



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		911 927	909 295
Annen driftsinntekt		48 780	12 541 893
Sum inntekter		960 707	13 451 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1	699 259	700 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 090	285 853
Annen driftskostnad		616 884	686 581
Sum kostnader		1 702 233	1 673 134
Driftsresultat		-741 526	11 778 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 030	55 016
Sum finansinntekter		370 030	55 016
Annen rentekostnad			710
Sum finanskostnader			710
Netto finans		370 030	54 306
Resultat før skattekostnad		-371 497	11 832 360
Skattekostnad på resultat	3	-81 729	2 603 272
Årsresultat		-289 768	9 229 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 768	9 229 088
Totalresultat		-289 768	9 229 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		2 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			7 229 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-3 489 768	
Sum overføringer og disponeringer		-289 768	9 229 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 468 245	2 076 000
Maskiner og anlegg	2	456 000	608 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	879 800	1 217 500
Sum varige driftsmidler	2	3 804 045	3 901 600
Sum anleggsmidler		3 804 045	3 901 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 616	183 985
Sum fordringer		29 616	183 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 239 105	11 110 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 239 105	11 110 301
Sum omløpsmidler		7 268 721	11 294 285
SUM EIENDELER		11 072 766	15 195 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 585 044	11 074 812
Sum opptjent egenkapital		7 585 044	11 074 812
Sum egenkapital		7 885 044	11 374 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 819 148	2 277 629
Sum avsetninger for forpliktelser		1 819 148	2 277 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 819 148	2 277 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 405	1 020 951
Betalbar skatt	3	376 752	376 175
Skyldig offentlige avgifter		69 838	62 759
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 578	83 559
Sum kortsiktig gjeld		1 368 573	1 543 444
Sum gjeld		3 187 721	3 821 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 072 766	15 195 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306649

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		911 927	909 295
Annen driftsinntekt		48 780	12 541 893
Sum inntekter		960 707	13 451 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1	699 259	700 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 090	285 853
Annen driftskostnad		616 884	686 581
Sum kostnader		1 702 233	1 673 134
Driftsresultat		-741 526	11 778 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 030	55 016
Sum finansinntekter		370 030	55 016
Annen rentekostnad			710
Sum finanskostnader			710
Netto finans		370 030	54 306
Resultat før skattekostnad		-371 497	11 832 360
Skattekostnad på resultat	3	-81 729	2 603 272
Årsresultat		-289 768	9 229 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 768	9 229 088
Totalresultat		-289 768	9 229 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		2 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			7 229 088
Overført fra annen egenkapital		-3 489 768	
Sum overføringer og disponeringer		-289 768	9 229 088



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 468 245	2 076 000
Maskiner og anlegg	2	456 000	608 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	879 800	1 217 500
Sum varige driftsmidler	2	3 804 045	3 901 600
Sum anleggsmidler		3 804 045	3 901 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 616	183 985
Sum fordringer		29 616	183 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 239 105	11 110 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 239 105	11 110 301
Sum omløpsmidler		7 268 721	11 294 285
SUM EIENDELER		11 072 766	15 195 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 585 044	11 074 812
Sum opptjent egenkapital		7 585 044	11 074 812



Sum egenkapital		7 885 044	11 374 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 819 148	2 277 629
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 819 148	2 277 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 819 148	2 277 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 405	1 020 951
Betalbar skatt	3	376 752	376 175
Skyldig offentlige avgifter		69 838	62 759
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 578	83 559
Sum kortsiktig gjeld		1 368 573	1 543 444
Sum gjeld		3 187 721	3 821 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 072 766	15 195 885



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friestad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friestad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 289 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 6. februar 2026

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no



Årsregnskap 2025

Friestad Eiendom AS

Org.nr.: 994 053 388



Resultatregnskap

Friestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		911 927	909 295
Annen driftsinntekt		48 780	12 541 893
Sum driftsinntekter		960 707	13 451 188
Lønnskostnad	1	699 259	700 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 090	285 853
Annen driftskostnad		616 884	686 581
Sum driftskostnader		1 702 233	1 673 134
Driftsresultat		-741 526	11 778 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 030	55 016
Annen rentekostnad		0	710
Resultat av finansposter		370 030	54 306
Resultat før skattekostnad		-371 497	11 832 360
Skattekostnad på resultat	3	-81 729	2 603 272
Årsresultat		-289 768	9 229 088
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		2 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 229 088
Overført fra annen egenkapital		3 489 768	0
Sum overføringer		-289 768	9 229 088



Balanse

Friestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 468 245	2 076 000
Maskiner og anlegg	2	456 000	608 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	879 800	1 217 500
Sum varige driftsmidler	2	3 804 045	3 901 600
Sum anleggsmidler		3 804 045	3 901 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 616	183 985
Sum fordringer		29 616	183 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 239 105	11 110 301
Sum omløpsmidler		7 268 721	11 294 285
Sum eiendeler		11 072 766	15 195 885



Balanse

Friestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 585 044	11 074 812
Sum opptjent egenkapital		7 585 044	11 074 812
Sum egenkapital		7 885 044	11 374 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 819 148	2 277 629
Sum avsetning for forpliktelser		1 819 148	2 277 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 405	1 020 951
Betalbar skatt	3	376 752	376 175
Skyldig offentlige avgifter		69 838	62 759
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 578	83 559
Sum kortsiktig gjeld		1 368 573	1 543 444
Sum gjeld		3 187 721	3 821 073
Sum egenkapital og gjeld		11 072 766	15 195 885

Vigrestad, 06.02.2026
Styret i Friestad Eiendom AS

Jan Oddvar Friestad
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie og salg av eiendom, kjøp og drift eiendom.

Virksomheten holder til på Småhaugane på Vigrestad, Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	597 218	597 218
Arbeidsgiveravgift	102 041	103 483
Sum	699 259	700 700

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 076 000	858 043	1 552 080	4 486 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	395 235			395 235
- Avgang i året			160 000	160 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 471 235	858 043	1 392 080	4 721 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 990	402 043	512 280	917 313
= Bokført verdi 31.12.25	2 468 245	456 000	879 800	3 804 045
Årets ordinære avskrivninger	2 990	152 100	231 000	386 090
Økonomisk levetid	10 år	5 år	3-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 752	376 175
Endring i utsatt skatt	-458 481	2 227 097
Skattekostnad ordinært resultat	-81 729	2 603 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 497	11 832 360
Permanente forskjeller	0	695
Endring i midlertidige forskjeller	2 084 005	-10 123 167
Skattepliktig inntekt	1 712 509	1 709 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 752	376 175
Sum betalbar skatt i balansen	376 752	376 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	209 225	278 323	69 098
Gevinst – og tapskonto	8 059 628	10 074 535	2 014 907
Sum	8 268 853	10 352 858	2 084 005
Grunnlag for utsatt skatt	8 268 853	10 352 858	2 084 005
Utsatt skatt (22 %)	1 819 148	2 277 629	458 481