



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	956 026	947 596
Sum inntekter		956 026	947 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	369 102	314 167
Annen driftskostnad	1, 2	140 425	140 189
Sum kostnader		509 527	454 356
Driftsresultat		446 500	493 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	135
Sum finansinntekter		31	135
Annen rentekostnad		308 091	366 434
Sum finanskostnader		308 091	366 434
Netto finans		-308 060	-366 299
Ordinært resultat før skattekostnad		138 439	126 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 451	42 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 988	84 737
Årsresultat	6	92 988	84 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 988	84 737
Totalresultat		92 988	84 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 988	84 737
Sum overføringer og disponeringer		92 988	84 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7, 8	9 291 967	6 364 999
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 291 967	6 364 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 291 967	6 364 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	200 000	2 062 020
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		209 000	2 062 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 472	98 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 472	98 472
Sum omløpsmidler		295 472	2 160 493
SUM EIENDELER		9 587 440	8 525 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 814	31 814
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 693	23 705
Sum opptjent egenkapital		116 693	23 705
Sum egenkapital	6	397 655	304 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 120 425	
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 425	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 120 425	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 909	3 856
Betalbar skatt	3	45 451	
Kortsiktig konserngjeld	7		191 832
Annen kortsiktig gjeld			25 138
Sum kortsiktig gjeld		69 360	220 826
Sum gjeld		9 189 785	8 220 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 587 440	8 525 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834196

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	956 026	947 596
Sum inntekter		956 026	947 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	369 102	314 167
Annen driftskostnad	1, 2	140 425	140 189
Sum kostnader		509 527	454 356
Driftsresultat		446 500	493 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	135
Sum finansinntekter		31	135
Annen rentekostnad		308 091	366 434
Sum finanskostnader		308 091	366 434
Netto finans		-308 060	-366 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 451	42 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 988	84 737
Årsresultat	6	92 988	84 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 988	84 737
Totalresultat		92 988	84 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		92 988	84 737
Sum overføringer og disponeringer		92 988	84 737



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 7,	9 291 967	6 364 999
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 291 967	6 364 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 291 967	6 364 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	200 000	2 062 020
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		209 000	2 062 020
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		86 472	98 472
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		86 472	98 472
Sum omløpsmidler		295 472	2 160 493
SUM EIENDELER		9 587 440	8 525 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 814	31 814
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 693	23 705
Sum opptjent egenkapital		116 693	23 705
Sum egenkapital	6	397 655	304 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 120 425	
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 425	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 120 425	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 909	3 856
Betalbar skatt	3	45 451	
Kortsiktig konserngjeld	7		191 832
Annen kortsiktig gjeld			25 138
Sum kortsiktig gjeld		69 360	220 826
Sum gjeld		9 189 785	8 220 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 587 440	8 525 492



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OVP Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OVP Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 27. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

OVP Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 605 504



Resultatregnskap

OVP Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	956 026	947 596
Sum driftsinntekter		956 026	947 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	369 102	314 167
Annen driftskostnad	1, 2	140 425	140 189
Sum driftskostnader		509 527	454 356
Driftsresultat		446 500	493 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	135
Annen rentekostnad		308 091	366 434
Resultat av finansposter		-308 060	-366 299
Ordinært resultat før skattekostnad		138 439	126 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 451	42 203
Ordinært resultat		92 988	84 737
Årsresultat	6	92 988	84 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 988	84 737
Sum overføringer		92 988	84 737



Balanse
OVP Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7, 8	9 291 967	6 364 999
Sum varige driftsmidler	4	9 291 967	6 364 999
Sum anleggsmidler		9 291 967	6 364 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	200 000	2 062 020
Sum fordringer		209 000	2 062 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 472	98 472
Sum omløpsmidler		295 472	2 160 493
Sum eiendeler		9 587 440	8 525 492



Balanse OVP Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 693	23 705
Sum opptjent egenkapital		116 693	23 705
Sum egenkapital	6	397 655	304 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 120 425	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 425	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 909	3 856
Betalbar skatt	3	45 451	0
Konserngjeld	7	0	191 832
Annen kortsiktig gjeld		0	25 138
Sum kortsiktig gjeld		69 360	220 826
Sum gjeld		9 189 785	8 220 826
Sum egenkapital og gjeld		9 587 440	8 525 492

Stjørdal, 23.09.2021
Styret i OVP Næring AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 188,- inkl.mva. og er fordelt slik:

Lovpålagt revisjon	13 438
Andre tjenester	8 750
Sum honorar til revisor	22 188



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	45 451
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 451
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	138 439
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 155
Skattepliktig inntekt	206 594
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	45 451
Sum betalbar skatt i balansen	45 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-1 166 640
Sum	-1 166 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 166 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-256 661

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 250 000	8 250 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 296 070	3 296 070
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 546 070	11 546 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 254 103	2 254 103
= Bokført verdi 31.12.20	9 291 968	9 291 968
Årets ordinære avskrivninger	369 102	369 102
Økonomisk levetid	0-30 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OVP Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 907	2,0	31 814
Sum	15 907		31 814

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Boligutvikling AS	15 907	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	31 814	100 780		148 367	23 705	304 666
Pr 01.01.2020	31 814	100 780		148 367	23 705	304 666
Årets resultat					92 988	92 988
Pr 31.12.2020	31 814	100 780		148 367	116 693	397 655

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på morselskapet Stjørdal Boligutvikling AS	1 876 407	1 876 407
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskapet Stjørdal Boligutvikling AS (søsterselskap)	-1 120 425	0
Kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	0	-191 832



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi av pantstillelse: Næringseiendom er pantsatt for gjeld til Nordea	9 291 967	6 364 999