



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 167 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS  
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 623 834	11 926 643
Annen driftsinntekt		38 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 662 440</b>	<b>11 926 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 876 138	7 932 144
Lønnskostnad	1	2 414 534	2 454 750
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 200	33 567
Annen driftskostnad	3	890 518	733 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 232 391</b>	<b>11 153 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 049</b>	<b>773 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 052</b>
Annen rentekostnad		37 223	38 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 223</b>	<b>38 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 124</b>	<b>-37 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 925</b>	<b>735 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	83 090	168 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	309 835	566 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 366 692	1 394 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 901	35 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 465 593</b>	<b>1 430 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 593</b>	<b>1 446 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 202 364	3 254 656
Andre fordringer		31 642	174 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 234 005</b>	<b>3 429 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	697 625	206 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 625</b>	<b>206 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 630</b>	<b>3 635 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 405 222</b>	<b>5 081 984</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 435 543	2 125 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 543</b>	<b>2 125 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 543</b>	<b>2 155 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	650 654	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 654</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 654</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379 266	1 636 640
Betalbar skatt	4	83 090	168 809
Skyldig offentlige avgifter		323 008	81 564
Annen kortsiktig gjeld		503 662	339 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 289 026</b>	<b>2 226 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 680</b>	<b>2 926 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 405 222</b>	<b>5 081 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 167 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS  
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 167 089  
BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 623 834	11 926 643
Annen driftsinntekt		38 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 662 440</b>	<b>11 926 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 876 138	7 932 144
Lønnskostnad	1	2 414 534	2 454 750
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 200	33 567
Annen driftskostnad	3	890 518	733 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 232 391</b>	<b>11 153 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 049</b>	<b>773 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 052</b>
Annen rentekostnad		37 223	38 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 223</b>	<b>38 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 124</b>	<b>-37 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	83 090	168 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	309 835	566 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>



Organisasjonsnr: 912 167 089  
BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 366 692	1 394 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 901	35 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 465 593</b>	<b>1 430 393</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>16 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 593</b>	<b>1 446 393</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	3 202 364	3 254 656
Andre fordringer		31 642	174 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 234 005</b>	<b>3 429 591</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	697 625	206 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 625</b>	<b>206 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 630</b>	<b>3 635 591</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 405 222</b>	<b>5 081 984</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 435 543	2 125 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 543</b>	<b>2 125 708</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 543</b>	<b>2 155 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	650 654	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 654</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 654</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379 266	1 636 640
Betalbar skatt	4	83 090	168 809
Skyldig offentlige avgifter		323 008	81 564
Annen kortsiktig gjeld		503 662	339 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 289 026</b>	<b>2 226 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 680</b>	<b>2 926 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 405 222</b>	<b>5 081 984</b>



Organisasjonsnr: 912 167 089  
BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Unhjem	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	630727.00		4392.00

Andre godtgjørelser er innberettet telefon Lønn daglig leder består av fastlønn, timelønn og feriepenger

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Byggfirma Martin Unhjem AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 623 834	11 926 643
Annen driftsinntekt		38 606	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 662 440</b>	<b>11 926 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 876 138	7 932 144
Lønnskostnad	1	2 414 534	2 454 750
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 200	33 567
Annen driftskostnad	3	890 518	733 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 232 391</b>	<b>11 153 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>430 049</b>	<b>773 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99	1 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 052</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 223	38 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 223</b>	<b>38 741</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 124)</b>	<b>(37 690)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>392 925</b>	<b>735 374</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	83 090	168 809
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	309 835	566 565
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>309 835</b>	<b>566 565</b>



## Byggfirma Martin Unhjem AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 366 692	1 394 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 901	35 701
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 000	16 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 593</b>	<b>1 446 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	3 202 364	3 254 656
Andre fordringer		31 642	174 935
Bankinnskudd	8	697 625	206 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 630</b>	<b>3 635 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 405 222</b>	<b>5 081 984</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 435 543	2 125 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 543</b>	<b>2 125 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 543</b>	<b>2 155 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	650 654	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 654</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379 266	1 636 640
Betalbar skatt	4	83 090	168 809
Skyldig offentlige avgifter		323 008	81 564
Annen kortsiktig gjeld		503 662	339 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 289 026</b>	<b>2 226 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 405 222</b>	<b>5 081 984</b>

Kristiansand den 26.08.2021

Martin Unhjem  
Styrets leder/daglig leder



Byggfirma Martin Unhjem AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l..

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra tjenester inntektsføres med den del av inntektene som gjelder regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel. Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Byggfirma Martin Unhjem AS

Organisasjonsnr. 912167089



Byggfirma Martin Unhjem AS

## Noter 2020

### COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet har redusert omsetning, men har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 058 724	2 096 570
Arbeidsgiveravgift	287 191	310 618
Pensjonskostnader	32 415	30 434
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 205	17 127
<b>Totalt</b>	<b>2 414 534</b>	<b>2 454 750</b>

#### Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Foretaket har etablert tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

#### Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 630.727.

Naturalytelser til daglig leder utgjør kr 4.392.

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Det foreligger per 31.12.20 ingen lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer eller ledende personer.



## Byggfirma Martin Unhjem AS

## Noter 2020

## Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 418 025	161 661	1 579 686
+ Tilgang	0	86 400	86 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 418 025	248 061	1 666 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 333	125 960	149 293
+ Ordinære avskrivninger	28 000	23 200	51 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 333	149 160	200 493
Balansført verdi pr 31/12	1 366 692	98 901	1 465 593
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-33	

## Note 3 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 56 650 eks. mva for revisjon.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	392 925
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-20 827
+/- Permanente forskjeller	5 584
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>377 682</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>377 682</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>377 682</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	83 090
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>83 090</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>83 090</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	83 090
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 090</b>



Byggfirma Martin Unhjem AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		83 090
Resultat før skattekostnad	392 925	86 443
<b>Differanse</b>		<b>-3 353</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	5 584	1 228
Ikke balanseført US / USF i fjor	-76 091	-16 740
Ikke balanseført US / USF i år	55 264	12 158
<b>Sum</b>		<b>-3 353</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 125 708	2 155 708
Tilført fra årsresultat	0	309 835	309 835
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 435 543</b>	<b>2 465 543</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Det er avsatt for mulige tap.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 113 494 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 107 927.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Unhjem, styrets leder/ daglig leder	300	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Noter for Byggfirma Martin Unhjem AS

Organisasjonsnr. 912167089



Byggfirma Martin Unhjem AS

## Noter 2020

### Note 10 - Gjeld og pantstillelse

Gjeldspost består av et annuitetslån med 10 år nedbetalingstid, hvorav første år er avdragsfritt. Beløp som forfaller senere enn 5 år er kr. 361 535 per 31.12.20. Lån er annuitetslån, slik at avdrag vil variere ved renteendring.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	650.654	700.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1.500.000	1.500.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>

Bokførte verdier for fast eiendom er henholdsvis kr 648 667 (bygning) og kr 718.025 (tomt).

### Note 11 - Garantier

Det foreligger løpende garantiansvar:

- 4236 kr for perioden 20.12.2019-19.12.2022.
- 171.217 kr løpende fra 28.03.17.
- 168.328 kr løpende fra 03.07.18.
- 138 854 kr løpende fra 12.06.18.

### Note 9 - Hendelser etter balansedag/Coronatiltak

Selskapet er foreløpig ikke vesentlig påvirket av pandemien, men følger utviklingen løpende. Selskapet har ved regnskapsavslutningen ingen permitteringer og har driftsoverskudd.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Byggfirma Martin Unhjem AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggfirma Martin Unhjem AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 309 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Byggfirma Martin Unhjem AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 31. august 2021*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Byggfirma Martin Unhjem AS**

**Foretaksnr. 912167089**