



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 243 817
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Norinvest AS Karenslyst allé 16 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 071 135	1 403 216
Sum inntekter		1 071 135	1 403 216
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 201	70 889
Annen driftskostnad		295 594	153 115
Sum kostnader		376 795	224 004
Driftsresultat		694 340	1 179 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	51
Sum finansinntekter		84	51
Annen rentekostnad		141 267	115 582
Sum finanskostnader		141 267	115 582
Netto finans		-141 183	-115 531
Ordinært resultat før skattekostnad		553 157	1 063 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 694	353 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 463	710 680
Årsresultat		431 463	710 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 677	370 255
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 786	-18 711
Sum overføringer og disponeringer		431 463	351 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 834 300	3 935 251
Sum varige driftsmidler		3 834 300	3 935 251
Sum anleggsmidler		3 834 300	3 935 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 149	12 808
Konsernfordringer		664 336	1 530 289
Sum fordringer		689 485	1 543 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 471	41 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 471	41 145
Sum omløpsmidler		696 956	1 584 242
SUM EIENDELER		4 531 256	5 519 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		590 641	590 641
Sum innskutt egenkapital		650 641	650 641
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		239 968	223 181
Sum opptjent egenkapital		239 968	223 181
Sum egenkapital		890 609	873 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	377 940	373 206
Sum avsetninger for forpliktelser		377 940	373 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 568 496	2 568 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 496	2 568 496
Sum langsiktig gjeld		2 946 436	2 941 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 753	25 163
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld		531 637	474 686
Annen kortsiktig gjeld		110 821	104 120
Sum kortsiktig gjeld		694 211	1 503 969
Sum gjeld		3 640 647	4 445 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 256	5 319 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676145

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 071 135	1 403 216
Sum inntekter		1 071 135	1 403 216
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 201	70 889
Annen driftskostnad		295 594	153 115
Sum kostnader		376 795	224 004
Driftsresultat		694 340	1 179 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	51
Sum finansinntekter		84	51
Annen rentekostnad		141 267	115 582
Sum finanskostnader		141 267	115 582
Netto finans		-141 183	-115 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 694	353 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 463	710 680
Årsresultat		431 463	710 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 677	370 255
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 786	-18 711
Sum overføringer og disponeringer		431 463	351 544



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 834 300 3 935 251
Sum varige driftsmidler 3 834 300 3 935 251

Sum anleggsmidler 3 834 300 3 935 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 25 149 12 808
Konsernfordringer 664 336 1 530 289
Sum fordringer 689 485 1 543 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 471 41 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 471 41 145

Sum omløpsmidler 696 956 1 584 242

SUM EIENDELER 4 531 256 5 519 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 60 000 60 000
Overkurs 590 641 590 641
Sum innskutt egenkapital 650 641 650 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 239 968 223 181
Sum opptjent egenkapital 239 968 223 181

Sum egenkapital 890 609 873 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 377 940 373 206



Sum avsetninger for forpliktelser	377 940	373 206
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 568 496	2 568 496
Sum annen langsiktig gjeld	2 568 496	2 568 496
Sum langsiktig gjeld	2 946 436	2 941 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 753	25 163
Utbytte		900 000
Kortsiktig konserngjeld	531 637	474 686
Annen kortsiktig gjeld	110 821	104 120
Sum kortsiktig gjeld	694 211	1 503 969
Sum gjeld	3 640 647	4 445 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 531 256	5 319 493



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Verpetveien 30 AS
2022



Verpetveien 30 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	1 071 135	1 403 216
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		1 071 135	1 403 216
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 201	70 889
Estimatendring avskrivningsplan varige driftsmidler		0	(540 864)
Annen driftskostnad	2	295 594	153 115
Sum driftskostnader		376 795	(316 860)
Driftsresultat		694 340	1 720 076
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		84	51
Rentekostnad		141 267	115 582
Netto finanskostnader		(141 183)	(115 531)
Ordinært resultat før skattekostnad		553 157	1 604 545
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	121 694	353 001
Årsoverskudd		431 463	1 251 544
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	6	414 677	370 255
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	16 786	(18 711)
Sum overføringer		431 463	1 251 544



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	3 834 300	3 935 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer		664 336	1 530 289
Andre fordringer		25 149	12 808
<i>Sum fordringer</i>		689 485	1 543 097
Kontanter og bankbeholdning		7 471	41 145
Sum omløpsmidler		696 956	1 584 242
Sum Eiendeler		4 531 256	5 519 493



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember
Egenkapital og gjeld

	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	Kr 60 000	60 000
Overkurs		590 641	590 641
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		650 641	650 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 968	223 181
<i>Sum egenkapital</i>	6	890 609	873 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	4	377 940	373 206
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 568 496	2 568 496
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		2 946 436	2 941 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 753	25 163
Konserngjeld		531 637	474 686
Avsatt utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		110 821	104 120
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		694 211	1 503 969
<i>Sum gjeld</i>		3 640 647	4 445 671
Sum egenkapital og gjeld		4 531 256	5 319 493

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2023

John-Erik Mathisen
Daglig leder/styrets leder

Ole Mathisen
styremedlem

Rolf Aksel Eide
styremedlem



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

Endring i regnskapsestimat

Effekter av endringer i regnskapsestimat resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Selskapet har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger (*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	226 000	3 219 526	3 445 526
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Estimatendring tidligere avskrivningsplan (før fisjon)	0	540 864	540 864
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	226 000	3 760 390	3 986 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	152 090	152 090
Bokført verdi pr. 31.12	226 000	3 608 300	3 834 300
Årets ordinære avskrivninger	0	81 201	81 201
Økonomisk levetid	evig	5 til 80 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	

4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	121 694	353 001
Sum skattekostnad	121 694	353 001



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	553 157	1 604 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(21 521)	(580 461)
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	0	(549 398)
Årets skattegrunnlag	531 636	474 686

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	(21 521)	1 717 910	1 696 389
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum		1 717 910	1 696 389
Utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	(4 735)	377 940	373 206

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1000	60 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Aksjer
Norinvest AS	60

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	590 641	223 181	873 822
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	(414 677)	(414 677)
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	431 463	431 463
Egenkapital 31.12	60 000	590 641	239 967	890 608



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

7	Pantstillelser	2022	2021
	Pantesikret gjeld	2 568 496	2 568 496
	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 834 300	2 568 496