



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Pallin AS  
Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 680	155 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 680</b>	<b>155 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 726	40 835
Annen driftskostnad		47 328	43 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 054</b>	<b>84 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 626</b>	<b>71 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 003	52 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 003</b>	<b>52 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 003</b>	<b>-52 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 623	18 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 008 926	1 048 652
Sum varige driftsmidler		1 008 926	1 048 652
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 008 926	1 048 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 175	0
Andre kortsiktige fordringer		1 162	0
Sum fordringer		12 337	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 150	12 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 150	12 192
Sum omløpsmidler		24 486	12 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 412</b>	<b>1 060 844</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 871	411 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 871</b>	<b>411 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 871</b>	<b>411 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	545 438	618 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>545 438</b>	<b>618 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 438</b>	<b>618 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 719	25 313
Skyldige offentlige avgifter		8 423	3 594
Annen kortsiktig gjeld		1 962	2 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 103</b>	<b>31 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 541</b>	<b>649 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 412</b>	<b>1 060 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323575

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 460 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Pallin AS  
Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 680	155 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 680</b>	<b>155 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 726	40 835
Annen driftskostnad		47 328	43 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 054</b>	<b>84 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 626</b>	<b>71 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 003	52 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 003</b>	<b>52 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 003</b>	<b>-52 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 623	18 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 008 926	1 048 652
Sum varige driftsmidler		1 008 926	1 048 652
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 008 926	1 048 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 175	0
Andre kortsiktige fordringer		1 162	0
Sum fordringer		12 337	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 150	12 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 150	12 192
Sum omløpsmidler		24 486	12 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 412</b>	<b>1 060 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 871	411 248



Sum opptjent egenkapital	450 871	411 248
Sum egenkapital	450 871	411 248
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 545 438	618 170
Sum annen langsiktig gjeld	545 438	618 170
Sum langsiktig gjeld	545 438	618 170
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 719	25 313
Skyldige offentlige avgifter	8 423	3 594
Annen kortsiktig gjeld	1 962	2 520
Sum kortsiktig gjeld	37 103	31 426
Sum gjeld	582 541	649 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 033 412</b>	<b>1 060 844</b>



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



425409.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1008926.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
39726.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
181778.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



545438.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1008926.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ØSTRE EIENDOM DA**  
987460423  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 680	155 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 680</b>	<b>155 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 726	-40 835
Annen driftskostnad		-47 328	-43 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-87 054</b>	<b>-84 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 626</b>	<b>71 188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 003	-52 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 003</b>	<b>-52 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 003</b>	<b>-52 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		39 623	18 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 623</b>	<b>18 356</b>



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 008 926	1 048 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 008 926</b>	<b>1 048 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 008 926</b>	<b>1 048 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 175	0
Andre kortsiktige fordringer		1 162	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 337</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 150	12 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 150</b>	<b>12 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 486</b>	<b>12 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 412</b>	<b>1 060 844</b>



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 871	411 248
		<b>450 871</b>	<b>411 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 871</b>	<b>411 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	545 438	618 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>545 438</b>	<b>618 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 719	25 313
Skyldige offentlige avgifter		8 423	3 594
Annen kortsiktig gjeld		1 962	2 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 103</b>	<b>31 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 541</b>	<b>649 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 413</b>	<b>1 060 844</b>

Rissa, 03.03.2025

Trond Pallin  
styrets leder



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 434 335
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 434 335</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-425 409
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 008 926</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 726

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	181 778
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	545 438
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 008 926
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0