



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		347 229	13 321
Annen driftskostnad		76 554	86 815
Sum kostnader		423 783	100 136
Driftsresultat		-423 783	-100 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	61
Sum finansinntekter		4 172	61
Annen finanskostnad		10	11
Sum finanskostnader		10	11
Netto finans		4 162	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 621	-100 086
Skattekostnad på resultat	2	-92 317	-22 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 304	-78 067
Årsresultat		-327 304	-78 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 304	-78 067
Totalresultat		-327 304	-78 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-327 304	-78 067
Sum overføringer og disponeringer		-327 304	-78 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	6	419 621	436 742
Sum fordringer		1 169 621	1 186 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	865 396	241 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 396	241 617
Sum omløpsmidler		2 035 017	1 428 359
SUM EIENDELER		2 035 017	1 428 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 242 007	6 914 703
Sum innskutt egenkapital		7 442 007	7 114 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 014 154	-5 686 850
Sum opptjent egenkapital		-6 014 154	-5 686 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 427 853	1 427 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 163	506
Sum kortsiktig gjeld		7 163	506
Sum gjeld		607 163	506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 017	1 428 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461495

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		347 229	13 321
Annen driftskostnad		76 554	86 815
Sum kostnader		423 783	100 136
Driftsresultat		-423 783	-100 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	61
Sum finansinntekter		4 172	61
Annen finanskostnad		10	11
Sum finanskostnader		10	11
Netto finans		4 162	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-419 621	-100 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 304	-78 067
Årsresultat		-327 304	-78 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 304	-78 067
Totalresultat		-327 304	-78 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-327 304	-78 067
Sum overføringer og disponeringer		-327 304	-78 067



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	6	419 621	436 742
Sum fordringer		1 169 621	1 186 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	865 396	241 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 396	241 617
Sum omløpsmidler		2 035 017	1 428 359
SUM EIENDELER		2 035 017	1 428 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 242 007	6 914 703
Sum innskutt egenkapital		7 442 007	7 114 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 014 154	-5 686 850
Sum opptjent egenkapital		-6 014 154	-5 686 850
Sum egenkapital	4	1 427 853	1 427 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	



Sum langsiktig gjeld	600 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 163	506
Sum kortsiktig gjeld	7 163	506
Sum gjeld	607 163	506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 035 017	1 428 359



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-27

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-03-27

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-27

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		347 229	13 321
Annen driftskostnad		76 554	86 815
Sum driftskostnader		<u>423 783</u>	<u>100 136</u>
Driftsresultat		<u>-423 783</u>	<u>-100 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	61
Annen finanskostnad		10	11
Resultat av finansposter		<u>4 162</u>	<u>50</u>
Resultat før skattekostnad		-419 621	-100 086
Skattekostnad på resultat	2	-92 317	-22 019
Resultat		<u>-327 304</u>	<u>-78 067</u>
Årsresultat		<u>-327 304</u>	<u>-78 067</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-327 304	-78 067
Sum overføringer		<u>-327 304</u>	<u>-78 067</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	6	419 621	436 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	865 396	241 617
Sum omløpsmidler		<u>2 035 017</u>	<u>1 428 359</u>
Sum eiendeler		<u>2 035 017</u>	<u>1 428 359</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 242 007	6 914 703
Sum innskutt egenkapital		<u>7 442 007</u>	<u>7 114 703</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 014 154	-5 686 850
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 014 154</u>	<u>-5 686 850</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 427 853</u>	<u>1 427 853</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 163	506
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 163</u>	<u>506</u>
Sum gjeld		<u>607 163</u>	<u>506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 035 017</u>	<u>1 428 359</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-92 317	-22 019
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-92 317	-22 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-419 621	-100 086
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	419 621	100 086
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 317	-22 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 317	22 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	6 914 703	-5 686 850	1 427 853
Årets resultat	0	0	-327 304	-327 304
Mottatt konsernbidrag	0	327 304	0	327 304
Egenkapital 31.12.	200 000	7 242 007	-6 014 154	1 427 853



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	419 621	436 742
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	600 000	0
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0