



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 944 283 | 5 692 608 |
| Sum inntekter | | 5 944 283 | 5 692 608 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 569 621 | 1 550 247 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 58 352 | -122 276 |
| Annen driftskostnad | 2 | 812 465 | 898 054 |
| Sum kostnader | | 2 440 438 | 2 326 025 |
| Driftsresultat | | 3 503 845 | 3 366 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 239 054 | 262 796 |
| Annen renteinntekt | | 1 142 | 299 |
| Sum finansinntekter | | 240 196 | 263 095 |
| Annen rentekostnad | | 3 742 887 | 3 400 285 |
| Sum finanskostnader | | 3 742 887 | 3 400 285 |
| Netto finans | | -3 502 691 | -3 137 190 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 154 | 229 393 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 254 | 50 467 |
| Årsresultat | | 900 | 178 926 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 900 | 178 926 |
| Totalresultat | | 900 | 178 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 900 | 178 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 900 | 178 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 63 948 756 | 65 097 175 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 43 872 | 76 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 992 628 | 65 173 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 829 907 | 5 790 853 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 829 907 | 5 790 853 |
| Sum anleggsmidler | | 68 822 535 | 70 964 804 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 694 | 166 856 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 32 514 | 35 475 |
| Sum fordringer | | 89 208 | 202 331 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 489 572 | 266 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 489 572 | 266 626 |
| Sum omløpsmidler | | 578 780 | 468 957 |
| SUM EIENDELER | | 69 401 315 | 71 433 761 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 514 325 | 4 513 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 514 325 | 4 513 425 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 514 325 | 13 513 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 104 477 | 2 104 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 104 477 | 2 104 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 52 703 910 | 54 505 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 703 910 | 54 505 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 808 387 | 56 609 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 875 | 1 010 708 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 838 | 25 497 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 890 | 274 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 078 603 | 1 310 613 |
| Sum gjeld | | 55 886 990 | 57 920 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 401 315 | 71 433 761 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707704

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 944 283 | 5 692 608 |
| Sum inntekter | | 5 944 283 | 5 692 608 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 569 621 | 1 550 247 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 58 352 | -122 276 |
| Annen driftskostnad | 2 | 812 465 | 898 054 |
| Sum kostnader | | 2 440 438 | 2 326 025 |
| Driftsresultat | | 3 503 845 | 3 366 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 239 054 | 262 796 |
| Annen renteinntekt | | 1 142 | 299 |
| Sum finansinntekter | | 240 196 | 263 095 |
| Annen rentekostnad | | 3 742 887 | 3 400 285 |
| Sum finanskostnader | | 3 742 887 | 3 400 285 |
| Netto finans | | -3 502 691 | -3 137 190 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 154 | 229 393 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 254 | 50 467 |
| Årsresultat | | 900 | 178 926 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 900 | 178 926 |
| Totalresultat | | 900 | 178 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 900 | 178 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 900 | 178 926 |



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1, 5 | 63 948 756 | 65 097 175 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 43 872 | 76 776 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 63 992 628 | 65 173 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 6 | 4 829 907 | 5 790 853 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 4 829 907 | 5 790 853 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 68 822 535 | 70 964 804 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 56 694 | 166 856 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 7 | 32 514 | 35 475 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 89 208 | 202 331 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 489 572 | 266 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 489 572 | 266 626 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 578 780 | 468 957 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 69 401 315 | 71 433 761 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | | |
| | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 9 000 000 | 9 000 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 514 325 | 4 513 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 514 325 | 4 513 425 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 514 325 | 13 513 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 104 477 | 2 104 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 104 477 | 2 104 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 52 703 910 | 54 505 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 703 910 | 54 505 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 808 387 | 56 609 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 875 | 1 010 708 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 838 | 25 497 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 890 | 274 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 078 603 | 1 310 613 |
| Sum gjeld | | 55 886 990 | 57 920 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 401 315 | 71 433 761 |



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Storgata 14 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 14 Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr. 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 944 283 | 5 692 608 |
| Sum driftsinntekter | | 5 944 283 | 5 692 608 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 569 621 | 1 550 247 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 58 352 | -122 276 |
| Annen driftskostnad | 2 | 812 465 | 898 054 |
| Sum driftskostnader | | 2 440 438 | 2 326 025 |
| Driftsresultat | | 3 503 845 | 3 366 583 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 239 054 | 262 796 |
| Annen renteinntekt | | 1 142 | 299 |
| Annen rentekostnad | | 3 742 887 | 3 400 285 |
| Resultat av finansposter | | -3 502 691 | -3 137 190 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 154 | 229 393 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 254 | 50 467 |
| Årsresultat | | 900 | 178 926 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 900 | 178 926 |
| Sum overføringer | | 900 | 178 926 |



BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 63 948 756 | 65 097 175 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 43 872 | 76 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 992 628 | 65 173 951 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 829 907 | 5 790 853 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 829 907 | 5 790 853 |
| Sum anleggsmidler | | 68 822 535 | 70 964 804 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 56 694 | 166 856 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 32 514 | 35 475 |
| Sum fordringer | | 89 208 | 202 331 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 489 572 | 266 626 |
| Sum omløpsmidler | | 578 780 | 468 957 |
| Sum eiendeler | | 69 401 315 | 71 433 761 |




BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 514 325 | 4 513 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 514 325 | 4 513 425 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 514 325 | 13 513 425 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 104 477 | 2 104 223 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 104 477 | 2 104 223 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 52 703 910 | 54 505 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 703 910 | 54 505 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 875 | 1 010 708 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 838 | 25 497 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 890 | 274 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 078 603 | 1 310 613 |
| Sum gjeld | | 55 886 990 | 57 920 336 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 69 401 315 | 71 433 761 |

Oslo, 30.04.2025

Styret i Storgata 14 Lillestrøm AS


Anders Opsahl
styreleder


Bårdar Hopland
styremedlem



Storgata 14 Lillestrøm AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Fast teknisk installasjon | Leietaker- tilpasninger | Inventar | Sum |
|--------------------------|-----------|------------|------------------------------|----------------------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost | 5 000 000 | 33 971 729 | 24 273 600 | 9 210 048 | 164 520 | 72 619 898 |
| Tilgang | 0 | 0 | 388 298 | 0 | 0 | 388 298 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris | 5 000 000 | 33 971 729 | 24 661 898 | 9 210 048 | 164 520 | 73 008 196 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | 0 | -2 674 914 | -1 860 459 | -2 822 830 | -87 744 | -7 445 947 |
| Årets avskrivninger | 0 | -347 492 | -268 409 | -920 816 | -32 904 | -1 569 621 |
| Bokført verdi 31.12 | 5 000 000 | 30 949 323 | 22 533 030 | 5 466 402 | 43 872 | 63 992 628 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 10-100 år | 10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | 1 % | 1-10% | 10 % | 20 % | |

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 1 154 |
| Endring midlertidige forskjeller | -290 267 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -289 113 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|-----|
| Betalbar skatt, 22% | 0 |
| Endring utsatt skatt | 254 |
| Årets skattekostnad | 254 |

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------|-------------|-------------|----------|
| Varige driftsmidler | 24 022 660 | 23 732 393 | 290 267 |
| Fordringer | - | - | 0 |
| Fremførbart underskudd | -14 456 856 | -14 167 743 | -289 113 |
| Sum | 9 565 804 | 9 564 650 | 1 154 |
| Utsatt skatt 22% herav: | 2 104 477 | 2 104 223 | 254 |



Note 4 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------|--------------|-----------|-----------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 000 000 | 8 000 000 | 4 513 425 | 13 513 425 |
| Årets resultat | | | 900 | 900 |
| Egenkapital 31.12 | 1 000 000 | 8 000 000 | 4 514 325 | 13 514 325 |

Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom med kr 75.000.000.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 63.992.628

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

| | |
|-----------------------|-----------|
| Fordring på Opsahl AS | 4 829 907 |
| Leverandørgjeld | 687 500 |

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til nærstående selskaper.
Mellomværendet er renteberegnet med 5 % p.a.

Note 7 Andre fordringer

Selskapet har for øvrig ikke fordringer med forfall mer enn ett år fra balansedato.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|--------------|---------|-----------|
| kr 1 000 000 | 100 000 | kr 10,00 |

| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Opsahl AS | 73 000 | 73 % |
| Anibar Invest AS | 27 000 | 27 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % |

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Opsahl AS er 100% eid av Anders Opsahl Holding AS som igjen er eid med 95.41% av styreleder Anders Opsahl.
Anibar Invest AS er eid med 75% av styremedlem Bårdar Hopland.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.