



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTAAS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022             | 2021           |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                |
| Salgsinntekt                                 |       | 1 496 827        | 819 946        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 496 827</b> | <b>819 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 881 987          | 712 677        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>881 987</b>   | <b>712 677</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>614 840</b>   | <b>107 269</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |       | 34 402           | 3 374          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>34 402</b>    | <b>3 374</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>34 402</b>    | <b>3 374</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6     | 142 833          | 24 341         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>506 409</b>   | <b>86 302</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>506 409</b>   | <b>86 302</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7     | 506 409          | 86 302         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>506 409</b>   | <b>86 302</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Beholdning av egenregi                     | 3    | 88 624 067        | 88 740 329        |
| Sum varer                                  |      | 88 624 067        | 88 740 329        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 46 886            |
| Sum fordringer                             |      |                   | 46 886            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 6 597 880         | 96 543            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 597 880         | 96 543            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 95 221 947        | 88 883 758        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>95 221 947</b> | <b>88 883 758</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | 7 776 943         | 7 776 943         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 7 806 943         | 7 806 943         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 7    | 1 073 299         | 566 890           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 073 299         | 566 890           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 880 242</b>  | <b>8 373 833</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 1 246 329         | 1 103 496         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 246 329</b>  | <b>1 103 496</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9           | 49 960 000        | 49 960 000        |
| Ansvarlig lånekapital                    | 8           | 35 003 666        | 29 261 823        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>84 963 666</b> | <b>79 221 823</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>86 209 995</b> | <b>80 325 319</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 22 448            | 114 143           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 109 262           | 70 463            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>131 710</b>    | <b>184 606</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>86 341 705</b> | <b>80 509 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>95 221 947</b> | <b>88 883 758</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 9           | 49 960 000        | 49 960 000        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 773 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTAAAS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 921 773 641  
GOTAAS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 1 496 827        | 819 946        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 496 827</b> | <b>819 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5     | 881 987          | 712 677        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>881 987</b>   | <b>712 677</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>614 840</b>   | <b>107 269</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 34 402           | 3 374          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>34 402</b>    | <b>3 374</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>34 402</b>    | <b>3 374</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 142 833          | 24 341         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>506 409</b>   | <b>86 302</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>506 409</b>   | <b>86 302</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7           | 506 409          | 86 302         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>506 409</b>   | <b>86 302</b>  |



Organisasjonsnr: 921 773 641  
GOTAAS UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Beholdning av egenregi                     | 3    | 88 624 067        | 88 740 329        |
| Sum varer                                  |      | 88 624 067        | 88 740 329        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 46 886            |
| Sum fordringer                             |      |                   | 46 886            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 6 597 880         | 96 543            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 597 880         | 96 543            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 95 221 947        | 88 883 758        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>95 221 947</b> | <b>88 883 758</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | 7 776 943         | 7 776 943         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 7 806 943         | 7 806 943         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 7    | 1 073 299         | 566 890           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 073 299         | 566 890           |
| Sum egenkapital                            |      | 8 880 242         | 8 373 833         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6    | 1 246 329         | 1 103 496         |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 1 246 329         | 1 103 496         |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 9    | 49 960 000        | 49 960 000        |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Ansvarlig lånekapital             | 8 | 35 003 666        | 29 261 823        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>84 963 666</b> | <b>79 221 823</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>86 209 995</b> | <b>80 325 319</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 22 448            | 114 143           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 109 262           | 70 463            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>131 710</b>    | <b>184 606</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>86 341 705</b> | <b>80 509 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>95 221 947</b> | <b>88 883 758</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 9 | 49 960 000        | 49 960 000        |



Organisasjonsnr: 921 773 641  
GOTAAS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i Gotaas Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gotaas Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Gaardsø, Thomas Whyte | BANKID        | 2023-03-23 16:20 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.