



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 515 905	2 404 489
Sum inntekter		2 515 905	2 404 489
Kostnader			
Lønnskostnad	8	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 250	20 250
Annen driftskostnad	9,10	1 769 393	2 175 669
Sum kostnader		1 995 022	2 401 298
Driftsresultat		520 883	3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 785	13 579
Sum finansinntekter		40 785	13 579
Annen rentekostnad		206 930	126 113
Sum finanskostnader		-166 145	-112 534
Netto finans		-166 145	-112 534
Ordinært resultat før skattekostnad		354 737	-109 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 737	-109 344
Årsresultat	1,4	354 739	-109 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 739	-109 343
Sum overføringer og disponeringer		354 739	-109 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 432 780	5 432 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	539 626	559 876
Sum varige driftsmidler		5 972 406	5 992 656
Sum anleggsmidler		5 972 406	5 992 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 249
Andre fordringer		148 357	157 253
Sum fordringer		148 357	176 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 636	2 879 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 636	2 879 015
Sum omløpsmidler		3 313 993	3 055 517
SUM EIENDELER		9 286 399	9 048 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000	5 000
Overkurs	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 316 444	2 961 706
Sum opptjent egenkapital		3 316 444	2 961 706
Sum egenkapital	4	4 521 444	4 166 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 514 341	4 604 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 341	4 604 107
Sum langsiktig gjeld		4 514 341	4 604 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 613	277 360
Sum kortsiktig gjeld		250 613	277 360
Sum gjeld		4 764 954	4 881 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 399	9 048 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580164

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 954 346 730
HELLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 515 905	2 404 489
Sum inntekter		2 515 905	2 404 489
Kostnader			
Lønnskostnad	8	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 250	20 250
Annen driftskostnad	9,10	1 769 393	2 175 669
Sum kostnader		1 995 022	2 401 298
Driftsresultat		520 883	3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 785	13 579
Sum finansinntekter		40 785	13 579
Annen rentekostnad		206 930	126 113
Sum finanskostnader		-166 145	-112 534
Netto finans		-166 145	-112 534
Ordinært resultat før skattekostnad		354 737	-109 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 737	-109 344
Årsresultat	1,4	354 739	-109 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 739	-109 343
Sum overføringer og disponeringer		354 739	-109 343



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 514 341	4 604 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 341	4 604 107
Sum langsiktig gjeld		4 514 341	4 604 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 613	277 360
Sum kortsiktig gjeld		250 613	277 360
Sum gjeld		4 764 954	4 881 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 399	9 048 172



Organisasjonsnr: 954 346 730
HELLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



35 Hellen Borettslag RESULTATREGNSKAP 2023					
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 131 128	2 023 843	2 013 444	2 226 576
Andre inntekter	7	384 777	380 646	374 248	382 040
SUM INNETEKTER		2 515 905	2 404 489	2 387 692	2 608 616
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	180 000	180 000	180 000	180 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	25 380	25 380	25 380	25 380
Avskrivninger	2	20 250	20 250	20 250	20 250
Forretningsførsel		106 236	101 910	106 237	111 443
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		96 563	14 375	0	6 250
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		76 886	63 944	66 502	80 884
Energikostnader		56 130	60 678	56 773	55 843
Kommunale avgifter		705 862	664 459	698 970	747 913
Andre driftskostnader	9	629 580	805 083	667 395	698 035
Vedlikehold	10	75 136	442 720	329 741	50 000
SUM KOSTNADER		1 995 022	2 401 298	2 174 248	1 999 498
DRIFTSRESULTAT		520 883	3 191	213 444	609 118
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		40 785	13 579	0	0
Finanskostnader		206 930	126 113	199 044	233 470
NETTO FINANSPOSTER		-166 145	-112 534	-199 044	-233 470
ÅRSRESULTAT	1, 4	354 739	-109 343	14 400	375 648
Overføringer og disponeringer		354 739	-109 343	0	0



35 Hellen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	5 432 780	5 432 780	
Inventar og utstyr	2	8 438	28 688	
Andre driftsmidler	2	531 188	531 188	
Sum anleggsmidler		5 972 406	5 992 656	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	19 249	
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 045 356	2 779 998	
Andre fordringer		148 357	157 253	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		120 280	99 017	
Sum omløpsmidler		3 313 993	3 055 517	
SUM EIENDELER		9 286 399	9 048 172	

35 Hellen Borettslag Orgnr.: 954346730 Utskriftsdato 12.03.2024



35 Hellen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	5 000	5 000		
Overkursfond	4	1 200 000	1 200 000		
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	3 316 444	2 961 706		
Sum opptjent egenkapital		3 316 444	2 961 706		
Sum egenkapital	4	4 521 444	4 166 706		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 820 541	3 910 307		
Borettsinnskudd	6	693 800	693 800		
Sum langsiktig gjeld:		4 514 341	4 604 107		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		250 613	277 360		
Sum kortsiktig gjeld		250 613	277 360		
Sum gjeld:		4 764 954	4 881 467		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 399	9 048 172		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jarle Lillevik
Styreleder

Mari Hestnes
Styremedlem

Robert Skarstein
Styremedlem

Elias Møvik Jordal
Styremedlem

Kari Stenbakk
Styremedlem

35 Hellen Borettslag Orgnr.: 954346730 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 35 Hellen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 35 Hellen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 778 157	3 324 080
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	354 739	-109 343
Tilbakeføring av avskrivning	20 250	20 250
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-343 713
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-89 766	-113 117
B. Årets endring i disponible midler	285 223	-545 923
C. Disponible midler	3 063 380	2 778 157
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 045 356	2 779 998
Kortsiktige fordringer	148 357	176 502
Kontanter og bankinnskudd	120 280	99 017
Omløpsmidler	3 313 993	3 055 517
Kortsiktig gjeld	-250 613	-277 360
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 063 380	2 778 157

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Utemøbler	Installasjon ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg	Strømmålere fellesmålingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 251	343 713	5 432 780	187 475
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 251	343 713	5 432 780	187 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 813	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 438	343 713	5 432 780	187 475
Årets avskrivninger :	20 250	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	1965	2007
Antatt levetid i år :	5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 35 Hellen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	5 432 780
Sum	5 432 780

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	2 961 706	354 739	3 316 444
Overkursfond	1 200 000	0	1 200 000
Sum egenkapital 31.12.	4 166 706	354 739	4 521 444



Note 35 Hellen Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308081713
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 910 307
Avdrag i perioden:	89 766
Lånesaldo 31.12:	3 820 541
Saldo 5 år frem i tid:	3 333 722

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	82 245	82 245
	2	80 864	161 728
	1	80 519	80 519
	2	80 104	160 208
	3	79 586	238 758
	3	78 930	236 790
	17	78 378	1 332 426
	9	77 618	698 562
	1	77 169	77 169
	8	74 821	598 568
	1	53 656	53 656
	1	53 138	53 138
	1	46 771	46 771

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 820 541	3 910 307
2250 Borettsinnskudd	693 800	693 800
Sum	4 514 341	4 604 107



Note 35 Hellen Borettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	21 000	21 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	269 400	269 400
3817 Renhold	70 200	70 200
3820 Innkreving strøm	20 849	9 405
3849 Diverse leieinntekter	3 328	3 648
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	6 993
Sum	384 777	380 646

Konto 3820 - Elbil lading Elaway.
Konto 3849 - Bod-leie

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	180 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
Sum	205 380	205 380

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret .

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	5 660	8 200
6305 Festeavgift / tomteleie	16 928	16 928
6361 Fellesvask	102 085	109 541
6389 HMS	10 390	8 750
6390 Andre driftskostnader	14 985	22 043
6391 Snømåking strøing	50 095	38 201
6392 Containerleie / tømning	0	6 994
6551 Nøkler, låser o.l	1 077	6 507
6610 Leie vaktmester	101 353	133 719
6617 Alarmer og brannvern	7 539	0
6623 Gartnerjenester	53 106	119 060
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 146	8 291
6800 Kontorrekvisita	0	1 713
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	259 828	311 903
7520 Sikringsfond	2 388	1 187
7710 Kostnader styrearbeid	0	12 046
Sum	629 580	805 083



Note 35 Hellen Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6601 Vedlikehold	0	37 500
6603 Vedlikehold elektro	390	7 894
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	60 025
6612 Lekeplasser	0	211 842
6624 Vedlikehold ventilasjon	68 152	119 207
6690 Vedlikehold og diverse	6 594	6 252
Sum	75 136	442 720



Resultat og balanse med noter for Hellen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellen Borettslag

Styreleder	Jarle Lillevik (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Elias Møvik Jordal (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Robert Skarstein (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Mari Hestnes (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Kari Stenbakk (sign.)	30.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 8B4HE-ENP02-W2BEG-WK10M-Y8U15-XFCUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B4HE-ENP02-WZBEG-WK10M-Y8U15-XFCUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>