



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: v/posten
Stovner Senter
0913 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 313 469 | 15 279 008 |
| Annen driftsinntekt | | 32 164 | 607 197 |
| Sum inntekter | | 16 345 633 | 15 886 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 339 999 | 4 937 881 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 952 211 | 6 006 639 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 13 847 | 16 771 |
| Annen driftskostnad | | 2 959 617 | 2 950 947 |
| Sum kostnader | | 14 265 674 | 13 912 238 |
| Driftsresultat | | 2 079 959 | 1 973 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 158 | 59 399 |
| Sum finansinntekter | | 25 158 | 59 399 |
| Annen rentekostnad | | 1 114 | 3 122 |
| Sum finanskostnader | | 1 114 | 3 122 |
| Netto finans | | 24 044 | 56 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 104 004 | 2 030 244 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 463 262 | 446 685 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| Årsresultat | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 850 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 289 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 351 742 | -266 441 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 640 742 | 1 583 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 5 999 | 19 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 999 | 19 847 |
| Sum anleggsmidler | | 5 999 | 19 847 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 84 542 | 81 167 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 082 161 | 2 311 819 |
| Sum fordringer | | 3 166 703 | 2 392 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 221 624 | 2 537 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 624 | 2 537 280 |
| Sum omløpsmidler | | 5 388 327 | 4 930 266 |
| SUM EIENDELER | | 5 394 326 | 4 950 113 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -24 000 | -6 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 98 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 100 060 | 910 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 100 060 | 910 319 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 180 060 | 1 008 319 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 14 921 | 9 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 921 | 9 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 921 | 9 589 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 384 119 | 363 830 |
| Betalbar skatt | | 457 930 | 462 592 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 755 552 | 510 642 |
| Utbytte | 4 | 1 289 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 312 744 | 1 595 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 199 345 | 3 932 205 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 214 266 | 3 941 794 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 394 326 | 4 950 113 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376552

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: v/posten
Stovner Senter
0913 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 313 469 | 15 279 008 |
| Annen driftsinntekt | | 32 164 | 607 197 |
| Sum inntekter | | 16 345 633 | 15 886 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 339 999 | 4 937 881 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 952 211 | 6 006 639 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 13 847 | 16 771 |
| Annen driftskostnad | | 2 959 617 | 2 950 947 |
| Sum kostnader | | 14 265 674 | 13 912 238 |
| Driftsresultat | | 2 079 959 | 1 973 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 158 | 59 399 |
| Sum finansinntekter | | 25 158 | 59 399 |
| Annen rentekostnad | | 1 114 | 3 122 |
| Sum finanskostnader | | 1 114 | 3 122 |
| Netto finans | | 24 044 | 56 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 463 262 | 446 685 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| Årsresultat | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 850 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 289 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 351 742 | -266 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 640 742 | 1 583 559 |



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 5 999 | 19 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 999 | 19 847 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 999 | 19 847 |
|--------------------------|--|--------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 84 542 | 81 167 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 082 161 | 2 311 819 |
| Sum fordringer | | 3 166 703 | 2 392 986 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 221 624 | 2 537 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 624 | 2 537 280 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 388 327 | 4 930 266 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 394 326 | 4 950 113 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4,7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -24 000 | -6 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 98 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 100 060 | 910 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 100 060 | 910 319 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 180 060 | 1 008 319 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 14 921 | 9 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 14 921 | 9 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 14 921 | 9 589 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 384 119 | 363 830 |
| Betalbar skatt | 457 930 | 462 592 |
| Skyldig offentlige avgifter | 755 552 | 510 642 |
| Utbytte | 1 289 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 312 744 | 1 595 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 199 345 | 3 932 205 |
| Sum gjeld | 4 214 266 | 3 941 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 394 326 | 4 950 113 |



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Novum Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 990224463

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO



Novum Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 313 469 | 15 279 008 |
| Annen driftsinntekt | | 32 164 | 607 197 |
| Sum driftsinntekter | | 16 345 633 | 15 886 205 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 339 999 | 4 937 881 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 952 211 | 6 006 639 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 13 847 | 16 771 |
| Annen driftskostnad | | 2 959 617 | 2 950 947 |
| Sum driftskostnader | | 14 265 674 | 13 912 238 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 079 959 | 1 973 967 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 158 | 59 399 |
| Sum finansinntekter | | 25 158 | 59 399 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 114 | 3 122 |
| Sum finanskostnader | | 1 114 | 3 122 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 24 044 | 56 277 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 104 004 | 2 030 244 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 463 262 | 446 685 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 640 742 | 1 583 559 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 1 289 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 850 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 351 742 | (266 441) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 640 742 | 1 583 559 |



Novum Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 5 999 | 19 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 999 | 19 847 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 999 | 19 847 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 84 542 | 81 167 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 082 161 | 2 311 819 |
| Sum fordringer | | 3 166 703 | 2 392 986 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 221 624 | 2 537 280 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 388 327 | 4 930 266 |
| SUM EIENDELER | | 5 394 326 | 4 950 113 |



Novum Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 100 000 | 100 000 |
| Egne aksjer | | (24 000) | (6 000) |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 98 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 100 060 | 910 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 100 060 | 910 319 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 180 060 | 1 008 319 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 14 921 | 9 589 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 921 | 9 589 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 14 921 | 9 589 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 384 119 | 363 830 |
| Betalbar skatt | | 457 930 | 462 592 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 755 552 | 510 642 |
| Utbytte | 4 | 1 289 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 312 744 | 1 595 140 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 199 345 | 3 932 205 |
| SUM GJELD | | 4 214 266 | 3 941 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 394 326 | 4 950 113 |

Oslo den,

Camilla Schrøder
styreleder/daglig leder

Mariell Hernandez Berg
styremedlem



Novum Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Novum Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 990224463



Novum Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 969 266 | 4 990 615 |
| Arbeidsgiveravgift | 719 209 | 666 320 |
| Pensjonskostnader | 84 770 | 83 109 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 134 197 | 223 485 |
| Totalt | 5 952 211 | 6 006 639 |

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|--------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 70 114 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 70 114 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 50 267 |
| + Ordinære avskrivninger | 13 847 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 64 114 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 999 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 20-33 |

Noter for Novum Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 990224463



Novum Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Egne aksjer | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 4 000 | -6 000 | 910 319 | 1 008 319 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 1 640 742 | 1 640 742 |
| -Avsatt utbytte | | | | -1 289 000 | -1 289 000 |
| -Kjøp egne aksjer | | | -18 000 | -162 000 | -180 000 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 4 000 | -24 000 | 1 100 060 | 1 180 060 |

Note 5 - Klientmidler

| | I år | I fjor |
|---------------------|------------|------------|
| Netto klientansvar | 17 313 361 | 18 481 615 |
| Bundne klientmidler | 17 313 361 | 18 481 615 |

Meglers tilgodehavende, kr 3 004 240 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 240 559 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 199 469. Depositumskonto utgjør kr 210 435.



Novum Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--|------------|--------|-----------|
| Camilla Therese Schrøder (styreleder/daglig leder) | | 320 | 32 % |
| Ali Hashmi | | 170 | 17 % |
| Sandra Nilssen | | 130 | 13 % |
| Daniel Berggren | | 140 | 14 % |
| Egne aksjer | | 240 | 24 % |

Selskapet har kjøpt 180 egne aksjer i forbindelse med partnerendringer.

Aksjene er kjøpt til kr 1 000 pr aksje.

Noter for Novum Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 990224463

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Mariell Hernandez Berg

503cb988-5d6b-4d3e-8594-e3f9b2615dac - 2022-04-11 22:42:29 UTC +03:00
BankID - 48bec233-6ab7-4f49-b50e-b4a41e37e7cd - NO

Camilla Therese Schrøder

d673bfcc-14c4-426f-a6bf-965896c71450 - 2022-04-26 17:48:33 UTC +03:00
BankID - d4f935db-ea9c-4a17-97cf-28f64611b302 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7feb1c0-599c-47b4-b919-c2d5c44fa6a2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Novum Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Novum Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 640 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2022 23.27.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.