



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP VERKSKONTORENE AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 844 363        | 3 230 398        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 844 363</b> | <b>3 230 398</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønn og personal  | 7    |                  |                  |
| Avskrivning bygninger   | 1    | 679 386          | 674 560          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Gårdeierkostnader   |      | 438 447          | 237 097          |
| Vedlikehold   |      | 900 943          | 609 712          |
| Tap på krav   |      |                  | 350 000          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 018 776</b> | <b>1 871 369</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 825 587</b> | <b>1 359 029</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt   |      | 9 903            | 9 219            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>9 903</b>     | <b>9 219</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 251 281          | 244 545          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>251 281</b>   | <b>244 545</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-241 378</b>  | <b>-235 326</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 584 209</b> | <b>1 123 702</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    | 348 526          | 247 215          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat                      | 6    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---|---------------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>        |               |                  |                |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller   | 3             |                  |                |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3             |                  |                |
| Ordinært utbytte                            | 3             |                  |                |
| Konsernbidrag                               | 3, 3, 3,<br>3 | 1 765 604        | 1 675 644      |
| Udekket tap                                 | 3, 3          |                  |                |
| Overført til/fra annen egenkapital          | 3             | -529 921         | -799 157       |
| Overført fra overkurs                       | 3             |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |               | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| Bruksrett parkering                            | 1    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Eiendommer                                     | 1    | 24 130 559        | 24 678 981        |
| Tomter   | 1    | 3 299 000         | 3 299 000         |
| Andre driftsmidler                             | 1    |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                         | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>27 429 559</b> | <b>27 977 981</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>27 429 559</b> | <b>27 977 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 586 898           | 756 486           |
| Mellomregning konsern                          | 5    |                   | 107 836           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 364 378           | 4 140             |
| Konsernbidrag                                  | 5    |                   |                   |
| Påløpte renter konsern                         | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>951 276</b>    | <b>868 462</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 352 273           | 365 706           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>352 273</b>    | <b>365 706</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 303 549</b>  | <b>1 234 168</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 733 108</b> | <b>29 212 149</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 3, 3 | 2 425 000         | 2 425 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 4 315 552         | 4 315 552         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 940 552</b>  | <b>6 940 552</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 1 118 592         | 1 648 513         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 118 592</b>  | <b>1 648 513</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 059 144</b>  | <b>8 589 065</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 1 418 388         | 1 567 853         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 418 388</b>  | <b>1 567 853</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 418 388</b>  | <b>1 567 853</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 37 918            |                   |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 30 073            | 38 494            |
| Mellomregning konsern                    | 5    | 16 761 151        | 16 868 475        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 162 838           |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5    | 2 263 595         | 2 148 262         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 255 575</b> | <b>19 055 231</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 673 964</b> | <b>20 623 084</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>28 733 108</b> | <b>29 212 149</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP VERKSKONTORENE AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 505 877  
KLP VERKSKONTORENE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 3 844 363        | 3 230 398        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 844 363</b> | <b>3 230 398</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønn og personal  | 7           |                  |                  |
| Avskrivning bygninger   | 1           | 679 386          | 674 560          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Gårdeierkostnader   |             | 438 447          | 237 097          |
| Vedlikehold   |             | 900 943          | 609 712          |
| Tap på krav   |             |                  | 350 000          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>2 018 776</b> | <b>1 871 369</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 825 587</b> | <b>1 359 029</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt   |             | 9 903            | 9 219            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>9 903</b>     | <b>9 219</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 251 281          | 244 545          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>251 281</b>   | <b>244 545</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-241 378</b>  | <b>-235 326</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 584 209</b> | <b>1 123 702</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6           | 348 526          | 247 215          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat                      | 6           |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 3           |                  |                  |



|   |          |                  |                |
|---|----------|------------------|----------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3        |                  |                |
| Ordinært utbytte                            | 3        |                  |                |
| Konsernbidrag                               | 3, 3, 3, | 1 765 604        | 1 675 644      |
| Udekket tap                                 | 3, 3     |                  |                |
| Overført til/fra annen egenkapital          | 3        | -529 921         | -799 157       |
| Overført fra overkurs                       | 3        |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |          | <b>1 235 683</b> | <b>876 487</b> |



Organisasjonsnr: 987 505 877  
KLP VERKSKONTORENE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 |  |  |
| Bruksrett parkering | 1 |  |  |

##### Varige driftsmidler

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Eiendommer                     | 1 | 24 130 559        | 24 678 981        |
| Tomter                         | 1 | 3 299 000         | 3 299 000         |
| Andre driftsmidler             | 1 |                   |                   |
| Anlegg under utførelse         | 1 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>27 429 559</b> | <b>27 977 981</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>27 429 559</b> | <b>27 977 981</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |   | 586 898        | 756 486        |
| Mellomregning konsern        | 5 |                | 107 836        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 364 378        | 4 140          |
| Konsernbidrag                | 5 |                |                |
| Påløpte renter konsern       | 5 |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>951 276</b> | <b>868 462</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2 | 352 273        | 365 706        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>352 273</b> | <b>365 706</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 303 549</b> | <b>1 234 168</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>28 733 108</b> | <b>29 212 149</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|------|---------|---------|



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                   | 3, 3 | 2 425 000         | 2 425 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 4 315 552         | 4 315 552         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>6 940 552</b>  | <b>6 940 552</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3    | 1 118 592         | 1 648 513         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>1 118 592</b>  | <b>1 648 513</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>8 059 144</b>  | <b>8 589 065</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6    | 1 418 388         | 1 567 853         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>1 418 388</b>  | <b>1 567 853</b>  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>1 418 388</b>  | <b>1 567 853</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 37 918            |                   |
| Betalbar skatt                             | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 30 073            | 38 494            |
| Mellomregning konsern                      | 5    | 16 761 151        | 16 868 475        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 162 838           |                   |
| Avgitt konsernbidrag                       | 5    | 2 263 595         | 2 148 262         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>19 255 575</b> | <b>19 055 231</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>20 673 964</b> | <b>20 623 084</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>28 733 108</b> | <b>29 212 149</b> |



Organisasjonsnr: 987 505 877  
KLP VERKSKONTORENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Verkskontorene AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Verkskontorene AS

**Note 1 Anleggsmidler**

|                                  | Eiendommer        | Tomter           | Sum               |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01        | 31 426 948        | 3 299 000        | 34 725 948        |
| Tilgang                          | 130 964           | 0                | 130 964           |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b> | <b>31 557 912</b> | <b>3 299 000</b> | <b>34 856 912</b> |
| Akk. avskrivninger pr 31.12      | 7427353           | 0                | 7 427 353         |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>       | <b>24 130 559</b> | <b>3 299 000</b> | <b>27 429 559</b> |
| Årets avskrivninger              | 679 386           | 0                | 679 386           |
| <b>Sum ned-/avskrivninger</b>    | <b>679 386</b>    | <b>0</b>         | <b>679 386</b>    |
| Økonomisk levetid                | 3-50 år           | i.a.             |                   |
| Avskrivningsplan                 | Lineær            | Ingen            |                   |

**Note 2 Bankinnskudd**

|              | 2021           | 2020           |
|--------------|----------------|----------------|
| Konsernkonto | 352 273        | 365 706        |
| <b>Sum</b>   | <b>352 273</b> | <b>365 706</b> |

KLP Verkskontorene AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkonti administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Verkskontorene AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Note 3 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 200 000        | 2 425 000        | 4 315 552                        | 1 648 513            | 8 589 065          |
| Årets resultat       |                |                  |                                  | 1 235 683            | 1 235 683          |
| Konsernbidrag avgitt |                |                  |                                  | -1 765 604           | -1 765 604         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>200 000</b> | <b>2 425 000</b> | <b>4 315 552</b>                 | <b>1 118 592</b>     | <b>8 059 144</b>   |



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Verkskontorene AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Verkskontorene AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 1 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> |           | <b>200 000</b> |

### Eierstruktur

|                                  | Ordinære   | Eierandel     | Stemmeandel   |
|----------------------------------|------------|---------------|---------------|
| KLP Eiendom Trondheim Holding AS | 200        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>200</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Mellomværende konsern             | 16 761 151        | 16 818 034        |
| Avgitt konsernbidrag              | 2 263 595         | 2 148 262         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>19 024 746</b> | <b>18 966 296</b> |
| <b>Kortsiktige fordringer</b>     | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Mellomværende konsern             | 0                 | 107 836           |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b> | <b>0</b>          | <b>107 836</b>    |



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Verkskontorene AS

### Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 497 991        | 472 618        |
| Endring i utsatt skatt                   | -149 465       | -225 403       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>348 526</b> | <b>247 215</b> |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |            |            |
| Ordinært resultat før skatt        | 1 584 209  | 1 123 702  |
| Permanente forskjeller             | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 679 386    | 1 024 560  |
| Avgitt konsernbidrag               | -2 263 595 | -2 148 262 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 497 991  | 472 618  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -497 991 | -472 618 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats     |                |                |
| Resultat før skatt                   | 1 584 209      | 1 123 702      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 348 526        | 247 214        |
| <b>Sum</b>                           | <b>348 526</b> | <b>247 214</b> |
| Effektiv skattesats                  | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021             | 2020             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 6 797 217        | 7 476 603        | 679 386        |
| Fordringer                       | -350 000         | -350 000         | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 447 217</b> | <b>7 126 603</b> | <b>679 386</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 447 217</b> | <b>7 126 603</b> | <b>679 386</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 418 388</b> | <b>1 567 853</b> | <b>149 465</b> |



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Verkskontorene AS

### **Note 7 Lønnskostnader**

KLP Verkskontorene AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i KLP Verkskontorene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Verkskontorene AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Rune Kenneth S. Lædre**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>                      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson | BANKID_MOBILE | 2022-03-01 11:21 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.