



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAMYRA 11 AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 875 831	2 796 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 875 831</b>	<b>2 796 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 095 360	1 095 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad	4	1 105 183	1 404 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 388 543</b>	<b>2 687 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 287</b>	<b>108 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 416</b>	<b>108 804</b>
Skattekostnad	10	107 227	23 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 190</b>	<b>84 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 189</b>	<b>84 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		747 606	823 572
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 417	-738 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 189</b>	<b>84 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 087 000	6 275 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 087 000</b>	<b>6 275 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	548 638	548 638
Andre fordringer			366 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>548 638</b>	<b>915 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 635 638</b>	<b>7 190 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 520	221 954
Andre fordringer	5	30 615	29 552
Konsernfordringer	8	1 503 523	1 127 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 689 657</b>	<b>1 378 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 134	1 035 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907 134</b>	<b>1 035 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 596 791</b>	<b>2 413 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 232 429</b>	<b>9 604 079</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (438 aksjer à kr 1 833,33)	6	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 107</b>	<b>2 175 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 534 146	5 901 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 534 146</b>	<b>5 901 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 709 252</b>	<b>8 076 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	401 236	446 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 236</b>	<b>446 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401 236</b>	<b>446 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 254	41 023
Betalbar skatt	10	21	1
Skyldige offentlige avgifter		169 666	139 962
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 941</b>	<b>1 080 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 177</b>	<b>1 527 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 232 429</b>	<b>9 604 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K KOLNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 941 349 994  
K KOLNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 875 831	2 796 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 875 831</b>	<b>2 796 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 095 360	1 095 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad	4	1 105 183	1 404 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 388 543</b>	<b>2 687 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 287</b>	<b>108 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	487 416	108 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 227</b>	<b>23 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 190</b>	<b>84 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		747 606	823 572
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 417	-738 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 189</b>	<b>84 867</b>



Organisasjonsnr: 941 349 994  
K KOLNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 087 000 6 275 000  
Sum varige driftsmidler 6 087 000 6 275 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8 548 638 548 638  
Andre fordringer 366 925  
Sum finansielle anleggsmidler 548 638 915 563

Sum anleggsmidler 6 635 638 7 190 563

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 155 520 221 954  
Andre fordringer 5 30 615 29 552  
Konsernfordringer 8 1 503 523 1 127 000  
Sum fordringer 1 689 657 1 378 505

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 907 134 1 035 011  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 907 134 1 035 011

Sum omløpsmidler 2 596 791 2 413 516

SUM EIENDELER 9 232 429 9 604 079

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (438 aksjer à kr 1 833,33) 6 803 001 803 001  
Annen innskutt egenkapital 1 372 106 1 372 106  
Sum innskutt egenkapital 2 175 107 2 175 107



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 534 146	5 901 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 534 146</b>	<b>5 901 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 709 252</b>	<b>8 076 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	401 236	446 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>401 236</b>	<b>446 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401 236</b>	<b>446 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 254	41 023
Betalbar skatt	10	21	1
Skyldige offentlige avgifter		169 666	139 962
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 941</b>	<b>1 080 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 177</b>	<b>1 527 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 232 429</b>	<b>9 604 079</b>



Organisasjonsnr: 941 349 994  
K KOLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**K. KOLNES EIENDOM A/S  
4031 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**K. KOLNES EIENDOM A/S**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 875 831	2 796 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 875 831</b>	<b>2 796 356</b>
Lønnskostnad		(1 095 360)	(1 095 360)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(188 000)	(188 000)
Annen driftskostnad	4	(1 105 183)	(1 404 192)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 388 543)</b>	<b>(2 687 552)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 287</b>	<b>108 804</b>
Annen renteinntekt		129	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	9	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>487 416</b>	<b>108 804</b>
Skattekostnad	10	(107 227)	(23 937)
<b>Årsresultat</b>		<b>380 189</b>	<b>84 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemdrag		747 606	823 572
Overføringer til/fra annen egenkapital		(367 417)	(738 705)
<b>Sum</b>		<b>380 189</b>	<b>84 867</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**K. KOLNES EIENDOM A/S**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 087 000	6 275 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 087 000</b>	<b>6 275 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	548 638	548 638
Andre fordringer		0	366 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>548 638</b>	<b>915 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 635 638</b>	<b>7 190 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 520	221 954
Andre fordringer	5	30 615	29 552
Konsernfordringer	8	1 503 523	1 127 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 689 657</b>	<b>1 378 505</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 134	1 035 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907 134</b>	<b>1 035 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 596 791</b>	<b>2 413 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 232 429</b>	<b>9 604 079</b>




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**K. KOLNES EIENDOM A/S**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (438 aksjer à kr 1 833,33)	6	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 107</b>	<b>2 175 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 534 146	5 901 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 534 146</b>	<b>5 901 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 709 252</b>	<b>8 076 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	401 236	446 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 236</b>	<b>446 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401 236</b>	<b>446 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 254	41 023
Betalbar skatt	10	21	1
Skyldige offentlige avgifter		169 666	139 962
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 941</b>	<b>1 080 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 177</b>	<b>1 527 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 232 429</b>	<b>9 604 079</b>

STAVANGER, 30.05.2023

  
Jorunn Kolnes  
Styrets leder

  
Anne Lise Kolnes Hope  
Styremedlem

  
Grøthe Kolnes Bergo  
Styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

K. KOLNES EIENDOM AS

### Note - 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til vareretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

K. KOLNES EIENDOM AS

### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapets driftsinntekter gjelder utleie av eiendom i Stavanger.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	1 338 746	9 974 747	510 000	11 823 493
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.22	-1 338 746	-4 397 747	0	-5 736 493
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>5 577 000</u>	<u>510 000</u>	<u>6 087 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>188 000</u>	<u>0</u>	<u>188 000</u>
Prosentsetter for ord. avskrivninger	<u>20%</u>	<u>2%</u>		

### Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2022	2021
Lønn og pensjonsytelser	960 000	960 000
Arbeidsgiveravgift	135 360	135 360
Sum	<u>1 095 360</u>	<u>1 095 360</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2022 ingen fast ansatt, men pensjon til stifters enke.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 - Andre fordringer

	2022	2021
Periodiseringer	14 358	13 295
Andre fordringer	16 257	16 257
Sum	<u>30 615</u>	<u>29 552</u>

### Note 6 - Aksjeeiere, styremedlemmer

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse, totalt kr 803.000,54 fordelt på 438 aksjer å pålydende kr. 1.833,33

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Jorunn Kolnes	styreleder	0	0%
Grethe Kolnes Bergo	styremedlem	0	0%
Anne Lise Kolnes Hope	styremedlem	0	0%
Kåres Holding AS		<u>438</u>	<u>100%</u>
		<u>438</u>	<u>100%</u>



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

K. KOLNES EIENDOM AS

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	803 001	1 372 106	5 901 563	8 076 669
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-747 606	-747 606
Årets resultat	0	0	380 189	380 189
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>803 001</b>	<b>1 372 106</b>	<b>5 534 146</b>	<b>7 709 252</b>

### Note 8 - Konsern - tilsluttet selskap

Selskapet inngår i konsern med andre selskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Kåres Holding AS. Alle nevnte selskap er 100% eide av morselskap.

Mellomværende til konsernselskaper:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra andre selskap	0	0
Annen fordring Ølberggården AS	548 638	548 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>548 638</b>	<b>548 638</b>

Annen fordring Kåres Holding AS	2 424 743	2 048 220
Mellomværende Ølberggården AS	-921 220	-921 220
<b>Sum konserngjeld / - fordringer</b>	<b>1 503 523</b>	<b>1 127 000</b>

Avsatt konsernbidrag for året	-900 000	-900 000
<b>Sum</b>	<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>

### Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler.

	2022	2021
Selskapets gjeld til nærstående til aksjonærer utgjør	0	0



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

K. KOLNES EIENDOM AS

### Note 10 - Midlertidige forskjeller - skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2022

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	960 000	768 000	192 000
Anleggsmidler	1 069 200	1 055 800	13 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 029 200	1 823 800	205 400
Utsatt skatt basert på 22%	446 424	401 236	45 188

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	487 416	108 804
Permanente forskjeller:		
+ renter ved utlignet skatt	-21	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	205 400	238 600
Sum årets skattegrunnlag	692 795	347 404
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 415	76 429
Sum	152 415	76 429
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-152 394	-76 428
Sum betalbar skatt i balansen	21	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 415	76 429
+/- Endring i utsatt skatt	-45 188	-52 492
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	107 227	23 937