



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 254 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITERÅ HOLDING AS
Forretningsadresse: Njordkroken 12
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Tveiterå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 114 276 | 9 120 |
| Sum kostnader | | 114 276 | 9 120 |
| Driftsresultat | | -114 276 | -9 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 8 000 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 310 000 | |
| Annen renteinntekt | | 122 830 | 187 458 |
| Annen finansinntekt | | 28 866 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 557 405 | |
| Sum finansinntekter | | 2 019 101 | 8 187 458 |
| Annen rentekostnad | | 1 890 | 42 |
| Sum finanskostnader | | 1 890 | 42 |
| Netto finans | | 2 017 211 | 8 187 416 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 902 934 | 8 178 296 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 10 528 | 92 034 |
| Årsresultat | | 1 892 406 | 8 086 262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 892 406 | 8 086 262 |
| Totalresultat | | 1 892 406 | 8 086 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 1 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 192 406 | 6 986 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 892 406 | 8 086 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 681 667 | 681 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 681 667 | 681 667 |
| Sum anleggsmidler | | 681 667 | 681 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 310 000 | |
| Sum fordringer | | 1 310 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 8 513 177 | |
| Sum investeringer | | 8 513 177 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 701 031 | 9 669 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 031 | 9 669 963 |
| Sum omløpsmidler | | 10 524 208 | 9 669 963 |
| SUM EIENDELER | | 11 205 875 | 10 351 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 125 | 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 125 | 300 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 792 650 | 8 600 244 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 792 650 | 8 600 244 |
| Sum egenkapital | 4 | 10 092 775 | 8 900 369 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 572 | |
| Betalbar skatt | 1 | 10 528 | 92 034 |
| Utbytte | | 700 000 | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 000 | 259 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 100 | 1 451 261 |
| Sum gjeld | | 1 113 100 | 1 451 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 205 875 | 10 351 630 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386650

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 254 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITERÅ HOLDING AS
Forretningsadresse: Njordkroken 12
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Tveiterå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 254 932
TVEITERÅ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 114 276 | 9 120 |
| Sum kostnader | | 114 276 | 9 120 |
| Driftsresultat | | -114 276 | -9 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 8 000 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 1 310 000 | | |
| Annen renteinntekt | 122 830 | | 187 458 |
| Annen finansinntekt | 28 866 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 557 405 | | |
| Sum finansinntekter | 2 019 101 | | 8 187 458 |
| Annen rentekostnad | 1 890 | | 42 |
| Sum finanskostnader | 1 890 | | 42 |
| Netto finans | | 2 017 211 | 8 187 416 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 902 934 | 8 178 296 |
| Skattekostnad på resultat 1 | | 10 528 | 92 034 |
| Årsresultat | | 1 892 406 | 8 086 262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 892 406 | 8 086 262 |
| Totalresultat | | 1 892 406 | 8 086 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 1 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 1 192 406 | | 6 986 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 192 406 | 1 892 406 | 8 086 262 |



Organisasjonsnr: 993 254 932
TVEITERÅ HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 681 667 | 681 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 681 667 | 681 667 |
| Sum anleggsmidler | | 681 667 | 681 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 310 000 | |
| Sum fordringer | | 1 310 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 8 513 177 | |
| Sum investeringer | | 8 513 177 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 701 031 | 9 669 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 031 | 9 669 963 |
| Sum omløpsmidler | | 10 524 208 | 9 669 963 |
| SUM EIENDELER | | 11 205 875 | 10 351 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 125 | 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 125 | 300 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 792 650 | 8 600 244 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 792 650 | 8 600 244 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 10 092 775 | 8 900 369 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 572 | |
| Betalbar skatt | 1 | 10 528 | 92 034 |
| Utbytte | | 700 000 | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 000 | 259 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 100 | 1 451 261 |
| Sum gjeld | | 1 113 100 | 1 451 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 205 875 | 10 351 630 |



Organisasjonsnr: 993 254 932
TVEITERÅ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Tveiterå Holdin AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveiterå Holding AS som viser et overskudd på kr 1.892.406,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Tveiterå Holding AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Skattekostnad

Arets skattekostnad :

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 10 528 | 92 034 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Arets totale skattekostnad | 10 528 | 92 034 |

Betalbar skatt :

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 902 934 | 8 178 296 |
| Permanente forskjeller | -1 855 081 | -7 759 958 |
| Grunnlag betalbar skatt | 47 853 | 418 338 |
| Betalbar skatt på årets resultat 22% | 10 528 | 92 034 |



Tveiterå Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skattekostnad

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2024 | | 2023 | |
|--------------------------------------------|---------|--------------|---------|--------------|
| | Fordeel | Forpliktelse | Fordeel | Forpliktelse |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto utsatt skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt satt | | 22 % | | 22 % |

Note 2 Aksjer tilknyttede selskap

| Firma | Forretnings- kontor | Stemme og eierandel | Egenkapital 31.12.2024 | Årsresultat i 2024 |
|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Hellberg Holding AS | Sandnes | 25,00 % | 32 141 749 | 3 212 962 |
| House4us AS | Sandnes | 50,00 % | 30 684 | 2 620 407 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 3 000 | 300 000 |
| Sum | 100 | | 300 000 |

Alle aksjer eies av Ordin Tveiterå

Note 4 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs fond | Annen EK | Sum |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 300 000 | 125 | 8 600 244 | 8 900 369 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Avsatt utbytte | | | -700 000 | -700 000 |
| Årets resultat | | | 1 892 406 | 1 892 406 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 125 | 9 792 650 | 10 092 775 |