Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 375 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Gate 1 194 6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjert Kåre Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		794 654	700 704
Sum inntekter		**794 654**	**700 704**
Kostnader			
Avskriving	1	203 000	203 000
Annan driftskostnad	2	187 575	167 819
Sum kostnader		**390 575**	**370 819**
Driftsresultat		**404 079**	**329 885**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 497	3 971
Anna finansinntekt		12 606	7 740
Sum finansinntekter		**16 103**	**11 711**
Annan rentekostnad		307 761	294 637
Sum finanskostnader		**307 761**	**294 637**
Netto finans		**-291 658**	**-282 926**
Resultat før skattekostnad		**112 421**	**46 959**
Skattekostnad på resultat	3	57 675	43 992
Årsresultat		**54 746**	**2 967**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**54 746**	**2 967**
Totalresultat		**54 746**	**2 967**
Overføringar og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		54 746	2 967
Sum overføringar og disponeringar		**54 746**	**2 967**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	7 650 150	7 853 150
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		**7 650 150**	**7 853 150**
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav	4	178 325	188 728
Sum finansielle anleggsmiddel		**178 325**	**188 728**
Sum anleggsmiddel		**7 828 475**	**8 041 878**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		88 747	46 392
Andre kortsiktige krav		21 949	43 934
Sum krav		**110 696**	**90 326**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 076	1 046
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 076**	**1 046**
Sum omløpsmiddel		**111 772**	**91 371**
SUM EIGEDELAR		**7 940 247**	**8 133 249**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av eigne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		95 768	41 022
Sum opptent eigenkapital		**95 768**	**41 022**
Sum eigenkapital		**125 768**	**71 022**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 670 791	7 923 361
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		**7 670 791**	**7 923 361**
Sum langsiktig gjeld		**7 670 791**	**7 923 361**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 786	22 189
Betalbar skatt	3	57 675	43 992
Anna kortsiktig gjeld		61 227	72 685
Sum kortsiktig gjeld		**143 688**	**138 866**
Sum gjeld		**7 814 479**	**8 062 227**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**7 940 247**	**8 133 249**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 406834

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 375 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Gate 1 194 6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjert Kåre Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		794 654	700 704
Sum inntekter		**794 654**	**700 704**
Kostnader			
Avskriving	1	203 000	203 000
Annan driftskostnad	2	187 575	167 819
Sum kostnader		**390 575**	**370 819**
Driftsresultat		**404 079**	**329 885**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 497	3 971
Anna finansinntekt		12 606	7 740
Sum finansinntekter		**16 103**	**11 711**
Annan rentekostnad		307 761	294 637
Sum finanskostnader		**307 761**	**294 637**
Netto finans		**-291 658**	**-282 926**
Resultat før skattekostnad		**112 421**	**46 959**
Skattekostnad på resultat	3	57 675	43 992
Årsresultat		**54 746**	**2 967**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**54 746**	**2 967**
Totalresultat		**54 746**	**2 967**
Overføringar og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		54 746	2 967
Sum overføringar og disponeringar		**54 746**	**2 967**

Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	7 650 150	7 853 150
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		**7 650 150**	**7 853 150**
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav	4	178 325	188 728
Sum finansielle anleggsmiddel		**178 325**	**188 728**
Sum anleggsmiddel		**7 828 475**	**8 041 878**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		88 747	46 392
Andre kortsiktige krav		21 949	43 934
Sum krav		**110 696**	**90 326**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 076	1 046
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 076**	**1 046**
Sum omløpsmiddel		**111 772**	**91 371**
SUM EIGEDELAR		**7 940 247**	**8 133 249**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000

Behaldning av eigne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		95 768	41 022
Sum opptent eigenkapital		**95 768**	**41 022**
Sum eigenkapital		**125 768**	**71 022**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 670 791	7 923 361
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		**7 670 791**	**7 923 361**
Sum langsiktig gjeld		**7 670 791**	**7 923 361**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 786	22 189
Betalbar skatt	3	57 675	43 992
Anna kortsiktig gjeld		61 227	72 685
Sum kortsiktig gjeld		**143 688**	**138 866**
Sum gjeld		**7 814 479**	**8 062 227**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**7 940 247**	**8 133 249**

Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

BankID Signing
Gjert Kåre Solheim
2025-04-29

BankID Signing
Janne Peggy Tytingvåg
2025-04-29

Årsrekneskap 2024
Tyso Eigedom AS

Årsberetning
Resultatrekneskap
Balanse
Notar

Org.nr.: 917 375 283

RESULTATREKNESKAP

TYSO EIGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Anna driftsinntekt		794 654	700 704
Sum driftsinntekter		**794 654**	**700 704**
Avskriving	1	203 000	203 000
Annan driftskostnad	2	187 575	167 819
Sum driftskostnader		**390 575**	**370 819**
Driftsresultat		**404 079**	**329 885**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		3 497	3 971
Anna finansinntekt		12 606	7 740
Annan rentekostnad		307 761	294 637
Resultat av finanspostar		**-291 658**	**-282 926**
Resultat før skattekostnad		112 421	46 959
Skattekostnad på resultat	3	57 675	43 992
Resultat		**54 746**	**2 967**
Årsresultat		**54 746**	**2 967**
OVERFØRING			
Avsett til annan eigenkapital		54 746	2 967
Sum overføringar		**54 746**	**2 967**

BALANSE

TYSO EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	7 650 150	7 853 150
Sum varige driftsmiddel		**7 650 150**	**7 853 150**
Andre langsiktige krav	4	178 325	188 728
Sum finansielle anleggsmiddel		**178 325**	**188 728**
Sum anleggsmiddel		**7 828 475**	**8 041 878**
OMLØPSMIDDEL			
Kundekrav		88 747	46 392
Andre kortsiktige krav		21 949	43 934
Sum krav		**110 696**	**90 326**
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 076	1 046
Sum omløpsmiddel		**111 772**	**91 371**
Sum eigedelar		**7 940 247**	**8 133 249**

BALANSE

TYSO EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		**30 000**	**30 000**
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		95 768	41 022
Sum opptent eigenkapital		**95 768**	**41 022**
Sum eigenkapital		**125 768**	**71 022**
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 670 791	7 923 361
Sum anna langsiktig gjeld		**7 670 791**	**7 923 361**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 786	22 189
Betalbar skatt	3	57 675	43 992
Anna kortsiktig gjeld		61 227	72 685
Sum kortsiktig gjeld		**143 688**	**138 866**
Sum gjeld		**7 814 479**	**8 062 227**
Sum eigenkapital og gjeld		**7 940 247**	**8 133 249**

Måløy, 27.04.2025
Styret i Tyso Eigedom AS

Gjert Kåre Solheim
styreleiar

Janne Peggy Tytingvåg
styremedlem

TYSO EIGEDOM AS **917 375 283**

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT
Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR
Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR
Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR
Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

		Bygningar og tomter	Sum
	Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	8 721 750	8 721 750
=	**Innkjøpskostnad 31.12.24**	**8 721 750**	**8 721 750**
	Akkumulerte avskrivingar 31.12.24	1 071 600	1 071 600
=	**Bokført verdi 31.12.24**	**7 650 150**	**7 650 150**
	Ordinære avskrivingar dette året	203 000	203 000
	Økonomisk levetid	30-50 år	

TYSO EIGEDOM AS **917 375 283**

Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	57 675	43 992
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**57 675**	**43 992**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 421	46 959
Permanente skilnader	-11 888	-7 778
Endring i mellombelse skilnader	161 627	160 782
Skattepliktig inntekt	**262 160**	**199 963**
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	57 675	43 992
Sum skatt i balansen som skal betalast	**57 675**	**43 992**

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmiddel	-944 930	-783 303	161 627
Sum	**-944 930**	**-783 303**	**161 627**
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	944 930	783 303	-161 627
Utsett skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Fordringar med forfall seinare enn eitt år

	2024	**2023**
Fordring på Trevita AS	178 325	188 728
Sum langsiktige fordringar	**178 325**	**188 728**

TYSO EIGEDOM AS **917 375 283**

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I TYSO EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Gjert Kåre Solheim	15	50,0	50,0
Janne Peggy Tytingvåg	15	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	**30**	**100,0**	**100,0**

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Gjert Kåre Solheim	styreleiar	15
Janne Peggy Tytingvåg	styremedlem	15
Totalt antal aksjar		**30**

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	**2024**	**2023**
Gjeld til kredittinstitusjonar	7 670 791	7 923 361
Sum anna langsiktig gjeld	**7 670 791**	**7 923 361**

Lån Husbanken:
Starttidspunkt 03.11.2016, kr 6 567 788. Annuitetslån over 50 år.
Lån til Sparebanken Vest:
Startstidspunkt 24.03.2022, kr 2 100 000. Annuitetslån over 20 år.