



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 407 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDAGATA 11  
Forretningsadresse: c/o OBOS Rogaland  
Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	176 496	155 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 496</b>	<b>155 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	29 607	21 800
Annen driftskostnad	„„„„„	122 540	154 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 147</b>	<b>175 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 349</b>	<b>-20 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 532	9 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 532</b>	<b>9 606</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 532</b>	<b>9 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 881</b>	<b>-10 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 881</b>	<b>-10 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>-10 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>-10 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 881	-10 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 881</b>	<b>-10 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 129	340
Sum fordringer		1 129	340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 033	248 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 033	248 048
Sum omløpsmidler		291 162	248 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 162</b>	<b>248 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 695	237 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 695</b>	<b>237 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 695</b>	<b>237 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 141	303
Skyldige offentlige avgifter		2 758	1 863
Annen kortsiktig gjeld		9 569	8 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 467</b>	<b>10 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 467</b>	<b>10 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 162</b>	<b>248 388</b>



## **Til seksjonseierne i Sameie Saudagata 11**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameie Saudagata 11 det kommende året.

### Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## **Innkalling til sameiermøte**

---

**Ordinært sameiermøte i Sameie Saudagata 11  
avholdes onsdag 25. mars 2015 kl. 18:00 i møterom Døvesenteret.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2014**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen inkomne forslag

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 2 år

Stavanger 05.03.2015  
Styret i Sameie Saudagata 11

Emil Carl Eklund    Lars Aksel Berge    Arnstein Overøye



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Emil Carl Eklund	Saudagata 11
Styremedlem	Lars Aksel Berge	Børeringen 9
Styremedlem	Arnstein Overøye	Skulevegen 11
Varamedlem	Kari J Holmen	Saudagata 11
Varamedlem	Geert-Jan Korsbø Nilsen	Østre Ring 74 C

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Sameie Saudagata 11

Sameiet består av 8 seksjoner.

Sameie Saudagata 11 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 896407422, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Saudagata  
11

Gårds- og bruksnummer :

1156

5

5

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameie Saudagata 11 har 2 ansatte.

Det er ikke rapportert om skader eller ulykker og arbeidsmiljøet betraktes som tilfredsstillende.



## Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Oslo.

## Styrets arbeid

Dette året har gått rolig for seg, vi begynner å få kontroll på utgifter og har ikke hatt noen store prosjekter.

Naboen som over lang tid har klaget på att vi kjører over eiendomen hans, bestemte seg for å sperre innkjørselen våres.

Dette resulterte i at vi gjekk till innkjøp av ett gjerde for å fysisk skille eiendomene, jeg håper vi nå har satt punktum på den saken.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 176 496,-.

Dette er kr 21 300,- høyere enn budsjettet og skyldes feil i budsjettet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 152 147,-.

Dette er kr 22 322,- lavere enn budsjettet.

### Resultat

Årets resultat på kr 33 811,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 271 695,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015.



Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

#### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

#### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2015 har økt. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameie Saudagata 11.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.



Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Stavanger 5/3.....2015  
Styret i Sameie Saudagata 11

Emil Carl Eklund

Lars Aksel Berge Arnstein Overøye





## Orientering om sameiets drift

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).



## 1660 - SAMEIE SAUDAGATA 11

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	176 496	155 196	155 196	176 000
Andre inntekter		0	62	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>176 496</b>	<b>155 258</b>	<b>155 196</b>	<b>176 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-26 607	-18 800	-19 369	-19 369
Styrehonorar	4	-3 000	-3 000	-6 000	-6 000
Revisjonshonorar	5	-3 000	-5 781	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-21 460	-20 665	-23 000	-24 000
Konsulenthonorar	6	-5 913	-5 656	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-13 443	-44 244	-37 000	-37 000
Forsikringer		-21 274	-20 368	-23 000	-23 000
Kommunale avgifter	8	-6 556	-8 574	-12 000	-12 000
Energi/fyring		-10 425	-16 464	-16 000	-16 000
Kabel-/TV-anlegg		-22 260	-22 260	-23 500	-23 500
Andre driftskostnader	9	-18 209	-10 032	-6 600	-6 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-152 147</b>	<b>-175 843</b>	<b>-174 469</b>	<b>-175 469</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 349</b>	<b>-20 585</b>	<b>-19 273</b>	<b>531</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	9 532	9 606	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>9 532</b>	<b>9 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 881</b>	<b>-10 979</b>	<b>-19 273</b>	<b>531</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		33 881			
Fra opptjent egenkapital			10 979		



1660 - SAMEIE SAUDAGATA 11

BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	11	1 129	340
Driftskonto i OBOS-banken		81 310	45 510
Sparekonto i OBOS-banken		208 724	202 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>291 162</b>	<b>248 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 162</b>	<b>248 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		271 695	237 814
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>271 695</b>	<b>237 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 627	1 627
Leverandørgjeld		7 141	303
Skyldig til offentlige myndigheter	12	2 758	1 863
Annen kortsiktig gjeld	13	7 942	6 781
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 467</b>	<b>10 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 162</b>	<b>248 388</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Stavanger *S/B*.2015,

STYRET FOR SAMEIE SAUDAGATA 11

EMIL CARL EKLUND

LARS AKSEL BERGE

ARNSTEIN OVERØYE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	63 780
Seksjonert lokale	99 360
Kabel-TV	13 356
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>176 496</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-14 004
Ordinær lønn, vikarer	-2 018
Lønn rengjøringshjelp	-4 550
Påløpte feriepengar	-2 377
Arbeidsgiveravgift	-3 659
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-26 607</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr	3 000
--	-------



**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 000

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

OBOS -5 913

**SUM KONSULENTHONORAR -5 913**

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg -7 593

Drift/vedlikehold brannsikring -5 850

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -13 443**

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -2 675

Feieavgift -175

Kommunale avgifter -3 706

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -6 556**

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper -258

Lyspærer og sikringer -803

Renhold ved firmaer -15 435

Porto -174

Drivstoff biler, maskiner osv. -81

Bank- og kortgebyr -1 459

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -18 209**

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 209

Renter av sparekonto i OBOS-banken 6 186

Kundeutbytte Gjensidige 3 137

**SUM FINANSINNTEKTER 9 532**

**NOTE: 11**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS 1 129

**SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 1 129**



**NOTE: 12**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-1 129
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 629
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-2 758</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 377
Lyse, Kabel-tv desember	-5 565
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-7 942</b>



1660 - SAMEIE SAUDAGATA 11 - BO1660

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2014

	Regnskap 2014	Regnskap 2012
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>		
Innkrevde felleskostnader	77 136	68 796
Andre inntekter	0	62
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>77 136</b>	<b>68 858</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>		
Personalkostnader	-10 401	-7 351
Styrehonorar	-1 173	-1 173
Revisjonshonorar	-1 173	-2 260
Forretningsførerhonorar	-8 391	-8 080
Konsulenthonorar	-2 312	-2 212
Drift og vedlikehold	-5 256	-18 095
Forsikringer	-8 318	-7 964
Kommunale avgifter	-2 563	-3 352
Energi/fyring	-4 076	-6 437
Kabel-/TV-anlegg	-22 260	-22 260
Andre driftskostnader	-7 815	-3 922
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-73 739</b>	<b>-83 106</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3 397</b>	<b>-14 248</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>		
Finansinntekter	3 726	5 534
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>	<b>3 726</b>	<b>5 534</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7 123</b>	<b>-8 714</b>



1660 - SAMEIE SAUDAGATA 11 - NÆ1660

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2014

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>			
Innkrevde felleskostnader		99 360	86 400
Andre inntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>99 360</b>	<b>86 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Personalkostnader		-16 206	-11 449
Styrehonorar		-1 827	-1 827
Revisjonshonorar		-1 827	-3 521
Forretningsførerhonorar		-13 069	-12 585
Konsulenthonorar		-3 601	-3 445
Drift og vedlikehold		-8 187	-26 149
Forsikringer		-12 956	-12 404
Kommunale avgifter		-3 993	-5 222
Energi/fyring		-6 349	-10 026
Andre driftskostnader		-10 394	-6 109
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-78 408</b>	<b>-175 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 952</b>	<b>-6 337</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>			
Finansinntekter		5 806	4 072
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>5 086</b>	<b>4 072</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 758</b>	<b>-2 265</b>



Til sameiermøtet i Sameie Saudagata 11

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Saudagata 11, som viser et overskudd på kr 33 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameie Saudagata 11 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2015  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor