



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 884 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE HAVN UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Conceptor Bolig AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 055 533	189 254 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 055 533</b>	<b>189 254 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	70 153 068	171 686 145
Lønnskostnad		-1	
Annen driftskostnad	3	231 267	288 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 384 334</b>	<b>171 974 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 671 199</b>	<b>17 279 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			343
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>343</b>
Annen finanskostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 671 125</b>	<b>17 279 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 027 648	3 801 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 643 477</b>	<b>13 478 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 643 477</b>	<b>13 478 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	7 220 205	13 571 429
Overføringer annen egenkapital	5	-3 576 728	-93 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 643 477</b>	<b>13 478 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 008 820	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 008 820</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		17 562 365
Andre fordringer	6	3 373 813	3 246 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 373 813</b>	<b>20 808 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 633</b>	<b>20 808 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3		<b>35 459 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 150 000
Andre fordringer	6	12 894 338	58 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 894 338</b>	<b>4 208 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 692</b>	<b>8 000 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 367 030</b>	<b>47 668 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 749 663</b>	<b>68 477 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	184 140	184 140
Overkurs	5		318 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5		-949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 140</b>	<b>501 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		290 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>290 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 140</b>	<b>792 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 524 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 187 463	1 368 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 463</b>	<b>28 893 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 463</b>	<b>28 893 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 514 436	5 732 541
Skyldige offentlige avgifter		21 250	401 458
Annen kortsiktig gjeld	6	13 842 374	32 658 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 378 060</b>	<b>38 792 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 565 523</b>	<b>67 685 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 749 663</b>	<b>68 477 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 884 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 884 397  
SÆTRE HAVN UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 055 533	189 254 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 055 533</b>	<b>189 254 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	70 153 068	171 686 145
Lønnskostnad		-1	
Annen driftskostnad	3	231 267	288 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 384 334</b>	<b>171 974 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 671 199</b>	<b>17 279 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			343
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>343</b>
Annen finanskostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 671 125</b>	<b>17 279 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 027 648	3 801 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 643 477</b>	<b>13 478 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 643 477</b>	<b>13 478 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	7 220 205	13 571 429
Overføringer annen egenkapital	5	-3 576 728	-93 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 643 477</b>	<b>13 478 287</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		27 524 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 187 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 893 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 893 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	1 514 436
Skyldige offentlige avgifter		21 250
Annen kortsiktig gjeld	6	13 842 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 792 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 565 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 749 663</b>



Organisasjonsnr: 921 884 397  
SÆTRE HAVN UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540.00	341.00	184140.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	540.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	540.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2134749.00	1850072.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318424.00	263145.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155956.00	163066.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2609129.00	-2276283.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har tre ansatte. Godtgjørelse til revisor utgjorde 74 050 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





Sætre Havn Utvikling 2 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Sætre Havn Utvikling 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		75 055 533	189 254 491
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	70 153 068	171 686 145
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	231 267	288 834
Sum driftskostnader		70 384 334	171 974 979
Driftsresultat		4 671 199	17 279 512
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	343
Annen finanskostnad		74	0
Netto finansposter		-74	343
Ordinært resultat før skattekostnad		4 671 125	17 279 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 027 648	3 801 568
<b>Årsresultat</b>		<b>3 643 477</b>	<b>13 478 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	7 220 205	13 571 429
Overføringer annen egenkapital	5	-3 576 728	-93 142
Sum disponert		3 643 477	13 478 287



## Sætre Havn Utvikling 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 008 820	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 008 820</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	17 562 365
Andre fordringer		3 373 813	3 246 088
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 373 813</u>	<u>20 808 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 382 633</u>	<u>20 808 453</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	2, 3	<u>0</u>	<u>35 459 576</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 150 000
Andre fordringer	6	12 894 338	58 456
Sum fordringer		<u>12 894 338</u>	<u>4 208 456</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>472 692</u>	<u>8 000 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 367 030</u>	<u>47 668 984</u>
Sum eiendeler		<u>17 749 663</u>	<u>68 477 437</u>



## Sætre Havn Utvikling 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	184 140	184 140
Overkurs	5	0	318 060
Annen innskutt egenkapital	5	0	-949
Sum innskutt egenkapital		<u>184 140</u>	<u>501 251</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	290 960
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>290 960</u>
Sum egenkapital		<u>184 140</u>	<u>792 211</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 524 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 187 463</u>	<u>1 368 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 187 463</u>	<u>28 893 060</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 514 436	5 732 541
Skyldige offentlige avgifter		21 250	401 458
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>13 842 374</u>	<u>32 658 166</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 378 060</u>	<u>38 792 165</u>
Sum gjeld		<u>17 565 523</u>	<u>67 685 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 749 663</u>	<u>68 477 436</u>

31. desember 2021  
Billingstad, 4. februar 2022

Lasse Skjelbred  
styreleder

Per Arvid Andersen  
styremedlem/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen  
styremedlem



## Sætre Havn Utvikling 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å drive med kjøp, salg, utvikling og forvaltning av fast eiendom samt annen beslektet virksomhet, herunder å finansiere og eie andeler i selskaper med tilsvarende formål.

#### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

#### *Varekostnader*

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

#### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sætre Havn Utvikling 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Råtomt	6 102 067	6 102 067
Byggekostnader	70 149 069	29 357 509
Solgte varers kost	-76 251 136	0
Sum	<u>0</u>	<u>35 459 576</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 134 749	1 850 072
Arbeidsgiveravgift	318 424	263 145
Andre ytelser	155 956	163 066
Aktivert på prosjekt	-2 609 129	-2 276 283
Lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet hadde tre ansatte i regnskapsåret. Godtgjørelse til revisor utgjorde 74 050 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	2 036 468	3 827 839
Endring utsatt skatt	-1 008 820	-26 271
Årets totale skattekostnad	<u>1 027 648</u>	<u>3 801 568</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 671 125	17 279 855
Endring i midlertidige forskjeller	4 585 548	1 602 547
Alminnelig inntekt	9 256 673	18 882 402
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 483 134
Ytet konsernbidrag	-9 256 673	-17 399 268
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Regnskapsmessige avsetninger	-4 585 548	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-4 585 548</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-1 008 821	0



## Sætre Havn Utvikling 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	184 140	318 060	-949	290 960	792 211
Årsresultat	0	0	0	3 643 477	3 643 477
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 968 656	2 968 656
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 220 205	-7 220 205
Overføring udekket tap	0	-318 060	949	317 112	0
Egenkapital 31.12.	184 140	0	0	0	184 140

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	17 562 365
Mottatt konsernbidrag	2 968 656	0
Sum	2 968 656	17 562 365

  

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	140 396	0
Avgitt konsernbidrag	9 256 673	17 399 268
Øvrig langsiktig gjeld	2 187 463	1 368 700
Sum	11 584 532	18 767 968

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	540	341	184 140

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	540	100 %	100 %



## Deltakere

**SÆTRE HAVN UTVIKLING 2 AS** 921 884 397 Norge

### Signert med Norsk BankID

2022-02-04 10:17:22 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred  
Styrets leder  
ls@conceptor.no  
+4795230106

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2022-02-04 10:16:25 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Per Arvid Andersen

Dato

Per Arvid Andersen  
Styremedlem og daglig leder  
paa@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2022-02-04 10:06:39 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen

Dato

Sigvart Tinney Rasmussen  
Styremedlem  
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sætre Havn Utvikling 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætre Havn Utvikling 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Bakliid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGJYP-QS76N-XEEHE-3EEAZ-SPBGY-ZQCGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 10:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGJYP-QS76N-XEEHE-3EEAZ-SPBGGY-ZQCGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>