



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT 3 AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		11 938 633	11 632 000
Sum inntekter		11 938 633	11 632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 086 208	585 590
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 603 803	1 580 256
Annen driftskostnad		800 196	727 555
Sum kostnader		3 490 208	2 893 400
Driftsresultat		8 448 425	8 738 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 834 359	1 261 844
Annen renteinntekt		2 323 162	
Annen finansinntekt		1 314 517	15 400
Sum finansinntekter		5 472 038	1 278 844
Annen rentekostnad		1 798 805	1 285 964
Sum finanskostnader		1 798 805	1 285 964
Netto finans		3 673 233	-7 120
Ordinært resultat før skattekostnad		12 121 658	8 731 479
Skattekostnad		2 377 572	1 920 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 744 087	6 810 906
Årsresultat		9 744 086	6 810 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		2 262 000	5 248 405
Annen egenkapital		3 482 086	1 562 501
Sum overføringer og disponeringer		9 744 086	6 810 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 764 687	19 234 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		967 334	771 744
Sum varige driftsmidler	3	18 732 021	20 006 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 324 750	41 052 604
Andre fordringer	5	61 221 513	
Sum finansielle anleggsmidler		92 546 263	41 052 604
Sum anleggsmidler		111 278 284	61 059 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 479 365	
Andre fordringer	6	5 404 645	4 604 555
Konsernfordringer		7 704 224	1 000 000
Sum fordringer		15 588 234	5 604 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313 399	16 585 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313 399	16 585 525
Sum omløpsmidler		26 901 633	22 190 080
SUM EIENDELER		138 179 917	83 249 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 234 011	10 751 925
Sum opptjent egenkapital		14 234 011	10 751 925
Sum egenkapital	8	20 329 785	16 847 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		168 118	296 869
Andre avsetninger for forpliktelser		58 902 237	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 070 355	296 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 833 328	50 408 952
Sum annen langsiktig gjeld		45 833 328	50 408 952
Sum langsiktig gjeld		104 903 683	50 705 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 235 273	
Leverandørgjeld		253 427	274 038
Betalbar skatt	10	1 868 323	549 711
Skyldige offentlige avgifter		573 169	1 740 172
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 900 000	13 078 418
Annen kortsiktig gjeld		116 257	53 256
Sum kortsiktig gjeld		12 946 449	15 695 594
Sum gjeld		117 850 132	66 401 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 179 917	83 249 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602161

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tysse Mekaniske Verksted AS
Osterøyvegen 3166
5284 TYSSEBOTNEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		11 938 633	11 632 000
Sum inntekter		11 938 633	11 632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 086 208	585 590
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 603 803	1 580 256
Annen driftskostnad		800 196	727 555
Sum kostnader		3 490 208	2 893 400
Driftsresultat		8 448 425	8 738 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 834 359	1 261 844
Annen renteinntekt		2 323 162	
Annen finansinntekt		1 314 517	15 400
Sum finansinntekter		5 472 038	1 278 844
Annen rentekostnad		1 798 805	1 285 964
Sum finanskostnader		1 798 805	1 285 964
Netto finans		3 673 233	-7 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		12 121 658	8 731 479
Skattekostnad		2 377 572	1 920 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 744 087	6 810 906
Årsresultat		9 744 086	6 810 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		2 262 000	5 248 405
Annen egenkapital		3 482 086	1 562 501
Sum overføringer og disponeringer		9 744 086	6 810 906



Overkurs		5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 234 011	10 751 925
Sum opptjent egenkapital		14 234 011	10 751 925
Sum egenkapital	8	20 329 785	16 847 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		168 118	296 869
Andre avsetninger for forpliktelses		58 902 237	
Sum avsetninger for forpliktelses		59 070 355	296 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 833 328	50 408 952
Sum annen langsiktig gjeld		45 833 328	50 408 952
Sum langsiktig gjeld		104 903 683	50 705 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 235 273	
Leverandørgjeld		253 427	274 038
Betalbar skatt	10	1 868 323	549 711
Skyldige offentlige avgifter		573 169	1 740 172
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 900 000	13 078 418
Annen kortsiktig gjeld		116 257	53 256
Sum kortsiktig gjeld		12 946 449	15 695 594
Sum gjeld		117 850 132	66 401 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 179 917	83 249 114



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865589.00	446991.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156264.00	94383.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64355.00	44215.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1086208.00	585589.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31324750.00	41052604.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13078418.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
61221513.00

Mer om fordringer

Selskapet har etter leieavtalen en forpliktelse til å utføre fremtidig vedlikehold på eiendommen selskapet eier. Selskapet har sikkerhet for forpliktelsen i fordring.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17764686.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 45 833 328. Pantsatte eiendeler som nevnt overnfor er stilt som sikkerhet for dette lånet.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BKT 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	865 589	446 991
Arbeidsgiveravgift	156 264	94 383
Pensjonskostnader	64 355	44 215
Sum	1 086 208	585 589

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 831 687	29 163 000	945 000	31 939 687
Tilgang i året	0	0	1 073 573	1 073 573
Avgang i året	0	0	(945 000)	(945 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 831 687	29 163 000	1 073 573	32 068 260
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 760 000)	(173 256)	(11 933 256)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 230 000)	(106 239)	(13 336 239)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 831 687	15 933 000	967 334	18 732 021
Årets avskrivninger		(1 470 000)	(133 803)	(1 603 803)
Økonomisk levetid		20 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	12,5 - 20 %	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 324 750	41 052 604
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		13 078 418

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 61 221 513

Mer om fordringer

Selskapet har etter leieavtalen en forpliktelse til å utføre fremtidig vedlikehold på eiendommen selskapet eier. Selskapet har sikkerhet for forpliktelsen i fordring.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	5 095 774	10 751 925	16 847 699
Årets resultat			9 744 086	9 744 086
Konsernbidrag			(2 262 000)	(2 262 000)
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 095 774	14 234 011	20 329 785

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 764 686

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 45 833 328. Pantsatte eiendeler som nevnt overfor er stilt som sikkerhet for dette lånet.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 121 658	8 731 479
+/- Permanente forskjeller	(1 314 517)	(1 600)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	585 235	497 533
Årets skattegrunnlag	11 392 376	9 227 412
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 506 323	2 030 031
Sum	2 506 323	2 030 031
+/- Endring i utsatt skatt	(128 751)	(109 458)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 377 572	1 920 573
Betalbar skatt i skattekostnad	2 506 323	2 030 031
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(638 000)	(1 480 320)
Betalbar skatt i balansen	1 868 323	549 711



Årsregnskap for 2022

**BKT 3 AS
5284 TYSSEBOTNEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022

BKT 3 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		11 938 633	11 632 000
Sum driftsinntekter		11 938 633	11 632 000
Lønnskostnad	1, 2	(1 086 208)	(585 590)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(1 603 803)	(1 580 256)
Annen driftskostnad		(800 196)	(727 555)
Sum driftskostnader		(3 490 208)	(2 893 400)
Driftsresultat		8 448 425	8 738 600
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 834 359	1 261 844
Annen renteinntekt		2 323 162	0
Annen finansinntekt		1 314 517	15 400
Sum finansinntekter		5 472 038	1 278 844
Annen rentekostnad		(1 798 805)	(1 285 964)
Sum finanskostnader		(1 798 805)	(1 285 964)
Netto finans		3 673 233	(7 120)
Resultat før skattekostnad		12 121 658	8 731 479
Skattekostnad		(2 377 572)	(1 920 573)
Arsresultat		9 744 086	6 810 906
Overføringer			
Utbytte		4 000 000	0
Konsernbidrag		2 262 000	5 248 405
Annen egenkapital		3 482 086	1 562 501
Sum		9 744 086	6 810 906



Balanse pr. 31. desember 2022 BKT 3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 764 687	19 234 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		967 334	771 744
Sum varige driftsmidler	3	18 732 021	20 006 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 324 750	41 052 604
Andre fordringer	5	61 221 513	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 546 263	41 052 604
Sum anleggsmidler		111 278 284	61 059 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 479 365	0
Andre fordringer	6	5 404 645	4 604 555
Konsernfordringer		7 704 224	1 000 000
Sum fordringer		15 588 234	5 604 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313 399	16 585 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313 399	16 585 525
Sum omløpsmidler		26 901 633	22 190 080
Sum eiendeler		138 179 917	83 249 114

**Balanse pr. 31. desember 2022**
BKT 3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 234 011	10 751 925
Sum opptjent egenkapital		14 234 011	10 751 925
Sum egenkapital	8	20 329 785	16 847 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		168 118	296 869
Andre avsetninger for forpliktelser		58 902 237	0
Sum avsetning for forpliktelser		59 070 355	296 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 833 328	50 408 952
Sum annen langsiktig gjeld		45 833 328	50 408 952
Sum langsiktig gjeld		104 903 683	50 705 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 235 273	0
Leverandørgjeld		253 427	274 038
Betalbar skatt	10	1 868 323	549 711
Skyldige offentlige avgifter		573 169	1 740 172
Kortsiktig konserngjeld		2 900 000	6 349 693
Kortsiktig konserngjeld		0	6 728 725
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		116 257	53 256
Sum kortsiktig gjeld		12 946 449	15 695 594
Sum gjeld		117 850 132	66 401 416
Sum egenkapital og gjeld		138 179 917	83 249 114

TYSSEBOTNEN

30.06.2023

Per Steinar Osmundnes
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

BKT 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	865 589	446 991
Arbeidsgiveravgift	156 264	94 383
Pensjonskostnader	64 355	44 215
Sum	1 086 208	585 589

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 831 687	29 163 000	945 000	31 939 687
Tilgang i året	0	0	1 073 573	1 073 573
Avgang i året	0	0	(945 000)	(945 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 831 687	29 163 000	1 073 573	32 068 260
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 760 000)	(173 256)	(11 933 256)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 230 000)	(106 239)	(13 336 239)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 831 687	15 933 000	967 334	18 732 021
Årets avskrivninger		(1 470 000)	(133 803)	(1 603 803)
Økonomisk levetid		20 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	12,5 - 20 %	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 324 750	41 052 604
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		13 078 418

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 61 221 513

Mer om fordringer

Selskapet har etter leieavtalen en forpliktelse til å utføre fremtidig vedlikehold på eiendommen selskapet eier. Selskapet har sikkerhet for forpliktelsen i fordring. Balanseført forpliktelse er kr. 61 221 513. Fordringen renteberegnes, og har forfall om mer enn fem år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	5 095 774	10 751 925	16 847 699
Årets resultat			9 744 086	9 744 086
Konsernbidrag			(2 262 000)	(2 262 000)
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 095 774	14 234 011	20 329 785

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 764 686

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 45 833 328. Pantsatte eiendeler som nevnt overfor er stilt som sikkerhet for dette lånet.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 121 658	8 731 479
+/- Permanente forskjeller	(1 314 517)	(1 600)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	585 235	497 533
Årets skattegrunnlag	11 392 376	9 227 412
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 506 323	2 030 031
Sum	2 506 323	2 030 031
+/- Endring i utsatt skatt	(128 751)	(109 458)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 377 572	1 920 573
Betalbar skatt i skattekostnad	2 506 323	2 030 031
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(638 000)	(1 480 320)
Betalbar skatt i balansen	1 868 323	549 711



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BKT 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKT 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
BKT 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor