



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 196 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Eidesbrotet 20  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		756 000	756 000
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 378	14 378
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Regnskapsførerhonorar		119 904	90 236
Vedlikehold		102 427	114 838
Kabel-TV		103 139	71 332
Forsikring		76 374	78 683
Kommunale avgifter		201 757	192 272
Energi og strøm		6 319	5 522
Annen driftskostnad		49 900	42 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 385</b>	<b>625 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 615</b>	<b>130 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 207	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 207</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad			5 770
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 207</b>	<b>-3 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 822	127 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		1 140 700	1 140 700
Tomt		59 300	59 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 566	
Andre kortsiktige fordringer		39 018	40 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 584</b>	<b>40 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 249	246 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 249</b>	<b>246 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 833</b>	<b>286 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 833</b>	<b>1 486 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-1 189 052	-1 109 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 052</b>	<b>1 109 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 190 852</b>	<b>1 111 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 981	15 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 981</b>	<b>15 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 981</b>	<b>375 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 833</b>	<b>1 486 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 196 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Eidesbrotet 20  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 962 196 144  
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		756 000	756 000
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 378	14 378
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Regnskapsførerhonorar		119 904	90 236
Vedlikehold		102 427	114 838
Kabel-TV		103 139	71 332
Forsikring		76 374	78 683
Kommunale avgifter		201 757	192 272
Energi og strøm		6 319	5 522
Annen driftskostnad		49 900	42 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 385</b>	<b>625 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 615</b>	<b>130 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 207	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 207</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad			5 770
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 207</b>	<b>-3 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 822	127 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 822</b>	<b>127 182</b>



Organisasjonsnr: 962 196 144  
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning		1 140 700	1 140 700
Tomt		59 300	59 300
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 566	
Andre kortsiktige fordringer		39 018	40 072
Sum fordringer		43 584	40 072

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 249	246 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 249	246 857

Sum omløpsmidler		363 833	286 929
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 563 833	1 486 929
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 189 052	-1 109 230
Sum opptjent egenkapital		1 189 052	1 109 230

Sum egenkapital		1 190 852	1 111 030
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Borettsinnskudd	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 981	15 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 981</b>	<b>15 899</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>372 981</b>	<b>375 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 563 833</b>	<b>1 486 929</b>



Organisasjonsnr: 962 196 144  
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremerveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
post@ullensvangrevisjon.no,  
www.ullensvangrevisjon.no  
Bankøiro: 3530 25 53643

Til generalforsamlingen i Statstjenestemennenes Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statstjenestemennenes Borettslag som viser et overskudd på NOK 79 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ullensvang  
Revisjon AS

Stattdokumentnr. 10/2014

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)  
Bankøiro: 3530 25 53643

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

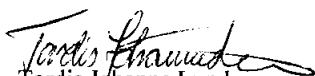
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 26. mars 2025

**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Jøhanne Lund  
Statsautorisert revisor

---

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING



## Statstjenestemennenes Borettslag

Organisasjonsnummer 962 196 144

### Styrets rapport for 2024

#### 1. Formål

Statstjenestemennenes Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

#### 2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Elisabeth Opheim	*	valgt for	2024-2025 (1 år)
Nestleder:	Kjell Harald Hagen	*	valgt for	2023-2025
Sekretær:	Liv Berit Wassdal	*	valgt for	2024-2025 (1år)
Styremedlem:	Inge Læg Reid		valgt for	2024-2026
Styremedlem:	Anne Jarland		valgt for	2024-2026
Varamedlem	Inger Karin Opedal	*	valgt for	2024-2025
Valgkomite	Kåre Eimstad	*	valgt for	2024-2025
Valgkomite	Anne Brit Oppedal	*	valgt for	2024-2025

Merk: De som er markert med \* er på valg i 2025.

#### 3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 styremøter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

##### Saker som har vært behandlet:

- Årsregnskap for 2024
- Budsjett for 2025
- Bygging av ny redskapsbod
- Hage, hekk og trær, beskjæring
- Rydding av fellesrom
- Toppbeslag på pipe
- Lekkasje endevegg i garasjerekke
- Kontroll av brannanlegg
- Kontroll elektrisk anlegg
- Bytte av vinduer i kjellerne

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



## 4. Lagets drift og økonomi

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel er utført av Azets Insight AS. Regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

### Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 18 leiligheter. Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringsselskapet Gjensidige. Årlig forsikringspremie er kr. 76.374,-.

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfældige, ikke fast ansatte.

### Boligomsetning og framleie:

Det ble utført 2 eierskifte i 2024. Halland til Jensson og Eitrheim til Nesse/Moe

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12.2024 er 0 leiligheter fremleiet.

### Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2025.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvise verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Borettslagets egenkapital er positiv med kr. 1 189 052,-

### Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr. 766 000,-. Innkrevde felleskostnader kr. 756.000,- og Andre driftsinntekter (eierskiftegebyr) kr. 10.000,-

### Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr. 691.385.

### Resultat

Årets resultat (overskudd) kr 79.822,- fremkommer i resultat regnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Disponible midler

Disponible midler har en økning på kr. 79.822,-.

Pr 31.12.2024 hadde borettslaget disponible midler på kr. 350.855,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Statstjenestemennenes Borettslag regnskap for 2024.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.



Odda 25.03.2025

Elisabeth Opheim

Elisabeth Opheim  
Styreleder

Kjell Harald Hagen

Kjell Harald Hagen  
Nestleder

Liv Berit Wassdal

Liv Berit Wassdal  
Sekretær

Anne Jarland

Anne Jarland  
Styremedlem

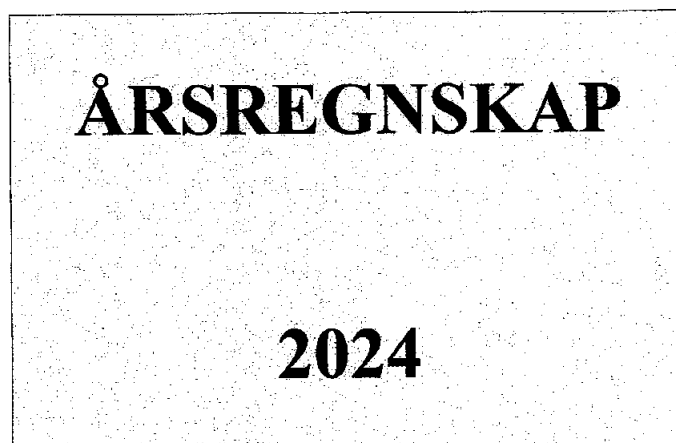
Inge Læg Reid

Inge Læg Reid  
Styremedlem

Birte T. Nistov

Birte T Nistov

Forretningsfører



## STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

### Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 962 196 144



## Statstjenestemennenes Borettslag

	Noter	2024	2023	2024	2025
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		-756 000	-756 000	-756 000	-810 000
Andre driftsinntekter		-10 000	0	-15 100	-10 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-766 000</b>	<b>-756 000</b>	<b>-771 100</b>	<b>-820 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	14 378	14 378	14 378	15 100
Styrehonorar	4	0	0	0	0
Avskrivninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	6	17 188	16 250	17 700	18 500
Regnskapsførerhonorarer		119 904	90 236	94 500	117 500
Vedlikehold	7	102 427	114 838	80 000	170 000
Kabel - TV		103 139	71 332	100 800	113 000
Forsikringer		76 374	78 683	72 000	80 000
Kommunale avgifter	8	201 757	192 272	212 000	230 000
Energi og strøm		6 319	5 522	7 000	10 000
Andre driftskostnader	9	49 900	42 042	51 300	57 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>691 385</b>	<b>625 553</b>	<b>649 678</b>	<b>811 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-74 615</b>	<b>-130 447</b>	<b>-121 422</b>	<b>-8 900</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekt		-5 207	-2 505	-3 000	-4 000
Utbytte Gjensidigestiftelsen				-8 000	-6 000
Rentekostnad		0	5 770	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-5 207</b>	<b>3 265</b>	<b>-11 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-79 822</b>	<b>-127 182</b>	<b>-132 422</b>	<b>-18 900</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-79 822	-127 182		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-79 822</b>	<b>-127 182</b>		



## Statstjenestemennenes Borettslag


BALANSE		Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter	10		59 300	59 300
Bygninger	11		1 140 700	1 140 700
Andre driftsmidler	5		0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Øremerkode bankinnskudd			0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Restanser felleskostnader			4 566	0
Andre fordringer			39 018	40 072
<b>SUM FORDRINGER</b>			<b>43 584</b>	<b>40 072</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>				
Innestående på driftskonto			320 249	246 857
Innestående på skattetrekkkonto			0	0
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>			<b>320 249</b>	<b>246 857</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>			<b>363 833</b>	<b>286 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>1 563 833</b>	<b>1 486 929</b>




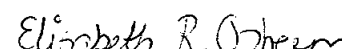
## Statstjenestemennenes Borettslag

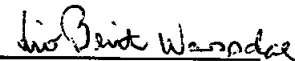
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (18 andeler á kr 100)		-1 800	-1 800
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-1 189 052	-1 109 230
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 189 052</b>	<b>-1 109 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 190 852</b>	<b>-1 111 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld		0	0
Borettsinnskudd	12, 13	-360 000	-360 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-360 000</b>	<b>-360 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		-12 981	-15 899
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-12 981</b>	<b>-15 899</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-372 981</b>	<b>-375 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-1 563 833</b>	<b>-1 486 929</b>
<b>PANTESTILLELSER</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

Odda 25.03.2025


  
Anne Jarland  
Styremedlem

  
Birte Nistov  
Forretningsfører

  
Elisabeth Rønne Opheim  
Styrets leder

  
Liv Berit Wassdal  
Styremedlem

  
Kjell Harald Hagen  
Styremedlem

  
Inge Lægrend  
Styremedlem



## Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2024

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>A: Disponible midler pr. 01.01</b>		271 034	308 851	308 849	350 855
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		79 822	127 182	132 422	18 900
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Korrigert resultatføring					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån			-165 000		
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
<b>B: Årets endring disponible midler</b>		79 822	-37 818	132 422	18 900
<b>C: Disponible midler 31.12</b>		350 855	271 034	441 271	369 755

	2024	2023
Omløpsmidler :	363 833	286 929
Kortsiktig gjeld :	-12 981	-15 899
Disponible midler	350 852	271 030

### Note 3: Personalkostnader

	2024	2023
Lønnskostnader styrets leder	13 000	13 000
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 378	1 378
Sum personalkostnader	14 378	14 378

### Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 13.000 til styrets leder for 2024.  
Se personalkostnader note 3



## Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2024

### Note 5: Andre anleggsmidler

Borettslaget har ingen aktiverte investeringer.

### Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 17.188 inkl mva, hvorav kr 6.016 knytter seg til annen bistand.

### Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Arbeid rundt garasjer - CT Industrier AS	3 188
Brøyting og strøing	9 000
Vasstun Hagesenter	9 724
Reisæter Installasjon AS	9 500
Sommervedlikehold Tor J Skjeldås	15 469
Lekkasje skorstein - GK Norge AS	15 570
Årskontroll - Komtek Hardanger AS	8 125
Materialer - Optimera AS	30 421
Vedlikehold gressklipper	1 431
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>102 427</b>

### Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift.

### Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Forsikring garasje	5 100
Innbet forsikring garasje	-5 100
Strøm garasje	5 314
Innbet strøm garasje	-5 315
Renhold	34 951
Leie postboks	1 466
Mat ifm generalforsamling	3 328
Blomsterhilsener	3 125
Bankomkostninger	5 008
Diverse	2 023
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>49 900</b>

0

### Note 10: Tomt

Tomtene ble kjøpt i 1970 for kr 59.300. Gårdsnr 53, bruksnr 292 felles for begge tomtene.



## Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2024

### Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1970	1 660 760
Tidligere års avskrivinger	-520 060
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 140 700</b>

Bygningene er ikke avskrevet i de senere år, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 12: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1969	360 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>360 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en fellesobligasjon og en til DnB Nor. Av anleggets bokførte gjeld er kr 360.000 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 1.200.000.