



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 804	546 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 804</b>	<b>546 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		274 238	205 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 527</b>	<b>253 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 277</b>	<b>293 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 701	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 701</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		63 857	68 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 857</b>	<b>68 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 702</b>	<b>-65 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 590</b>	<b>250 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 590</b>	<b>250 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 575</b>	<b>227 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 575	227 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 575</b>	<b>227 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 547 100	11 547 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 478	23 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 478</b>	<b>23 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 740	352 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 740</b>	<b>352 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 218</b>	<b>376 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 318</b>	<b>11 923 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 706 014	3 531 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 014</b>	<b>3 531 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 706 014</b>	<b>3 531 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 174 423	3 415 140
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 114 423</b>	<b>8 355 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 114 423</b>	<b>8 355 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 881	36 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 881</b>	<b>36 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 232 303</b>	<b>8 391 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 938 318</b>	<b>11 923 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 114 423	8 355 140



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 804	546 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 804</b>	<b>546 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		274 238	205 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 527</b>	<b>253 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 277</b>	<b>293 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 701	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 701</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		63 857	68 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 857</b>	<b>68 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 702</b>	<b>-65 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 590</b>	<b>250 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 590</b>	<b>250 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 575</b>	<b>227 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 575	227 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 575</b>	<b>227 637</b>



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
**Sum varige driftsmidler**

11 547 100 11 547 100  
11 547 100 11 547 100

**Sum anleggsmidler** 11 547 100 11 547 100

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

39 478 23 508  
39 478 23 508

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

351 740 352 567  
351 740 352 567

**Sum omløpsmidler** 391 218 376 075

**SUM EIENDELER** 11 938 318 11 923 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

3 706 014 3 531 439  
3 706 014 3 531 439

**Sum egenkapital** 3 706 014 3 531 439

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 3  
Øvrig langsiktig gjeld 1  
**Sum annen langsiktig gjeld**

3 174 423 3 415 140  
4 940 000 4 940 000  
8 114 423 8 355 140



Sum langsiktig gjeld	8 114 423	8 355 140
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 881	36 596
Sum kortsiktig gjeld	117 881	36 596
Sum gjeld	8 232 303	8 391 736
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 938 318</b>	<b>11 923 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 114 423	8 355 140



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Elgtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		573 804	546 444	573 804	573 804
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>573 804</b>	<b>546 444</b>	<b>573 804</b>	<b>573 804</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold bygg		102 578	19 507	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		21 076	39 560	17 000	17 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		27 606	27 606	27 604	31 354
Årsavgift TV		42 469	24 840	46 332	40 000
Forsikringer		26 951	24 998	26 000	31 500
Kommunale avgifter		83 053	78 708	83 000	92 000
Andre driftskostnader		4 974	7 469	4 000	4 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>339 527</b>	<b>253 007</b>	<b>269 256</b>	<b>281 674</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 277</b>	<b>293 437</b>	<b>304 548</b>	<b>292 130</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 701	177	500	500
Rentekostnader		63 857	68 415	65 087	53 167
Utbytte Gjensidige		2 454	2 438	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-59 702</b>	<b>-65 800</b>	<b>-64 587</b>	<b>-52 667</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>174 575</b>	<b>227 637</b>	<b>239 961</b>	<b>239 463</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		174 575	227 637	239 961	239 463
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>174 575</b>	<b>227 637</b>	<b>239 961</b>	<b>239 463</b>



**BALANSE 2022 Elgtunet Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	11 547 100	11 547 100
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		39 478	23 508
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		351 740	352 567
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>391 218</b>	<b>376 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 318</b>	<b>11 923 175</b>



## BALANSE 2022 Elgtunet Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 531 439	3 531 439
Årets resultat		174 575	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 706 014</b>	<b>3 531 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	3 174 423	3 415 140
Borettsinnskudd	1	4 940 000	4 940 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 114 423</b>	<b>8 355 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 881	36 596
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 881</b>	<b>36 596</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 232 303</b>	<b>8 391 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 938 318</b>	<b>11 923 175</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>8 114 423</b>	<b>8 355 140</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Merete Dahlby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Stensrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tiina Amundsrud  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Elgtunet Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>339 479</b>	<b>348 001</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	174 575	227 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-240 717	-236 159
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-66 142</b>	<b>-8 522</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>273 337</b>	<b>339 479</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Elgtunet Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	4 940 000	4 940 000
<b>Sum</b>	<b>-4 940 000</b>	<b>-4 940 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	11 547 100
<b>Sum bygninger</b>	<b>11 547 100</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11480238 2</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.916 %
Betingelser:	Renten er bundet i 10 år til 01.05.2030 for del lån 10 og for del lån 20
Beregnet innfridd:	01.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000
Lånesaldo 01.01:	3 415 140
Avdrag i perioden:	240 717
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 174 423</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480238 2	3	426 136	1 278 408
	6	316 002	1 896 012

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Elgtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elgtunet Borettslag**

Styreleder	Anne Merete Dahlby (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Tiina Amundsrud (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Cecilie Stensrud (sign.)	07.02.2023



Til generalforsamlingen i Elgtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-10 14:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Elgtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-10 14:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.