



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 502 970	
Annen driftsinntekt		15 595 159	
Sum inntekter		24 098 129	0
Kostnader			
Varekostnad		935 392	
Lønnskostnad	1	9 441 047	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 918	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 351	
Annen driftskostnad		9 443 030	
Sum kostnader		20 311 739	0
Driftsresultat		3 786 390	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 702	
Annen finansinntekt		435 000	
Sum finansinntekter		460 702	
Annen rentekostnad		28 276	
Annen finanskostnad		21 757	
Sum finanskostnader		50 033	
Netto finans		410 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat		854 862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 197	0
Årsresultat		3 342 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 197	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		3 342 197	
Sum overføringer og disponeringer		3 342 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	52 319	
Utsatt skattefordel		35 524	
Sum immaterielle eiendeler		87 843	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 134	
Sum varige driftsmidler		113 134	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	486 896	
Andre langsiktige fordringer		34 920	
Sum finansielle anleggsmidler		521 816	
Sum anleggsmidler		722 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 157 155	
Sum varer		1 157 155	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 965 936	
Andre kortsiktige fordringer		4 833 409	
Sum fordringer		6 799 346	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 537 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 537 725	
Sum omløpsmidler		18 494 226	0
SUM EIENDELER		19 217 019	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	37 770	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		32 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 369 790	
Sum opptjent egenkapital		1 369 790	
Sum egenkapital		1 401 990	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	661 478	
Sum avsetninger for forpliktelser		661 478	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	568 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 000	
Sum langsiktig gjeld		1 829 478	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 704	
Betalbar skatt		890 386	
Skyldig offentlige avgifter		1 591 648	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 312 367	
Annen kortsiktig gjeld		9 622 446	
Sum kortsiktig gjeld		15 985 550	
Sum gjeld		17 815 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 019	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474081

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 502 970	
Annen driftsinntekt		15 595 159	
Sum inntekter		24 098 129	0
Kostnader			
Varekostnad		935 392	
Lønnskostnad	1	9 441 047	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 918	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 351	
Annen driftskostnad		9 443 030	
Sum kostnader		20 311 739	0
Driftsresultat		3 786 390	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 702	
Annen finansinntekt		435 000	
Sum finansinntekter		460 702	
Annen rentekostnad		28 276	
Annen finanskostnad		21 757	
Sum finanskostnader		50 033	
Netto finans		410 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat		854 862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 197	0
Årsresultat		3 342 197	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 197	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 342 197	
Sum overføringer og disponeringer		3 342 197	





Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	52 319	
Utsatt skattefordel		35 524	
Sum immaterielle eiendeler		87 843	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 134	
Sum varige driftsmidler		113 134	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	486 896	
Andre langsiktige fordringer		34 920	
Sum finansielle anleggsmidler		521 816	
Sum anleggsmidler		722 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 157 155	
Sum varer		1 157 155	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 965 936	
Andre kortsiktige fordringer		4 833 409	
Sum fordringer		6 799 346	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 537 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 537 725	
Sum omløpsmidler		18 494 226	0
SUM EIENDELER		19 217 019	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	37 770	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		32 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 369 790	
Sum opptjent egenkapital		1 369 790	
Sum egenkapital		1 401 990	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	661 478	
Sum avsetninger for forpliktelser		661 478	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	568 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 000	
Sum langsiktig gjeld		1 829 478	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 704	
Betalbar skatt		890 386	
Skyldig offentlige avgifter		1 591 648	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 312 367	
Annen kortsiktig gjeld		9 622 446	
Sum kortsiktig gjeld		15 985 550	
Sum gjeld		17 815 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 019	0



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestlandshus AS**

Organisasjonsnr. 927817632

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Vestlandshus AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		8 502 970
Annen driftsinntekt		15 595 159
Sum driftsinntekter		24 098 129
Driftskostnader		
Varekostnad		935 392
Lønnskostnad	1	9 441 047
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 918
Nedskrivning på varige driftsmidler		249 351
Annen driftskostnad		9 443 030
Sum driftskostnader		20 311 739
DRIFTSRESULTAT		3 786 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0
Annen renteinntekt		25 702
Annen finansinntekt		435 000
Sum finansinntekter		460 702
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		28 276
Annen finanskostnad		21 757
Sum finanskostnader		50 033
NETTO FINANSPOSTER		410 669
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 197 059
Skattekostnad på ordinært resultat		854 862
ORDINÆRT RESULTAT		3 342 197
ÅRSRESULTAT		3 342 197
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		0
Overføringer annen egenkapital		3 342 197
SUM OVERF. OG DISP.		3 342 197

Årsregnskap for Vestlandshus AS

Organisasjonsnr. 927817632



Vestlandshus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	52 319
Utsatt skattefordel		35 524
Sum immaterielle eiendeler		87 843
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 134
Sum varige driftsmidler		113 134
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i foretak i samme konsern		0
Lån til foretak i samme konsern	3	486 896
Investeringer i aksjer og andeler		0
Andre langsiktige fordringer		34 920
Sum finansielle anleggsmidler		521 816
SUM ANLEGGSMIDLER		722 793
OMLØPSMIDLER		
Varer		1 157 155
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 965 936
Fordringer på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer		4 833 409
Sum fordringer		6 799 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 537 725
SUM OMLØPSMIDLER		18 494 226
SUM EIENDELER		19 217 019



Vestlandshus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	37 770
Egne aksjer		0
Overkurs		0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		32 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	1 369 790
Sum opptjent egenkapital		1 369 790
SUM EGENKAPITAL		1 401 990
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		0
Andre avsetninger for forpliktelser	7	661 478
Sum avsetning for forpliktelser		661 478
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	568 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 829 478
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		568 704
Betalbar skatt		890 386
Skyldig offentlige avgifter		1 591 648
Utbytte		0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 312 367
Annen kortsiktig gjeld		9 622 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 985 550
SUM GJELD		17 815 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 019

Ålesund, 20. april 2022

Øystein Våge
nestlederMagnus Løseth
daglig lederJarle Haug
styrets lederØystein Ljøen
styremedlemÅshild Berg
styremedlemChristoffer Gusterud
styremedlem



Vestlandshus AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Vestlandshus AS

Noter 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsernfusjon/trekantfusjon

Selskapet har deltatt i en konsernfusjon/trekantfusjon i 2021. VH-Gruppen AS (mørselskap) har overført regnskapsmessige og skattemessige verdier til Vestlandshus AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fjorårstall knyttet til disse verdier er ikke innarbeidet jf. unntakene for små foretak regnskapsloven § 6-6, 2.ledd.

Noter for Vestlandshus AS

Organisasjonsnr. 927817632



Vestlandshus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	7 600 843
Arbeidsgiveravgift	1 170 221
Pensjonskostnader	444 780
Andre lønnsrelaterte ytelser	225 203
Totalt	9 441 047

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Innskuddet utgjør mer enn 2 % av lønnen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	117 013	1 949 915	2 066 928
+ Tilgang	52 151	71 052	123 203
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	169 163	2 020 967	2 190 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 059	1 456 350	1 532 409
+ Ordinære avskrivninger	40 787	202 132	242 918
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivning	0	249 351	249 351
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 845	1 907 833	2 024 678
Balanseført verdi pr 31/12	52 319	113 134	165 453
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	

Selskapet har fått overført alle driftsmidler fra VH-Gruppen AS ved konsernfusjon i 2021. Driftsmidlene er regnskapsmessig behandlet med kontinuitet, balanseført verdi og avskrivningssats i VH-Gruppen AS er videre ført i Vestlandshus AS.



Vestlandshus AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Fordringer	
Kundefordringer	50 000
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Andre langsiktige fordringer	486 896
Sum fordringer	486 896
Gjeld	
Leverandørgjeld	64 351
Fusjonsgjeld	661 478
Annen kortsiktig gjeld	3 312 367
Sum gjeld	4 038 196

Note 4 - Omløpsmidler

	2021
Kundefordringer vurdert til pålydende	2 015 936
Avsatt til dekning av usikre fordringer	50 000
Sum	1 965 936

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0.
I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 351 765.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 37770 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 770.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VH-Gruppen AS	927 928 302	37770	100%



Vestlandshus AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	0	0	0	0
Stiftelse	37 770	0	0	37 770
Tilført fra årets resultat	0	0	3 342 197	3 342 197
Andre endringer			-1 972 450	-1 972 450
Annen innskutt egenkapital		-5570		-5 570
Diff forventet/utdelt utbytte	0	0	44	44
Pr 31.12	37 770	-5 570	1 369 790	1 401 990

Andre endringer består av:

Udisponert overskudd pr. 31.07.2021 i VH-Gruppen AS	-2 528 782
Udisponert skatt på overskudd pr. 31.07.2021 i VH-Gruppen AS	556 332
Sum	1 972 450

Note 7 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av kr 568 000 for mulige forpliktelser Trygge Hjem fond.
Endringer 2021:

Saldo 01.01.2021	kr 653 500
Avsetning	kr 154 500
Kostnadsført Forliksdom	kr -240 000
Saldo 31.12.2021	kr 568 000

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.21 på kr 600 000. Gjelder lån i Nordea med utløpsdato 15.10.2022.

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Lånet er sikret med pant i anleggsmidler og varelager.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
VestlandsHus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VestlandsHus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 342 197,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 20.04.2022

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Vestlandshus AS

Organisasjonsnr. 927817632

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Vestlandshus AS

Resultatregnskap

Note

 BankID Signing
Jarle Haug
2022-04-21

 BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-21

 BankID Signing
Christoffer Gusterud
2022-04-21

 BankID Signing
Ashild Berg
2022-04-21

 BankID Signing
Øystein Våge
2022-04-21

 BankID Signing
Øystein Ljøen
2022-04-21

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**Driftsinntekter**

Salgsinntekt		8 502 970
Annen driftsinntekt		15 595 159
Sum driftsinntekter		24 098 129

Driftskostnader

Varekostnad		935 392
Lønnskostnad	1	9 441 047
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 918
Nedskrivning på varige driftsmidler		249 351
Annen driftskostnad		9 443 030
Sum driftskostnader		20 311 739

DRIFTSRESULTAT**3 786 390****FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER****Finansinntekter**

Inntekt på investering i datterselskap		0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0
Annen renteinntekt		25 702
Annen finansinntekt		435 000
Sum finansinntekter		460 702

Finanskostnader

Annen rentekostnad		28 276
Annen finanskostnad		21 757
Sum finanskostnader		50 033

NETTO FINANSPOSTER**410 669****ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD****4 197 059**

Skattekostnad på ordinært resultat

854 862

ORDINÆRT RESULTAT**3 342 197****ÅRSRESULTAT****3 342 197****OVERF. OG DISPONERINGER**

Avsatt til ordinært utbytte		0
Overføringer annen egenkapital		3 342 197
SUM OVERF. OG DISP.		3 342 197



Vestlandshus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	52 319
Utsatt skattefordel		35 524
Sum immaterielle eiendeler		87 843
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 134
Sum varige driftsmidler		113 134
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i foretak i samme konsern		0
Lån til foretak i samme konsern	3	486 896
Investeringer i aksjer og andeler		0
Andre langsiktige fordringer		34 920
Sum finansielle anleggsmidler		521 816
SUM ANLEGGSMIDLER		722 793
OMLØPSMIDLER		
Varer		1 157 155
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 965 936
Fordringer på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer		4 833 409
Sum fordringer		6 799 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 537 725
SUM OMLØPSMIDLER		18 494 226
SUM EIENDELER		19 217 019

BankID Signing
Jarle Haug
2022-04-21

BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-21

BankID Signing
Christoffer Gusterud
2022-04-21

BankID Signing
Ashild Berg
2022-04-21

31.1. BankID Signing
Øystein Våge
2022-04-21

BankID Signing
Øystein Ljøen
2022-04-21



Vestlandshus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	37 770
Egne aksjer		0
Overkurs		0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		32 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	1 369 790
Sum opptjent egenkapital		1 369 790
SUM EGENKAPITAL		1 401 990
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		0
Andre avsetninger for forpliktelser	7	661 478
Sum avsetning for forpliktelser		661 478
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	568 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 829 478
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		568 704
Betalbar skatt		890 386
Skyldig offentlige avgifter		1 591 648
Utbytte		0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 312 367
Annen kortsiktig gjeld		9 622 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 985 550
SUM GJELD		17 815 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 019

BankID Signing
Jarle Haug
2022-04-21

BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-21

BankID Signing
Christoffer Gusterud
2022-04-21

BankID Signing
Åshild Berg
2022-04-21

BankID Signing
Øystein Våge
2022-04-21

BankID Signing
Øystein Ljøen
2022-04-21

Ålesund, 20. april 2022

Øystein Våge
nestlederMagnus Løseth
daglig lederJarle Haug
styrets lederØystein Ljøen
styremedlemÅshild Berg
styremedlemChristoffer Gusterud
styremedlem



Vestlandshus AS

Noter 2021



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsernfusjon/trekantfusjon

Selskapet har deltatt i en konsernfusjon/trekantfusjon i 2021. VH-Gruppen AS (morselskap) har overført regnskapsmessige og skattemessige verdier til Vestlandshus AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fjorårstall knyttet til disse verdier er ikke innarbeidet jf. unntakene for små foretak regnskapsloven § 6-6, 2.ledd.



Vestlandshus AS

Noter 2021



Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	7 600 843
Arbeidsgiveravgift	1 170 221
Pensjonskostnader	444 780
Andre lønnsrelaterte ytelser	225 203
Totalt	9 441 047

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Innskuddet utgjør mer enn 2 % av lønnen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	117 013	1 949 915	2 066 928
+ Tilgang	52 151	71 052	123 203
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	169 163	2 020 967	2 190 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 059	1 456 350	1 532 409
+ Ordinære avskrivninger	40 787	202 132	242 918
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivning	0	249 351	249 351
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 845	1 907 833	2 024 678
Balanseført verdi pr 31/12	52 319	113 134	165 453
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	

Selskapet har fått overført alle driftsmidler fra VH-Gruppen AS ved konsern fusjon i 2021. Driftsmidlene er regnskapsmessig behandlet med kontinuitet, balanseført verdi og avskrivningsstatts i VH-Gruppen AS er videre ført i Vestlandshus AS.



Vestlandshus AS

Noter 2021



Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Fordringer	
Kundefordringer	50 000
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Andre langsiktige fordringer	486 896
Sum fordringer	486 896
Gjeld	
Leverandørgjeld	64 351
Fusjonsgjeld	661 478
Annen kortsiktig gjeld	3 312 367
Sum gjeld	4 038 196

Note 4 - Omløpsmidler

	2021
Kundefordringer vurdert til pålydende	2 015 936
Avsatt til dekning av usikre fordringer	50 000
Sum	1 965 936

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0.
I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 351 765.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 37770 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 770.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VH-Gruppen AS	927 928 302	37770	100%



Vestlandshus AS

Noter 2021



Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapita l	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	0	0	0	0
Stiftelse	37 770	0	0	37 770
Tilført fra årets resultat	0	0	3 342 197	3 342 197
Andre endringer			-1 972 450	-1 972 450
Annen innskutt egenkapital		-5570		-5 570
Diff forventet/utdelt utbytte	0	0	44	44
Pr 31.12	37 770	-5 570	1 369 790	1 401 990

Andre endringer består av:

Udisponert overskudd pr. 31.07.2021 i VH-Gruppen AS	-2 528 782
Udisponert skatt på overskudd pr. 31.07.2021 i VH-Gruppen AS	556 332
Sum	1 972 450

Note 7 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av kr 568 000 for mulige forpliktelser Trygge Hjem fond.
Endringer 2021:

Saldo 01.01.2021	kr 653 500
Avsetning	kr 154 500
Kostnadsført Forliksdom	kr -240 000
Saldo 31.12.2021	kr 568 000

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.21 på kr 600 000. Gjelder lån i Nordea med utløpsdato 15.10.2022.

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Lånet er sikret med pant i anleggsmidler og varelager.