



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 852 472	1 836 425
Sum inntekter		1 852 472	1 836 425
Kostnader			
Lønnskostnad			2 173
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 868	147 744
Annen driftskostnad	1, 2	214 670	212 171
Sum kostnader		266 538	362 088
Driftsresultat		1 585 934	1 474 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 489	23 599
Sum finansinntekter		14 489	23 599
Annen rentekostnad			2 050
Sum finanskostnader			2 050
Netto finans		14 489	21 549
Ordinært resultat før skattekostnad		1 600 423	1 495 886
Skattekostnad på ordinært resultat		348 131	381 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 292	1 114 459
Årsresultat		1 252 292	1 114 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		1 900 000	
Annen egenkapital		-647 708	-385 541
Sum overføringer og disponeringer		1 252 292	1 114 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		0
Sum immaterielle eiendeler			0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 496 790	1 541 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 566	47 422
Sum varige driftsmidler		1 537 356	1 589 224
Sum anleggsmidler		1 537 356	1 589 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	579 676	553 070
Andre fordringer	6	6 743	8 580
Sum fordringer		586 419	561 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 096 483	2 289 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 483	2 289 475
Sum omløpsmidler		2 682 902	2 851 125
SUM EIENDELER		4 220 258	4 440 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	-2 500 000	-2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		-2 400 000	-2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 218	4 417 927
Sum opptjent egenkapital		3 770 218	4 417 927
Sum egenkapital	10	1 370 218	2 017 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-649	
Betalbar skatt	11	348 130	345 476
Skyldige offentlige avgifter		116 438	101 847
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		486 120	475 099
Sum kortsiktig gjeld		2 850 039	2 422 422
Sum gjeld		2 850 039	2 422 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 258	4 440 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243331

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 852 472	1 836 425
Sum inntekter		1 852 472	1 836 425
Kostnader			
Lønnskostnad			2 173
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 868	147 744
Annen driftskostnad	1, 2	214 670	212 171
Sum kostnader		266 538	362 088
Driftsresultat		1 585 934	1 474 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 489	23 599
Sum finansinntekter		14 489	23 599
Annen rentekostnad			2 050
Sum finanskostnader			2 050
Netto finans		14 489	21 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 600 423	1 495 886
Skattekostnad på ordinært resultat		348 131	381 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 292	1 114 459
Årsresultat		1 252 292	1 114 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		1 900 000	
Annen egenkapital		-647 708	-385 541
Sum overføringer og disponeringer		1 252 292	1 114 459



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 0

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 496 790 1 541 802

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 40 566 47 422

Sum varige driftsmidler 1 537 356 1 589 224

Sum anleggsmidler 1 537 356 1 589 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 579 676 553 070

Andre fordringer 6 6 743 8 580

Sum fordringer 586 419 561 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 096 483 2 289 475

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 096 483 2 289 475

Sum omløpsmidler 2 682 902 2 851 125

SUM EIENDELER 4 220 258 4 440 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9 -2 500 000 -2 500 000

Sum innskutt egenkapital -2 400 000 -2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 770 218 4 417 927

Sum opptjent egenkapital 3 770 218 4 417 927



Sum egenkapital	10	1 370 218	2 017 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-649	
Betalbar skatt	11	348 130	345 476
Skyldige offentlige avgifter		116 438	101 847
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		486 120	475 099
Sum kortsiktig gjeld		2 850 039	2 422 422
Sum gjeld		2 850 039	2 422 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 258	4 440 348



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	100.00	10.00%

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AGA EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-1 130 115	-1 103 241	-26 874
Gevinst- og tapskonto	44 291	35 432	8 859
Netto forskjeller	-1 085 824	-1 067 809	-18 015
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 085 824	1 067 809	18 015
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 234 918

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 208 000	3 558 449	47 993	4 814 442
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 208 000	3 558 449	47 993	4 814 442
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-3 224 647	-571	-3 225 218
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-2 419 659	-7 427	-2 427 086
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		-850 000		-850 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 208 000	288 790	40 566	1 537 356
Årets avskrivninger		-45 012	-6 856	-51 868
Økonomisk levetid		10 - 30 år	7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	14,29 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	579 676	553 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	579 676	553 070

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aga, Kjell	700	70,00%	Ordinære aksjer
Aga Eiendomsselskap AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
Aga, Kjetil	100	10,00%	Ordinære aksjer
Aga, Kristian	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100	100,00	10,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-2 500 000	4 417 927	2 017 927
Tilleggsutbytte			-1 900 000	-1 900 000
Årets resultat			1 252 292	1 252 292
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-2 500 000	3 770 218	1 370 218

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 600 423	1 495 886
+/- Permanente forskjeller		2 050
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-18 015	72 411
Årets skattegrunnlag	1 582 408	1 570 347
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	348 130	345 476
Sum	348 130	345 476
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt		35 951
Skattekostnad i resultatregnskapet	348 131	381 427
Betalbar skatt i skattekostnad	348 130	345 476
Betalbar skatt i balansen	348 130	345 476