



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR VEI AS  
Forretningsadresse: Skeidtoppen 27  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 651	173 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 651</b>	<b>173 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 783	9 783
Annen driftskostnad	2	367 424	179 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 207</b>	<b>189 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 557</b>	<b>-15 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 234
Annen finansinntekt		1 175 396	545 749
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 977 219	388 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 152 615</b>	<b>944 855</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	228 292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	714 299	2 578 020
Annen rentekostnad		8 104	15 452
Annen finanskostnad		278 640	1 549 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 043</b>	<b>4 370 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 151 572</b>	<b>-3 426 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	1 100 000	900 000
Annen egenkapital		891 015	-4 341 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 831 812	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 078	13 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 835 889</b>	<b>8 210 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 356 574	17 070 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 356 574</b>	<b>17 070 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 192 463</b>	<b>25 281 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 170	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170</b>	<b>1 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 000 593	9 481 849
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000 593</b>	<b>9 481 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 135	693 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 135</b>	<b>693 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 139 899</b>	<b>10 176 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 332 362</b>	<b>35 458 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	151 000	151 000
Overkurs	7	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 976 322	5 085 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 976 322</b>	<b>5 085 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 250 752</b>	<b>35 359 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 039	76 883
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 571	21 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 610</b>	<b>98 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 610</b>	<b>98 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 332 362</b>	<b>35 458 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR VEI AS  
Forretningsadresse: Skeidtoppen 27  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 651	173 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 651</b>	<b>173 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 783	9 783
Annen driftskostnad	2	367 424	179 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 207</b>	<b>189 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 557</b>	<b>-15 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 234
Annen finansinntekt		1 175 396	545 749
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	1 977 219	388 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 152 615</b>	<b>944 855</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	0	228 292
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	4	714 299	2 578 020
Annen rentekostnad		8 104	15 452
Annen finanskostnad		278 640	1 549 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 043</b>	<b>4 370 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 151 572</b>	<b>-3 426 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
	7	1 100 000	900 000
Annen egenkapital		891 015	-4 341 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 831 812	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 078	13 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 835 889</b>	<b>8 210 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 356 574	17 070 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 356 574</b>	<b>17 070 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 192 463</b>	<b>25 281 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 170	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170</b>	<b>1 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 000 593	9 481 849
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000 593</b>	<b>9 481 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 135	693 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 135</b>	<b>693 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 139 899</b>	<b>10 176 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 332 362</b>	<b>35 458 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	151 000	151 000
Overkurs	7	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 976 322	5 085 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 976 322</b>	<b>5 085 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 250 752</b>	<b>35 359 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 039	76 883
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 571	21 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 610</b>	<b>98 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 610</b>	<b>98 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 332 362</b>	<b>35 458 191</b>



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med leieavtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes tilsvarende til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til flytende verdier. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte verdipapirer	10000593.00	1977219.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10000593.00	1977219.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Bokført verdi kr 10 000 593 er fordelt på historisk kostpris kr 6 744 161 og samlet urealisert verdistigning, kr 3 256 432 som akkumulert inkluderer både økning og nedgang.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 651	173 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 651</b>	<b>173 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 783	-9 783
Annen driftskostnad	2	-367 424	-179 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-377 207</b>	<b>-189 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 557</b>	<b>-15 119</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10 234
Annen finansinntekt		1 175 396	545 749
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 977 219	388 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 152 615</b>	<b>944 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-228 292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-714 299	-2 578 020
Annen rentekostnad		-8 104	-15 452
Annen finanskostnad		-278 640	-1 549 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 001 043</b>	<b>-4 370 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 151 572</b>	<b>-3 426 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	1 100 000	900 000
Annen egenkapital		891 015	-4 341 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 991 015</b>	<b>-3 441 177</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 831 812	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 078	13 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 835 889</b>	<b>8 210 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 356 574	17 070 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 356 574</b>	<b>17 070 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 192 463</b>	<b>25 281 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 170	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170</b>	<b>1 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 000 593	9 481 849
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000 593</b>	<b>9 481 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 135	693 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 135</b>	<b>693 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 139 899</b>	<b>10 176 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 332 362</b>	<b>35 458 191</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	151 000	151 000
Overkurs	7	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 976 322	5 085 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 976 322</b>	<b>5 085 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 250 752</b>	<b>35 359 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 039	76 883
Annen kortsiktig gjeld		21 571	21 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 610</b>	<b>98 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 610</b>	<b>98 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 332 362</b>	<b>35 458 191</b>

BODØ, 30.06.2025

Vidar Eidissen  
styrets leder



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med leieavtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes tilsvarende til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til flytende verdier. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 917	8 196 879	8 245 796
Tilgang i året	0	634 932	634 932
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 917</b>	<b>8 831 811</b>	<b>8 880 728</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 056	0	-35 056
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 839	0	-44 839
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 078</b>	<b>8 831 811</b>	<b>8 835 889</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 783	0	9 783
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	10 000 593	1 977 219

### Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi kr 10 000 593 er fordelt på historisk kostpris kr 6 744 161 og samlet urealisert verdistigning, kr 3 256 432 som akkumulert inkluderer både økning og nedgang.

## Note 4 - Langsiktige aksjer

Selskapets langsiktige verdipapirer er vurdert til antatt laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Det er gjort nedskrivning i 2024 på kr 714 299 på en av aksjepostene, vurdert i estimert varig verdifall.

	Bokført verdi	Kostpris	Akkumulert resultatendring
Anleggsaksjer	16 356 574	19 876 186	3 519 612

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 991 015	-3 441 177
Permanente forskjeller	-1 563 798	3 383 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 962	4 750
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-425 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-53 385</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 116	4 078	-1 962
Fremførbart underskudd	-511 795	-86 540	-425 255
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-509 679</b>	<b>-82 462</b>	<b>-427 217</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	509 679	82 462	427 217
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	151 000	30 123 430	5 085 307	35 359 737
Årsresultat	0	0	1 991 015	1 991 015
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>151 000</b>	<b>30 123 430</b>	<b>5 976 322</b>	<b>36 250 752</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 510	151 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Eidissen	100	100,00	Ordinære



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investor Vei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investor Vei AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnummer: XM1UJ-GKFIO-ZCFED2-2TFPK-J8IDZ-KK8UX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XM1UD-GKF10-ZCFD2-2TFPK-88IDZ-KK8UX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-10 07:37:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XM1UJ-GKF10-ZCFD2-2TFPK-J8IDZ-KK8UX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.