansinntekter		10 575	10 942
Netto finans		10 575	10 942
Ordinært resultat før skattekostnad		43 445	167 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 445	167 218
Årsresultat		43 445	167 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 445	167 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 445	167 218
Sum overføringer og disponeringer		43 445	167 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207	1 041
Andre fordringer		14 300	13 455
Sum fordringer		14 507	14 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	561 869	488 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 869	488 782
Sum omløpsmidler		576 376	503 278
SUM EIENDELER		576 376	503 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 186	484 741
Sum opptjent egenkapital		528 186	484 741
Sum egenkapital		528 186	484 741
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 549	17 552
Annen kortsiktig gjeld		7 641	985
Sum kortsiktig gjeld		48 190	18 537
Sum gjeld		48 190	18 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 376	503 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGETUNET
Forretningsadresse: c/o Anne Eline Larsen
Flendalsvegen 1B
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Martinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	306 541	274 116
Sum inntekter		306 541	274 116
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	29 226	
Annen driftskostnad	1, 5, 7	244 445	117 840
Sum kostnader		273 671	117 840
Driftsresultat		32 870	156 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 345	3 756
Annen finansinntekt		7 230	7 186
Sum finansinntekter		10 575	10 942
Netto finans		10 575	10 942
Ordinært resultat før skattekostnad		43 445	167 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 445	167 218
Årsresultat		43 445	167 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 445	167 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 445	167 218
Sum overføringer og disponeringer		43 445	167 218



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207	1 041
Andre fordringer		14 300	13 455
Sum fordringer		14 507	14 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	561 869	488 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 869	488 782
Sum omløpsmidler		576 376	503 278
SUM EIENDELER		576 376	503 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 186	484 741
Sum opptjent egenkapital		528 186	484 741
Sum egenkapital		528 186	484 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 549	17 552
Annen kortsiktig gjeld		7 641	985
Sum kortsiktig gjeld		48 190	18 537
Sum gjeld		48 190	18 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 376	503 278



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

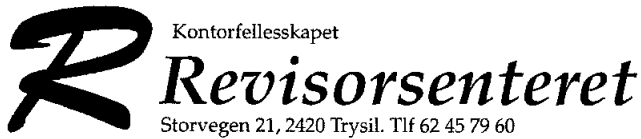
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til sameiermøtet i
Boligsameiet Bergetunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bergetunet som viser et overskudd på NOK 43 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560
Side 1 av 2

Edell



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trysil, 18. februar 2021

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET BERGETUNET

Noter til regnskapet for 2020.

Note – 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Boligsameiet Bergetunet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Andel felleskostnader som innbetales fra sameierne inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder. Alle vedlikeholdskostnader kostnadsføres direkte i utførelsesåret.

Note – 2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som et omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 3 – Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 4.147,- bundet til skyldig skattetrekk.

Note 4 – Antall ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 5 – Ytelser til ledende personer m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr.16.500,- inkl. mva. Av dette utgjør kr. 4.125,- annen bistand. Det er utbetalt styrehonorar med kr. 21.000,- i 2020.

Note 6 - Lønnskostnader

	2020	2019
Styregodtgjørelse	27.000	0
Arbeidsgiveravgift	2.226	0
Sum lønnskostnader	29.226	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.



BOLIGSAMEIET BERGETUNET

Noter til regnskapet for 2020.

Note 7 – Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Snørydding	0	0
Div kostnader lokaler plenklipping	0	0
Inventar	0	0
Driftsmateriell	1.419	1.871
Vedlikehold bygninger	136.492	10.304
Vedlikehold utstyr	0	13.582
Vedlikehold annet	6.700	0
Regnskapsføring	17.874	17.957
Revisjon	16.500	14.438
Annen fremmed tjeneste	0	2.813
Kontorrekvisita	1.515	971
Bilgodtgjørelse	5.145	0
Reklamekostnad	750	0
Kontingent	1.490	990
Forsikringer	56.355	52.868
Gave	0	1.800
Årsmøte/styremøter	0	176
Annen kostnad	205	70
Sum driftskostnader	244.445	117.840

Note 8 – Spesifikasjon av inntekter

	2020	2019
Innbetaling av felleskostnader	289.659	273.492
Innbetaling til carport	0	624
Trysil Kommune – andel motorvarmere	16.882	
Sum annen driftsinntekt	306.541	274.116



Boligsameiet Bergetunet

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,8	306 541	274 116
Sum driftsinntekter		306 541	274 116
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	29 226	0
Annen driftskostnad	1,5,7	244 445	117 840
Sum driftskostnader		273 671	117 840
DRIFTSRESULTAT		32 870	156 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 345	3 756
Annen finansinntekt		7 230	7 186
Sum finansinntekter		10 575	10 942
NETTO FINANSPOSTER		10 575	10 942
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 445	167 218
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		43 445	167 218
ÅRSRESULTAT		43 445	167 218
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		43 445	167 218
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		43 445	167 218



Boligsameiet Bergetunet

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		207	1 041
Andre fordringer		14 300	13 455
Sum fordringer		14 507	14 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	561 869	488 782
SUM OMLØPSMIDLER		576 376	503 278
SUM EIENDELER		576 376	503 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 186	484 741
Sum opptjent egenkapital		528 186	484 741
SUM EGENKAPITAL		528 186	484 741
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 549	17 552
Annen kortsiktig gjeld		7 641	985
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 190	18 537
SUM GJELD		48 190	18 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 376	503 278

Trysil, den...../.....- 2021

Dan Mikael Martinsson
styreleder

Anne Eline Larsen
styremedlem

Marianne Grønland
styremedlem

Jonatan Daniel Alexander Andersson
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Boligsameiet Bergetunet**

Foretaksnr. 989890336

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ
Regnskapsførernummer 968316559